



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

**HONORABLE CABILDO**

**Presente**

La **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO y VIVIENDA**, integrada por los **CC. GERMÁN SÁNCHEZ ÁLVAREZ, OSCAR A. VALDOVINOS ANGUIANO e INGRID ALINA VILLALPANDO VALDEZ**, municipales que suscriben el presente dictamen, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, y 92 fracción I y IV de la Constitución Política del Estado de Colima., 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** Que por instrucciones del C. Presidente Municipal, recibimos memorándum No. S-1386/2017, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **ING. FRANCISCO SANTANA ROLDAN**, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. **DGDS-380/2017**, signado por el Director General de Desarrollo Sustentable, **ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SÁNCHEZ**, en el que solicita se someta a consideración del H. Cabildo, el dictamen técnico para la Incorporación Municipal Anticipada de la **Etap 2** fraccionamiento denominado "**Andares del Jazmín III**", ubicado al **nor-orient**e de la ciudad.

Handwritten blue mark resembling a stylized 'E' or 'G' with a vertical line below it.

**SEGUNDO.-** Que la solicitud de Incorporación Municipal Anticipada que nos ocupa, cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que el **C. RAMÓN DE LA MORA ÁVILA**, Representante Legal de la empresa **DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR, S.A de C.V.**, promotor del fraccionamiento, presentó ante la dependencia municipal, oficio de fecha 07 de septiembre de 2017, en que solicita la Incorporación Municipal Anticipada de la Etapa 2 del fraccionamiento denominado "**Andares del Jazmín III**" ubicado al nor-orient e de la ciudad de Colima.

**TERCERO.-** Que conforme al Dictamen Técnico presentado en el oficio no. **DGDS-378/2017**, de fecha 02 de octubre del año en curso, expedido por el **ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SÁNCHEZ**, Director General de Desarrollo Sustentable del Municipio de Colima, se acredita que el propietario y promotor cumple con lo estipulado en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Colima, Colima, en su Programa Parcial de Urbanización del fraccionamiento denominado "**ANDARES DEL JAZMÍN III**".



SALA DE REGIDORES  
C. Torres Quintero No. 85 Colima, Col. C.P. 28000  
Tel. 316-3800 ext. 38111 y 38103



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

De lo anterior, se deriva que el área prevista a incorporar, tiene una superficie total de **20,699.42 M<sup>2</sup>**, conformado de la siguiente manera: **147** lotes de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), con superficie de **14,337.06 M<sup>2</sup>**, y un área de vialidad de **6,362.36 M<sup>2</sup>**.

CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M <sup>2</sup> TOTALES
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta ( H4-U)	147	14,337.06
TOTAL DE AREA VENDIBLE	147	14,337.06
AREA DE VALIDAD		6,362.36
AREA TOTAL	<b>147</b>	<b>20,699.42</b>

ETAPA 2				
MANZANA	LOTE	USO	CALLE	SUP. VEND.
02-01-20-344	19	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	133.06
	30	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	102.50
	31	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	32	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	33	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	34	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	35	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	36	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	37	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	38	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
02-01-20-367	21	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	98.93
	22	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	98.93
	23	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	24	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	25	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	26	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00

Handwritten blue mark resembling a stylized 'E' or 'L' with a vertical line extending downwards.





**SALA DE REGIDORES**  
C. Torres Quintero No. 85 Colima, Col. C.P. 28000  
Tel. 316-3800 ext. 38111 y 38103



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	27	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	28	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	29	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	30	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	31	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	113.78
	32	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	101.60
	33	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	34	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	35	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	36	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	37	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	38	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	39	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	40	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
02-01-20-370	21	H4-U	RAMON VELAZQUEZ AGUILAR	112.02
	22	H4-U	RAMON VELAZQUEZ AGUILAR	98.70
	23	H4-U	RAMON VELAZQUEZ AGUILAR	98.70
	24	H4-U	RAMON VELAZQUEZ AGUILAR	98.70
	25	H4-U	RAMON VELAZQUEZ AGUILAR	112.02
	26	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	27	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	28	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	29	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	30	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	31	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	32	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	113.39
	33	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	101.70
	34	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	35	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00

Handwritten blue markings, including a bracket and a circle.



SALA DE REGIDORES  
C. Torres Quintero No. 85 Colima, Col. C.P. 28000  
Tel. 316-3800 ext. 38111 y 38103



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	36	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	37	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	38	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	39	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
02-01-20-384	2	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	107.93
	3	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	101.52
	4	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	110.97
	5	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	120.42
	19	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.07
	20	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	21	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	22	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	23	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	24	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	25	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	26	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	27	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	28	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	29	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	30	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	31	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	32	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
33	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00	
34	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00	
02-01-20-385	3	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00

Handwritten mark resembling a stylized '5' or 'E' with a vertical line through it.



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

8	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
9	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
10	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
11	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
12	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
13	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
14	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
15	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
16	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
17	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
18	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
19	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
20	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
21	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
22	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	104.03
23	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	104.03
24	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
25	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
26	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
27	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
28	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
29	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
30	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
31	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
32	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
33	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
34	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
35	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
36	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00

*Handwritten signature or mark in blue ink.*





Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	37	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	38	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	39	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	40	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	41	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	42	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
02-01-20-386	3	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	8	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	9	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	10	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	11	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	12	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	13	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	14	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	15	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	16	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	17	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	18	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	19	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	20	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	21	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	104.03
22	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	104.03	
23	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00	
24	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00	
25	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00	

Handwritten blue mark resembling a stylized 'E' or '5' with a vertical line through it.



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

26	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
27	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
28	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
29	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
30	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
31	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
32	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
33	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
34	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
35	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
36	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
37	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
38	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
39	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
40	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00

Handwritten blue mark resembling a stylized 'E' or 'G' with a vertical line below it.

**CUARTO.-** Que la **Etapa 2** del fraccionamiento **“Andares del Jazmín III”** presenta una superficie total de **20,699.42 m<sup>2</sup>**, conformada por **147** lotes tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)** con superficie de **14,337.06 m<sup>2</sup>**, y un área de Vialidad de **6,362.36 m<sup>2</sup>**.

**QUINTO.-** Que en visita realizada a la obra el día **22 de Septiembre de 2017**, en el fraccionamiento **“Andares del Jazmín III”**, se reunieron: por parte del fraccionamiento, el **Lic. Ramón de la Mora Ávila**, en su carácter de Representante Legal y Promotor de la empresa **“DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. de C.V.”** y el **Arq. Gabriel Alejandro Mendoza Tamayo**, Director Responsable de Obra de los trabajos de urbanización; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por parte de la C.F.E., el **Ing. Isaac Parra Acevedo**, en su carácter de Jefe Superintendente General Zona Colima; por parte de la CONAGUA, el **Ing. Jorge Rene Morentín Dueñas**, en su carácter de Residente Técnico de la CONAGUA; por la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, el **Lic. Ignacio Vaquero Díaz**, en su carácter de Director General, el **Ing. Ricardo Villa Santana**, Director de Alumbrado Público; por la Dirección General de Desarrollo Sustentable de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Julio Ernesto Mendoza Sánchez**, en su carácter de Director General, la **Arq. Vanessa Hoyos Villaseñor**, Directora de Desarrollo Urbano, el **Arq. Raymundo González Saldaña**, Director de Mantenimiento; por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, los Regidores Integrantes de la misma, encabezados por el **Lic. Germán**





Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

**Sánchez Álvarez**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de urbanización para la incorporación municipal anticipada de la **Etapa 2** del fraccionamiento **"Andares del Jazmín III"**, a lo que se observó lo siguiente:

- A) QUE POR HABERSE REALIZADO LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LA ETAPA 1 DE MANERA ANTICIPADA, ES ESTE ACTO LOS ORGANISMOS OPERATIVOS, CERTIFICAN QUE LAS OBRAS Y SERVICIOS SE HAN EJECUTADO DE ACUERDO A PROYECTO Y SE ENCUENTRAN OPERANDO DE MANERA EFICIENTE.
- B) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV) Y CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES ASENTADAS EN PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO POR ESTE H. AYUNTAMIENTO, GUARDANDO CONGRUENCIA CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 328 FRACC. D DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LOS DESARROLLOS QUE PROMUEVEN DE MANERA ANTICIPADA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL.
- C) ASI MISMO, SE ESTABLECE QUE LAS CALLES DE LA ETAPA QUE SE PRETENDE INCORPORAR, SE ENCUENTRAN NIVELADAS EN TERRACERIAS.
- D) QUE EL PROMOTOR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PÚBLICO, ENTRE OTROS.
- E) QUE LOS TRABAJOS FALTANTES DE ACUERDO A CALENDARIO DE OBRA PRESENTADO, DEBERÁN QUEDAR CONCLUIDOS EN LA FECHA QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIA Y EN CASO DE NO CONCLUIRSE, LA PARTE PROMOTORA ACEPTA SE REALICE EL COBRO DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS Y NO PODRÁN INCORPORARSE ETAPAS POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 328 EN SU INCISO "F".
  - FECHA DE CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN: CUARTA QUINCENA DE FEBRERO DE 2018 CORRESPONDIENTE A LA ETAPA 2".
- F) QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO A LO ANTERIOR, EL PROMOTOR ACEPTA SE COBRE FIANZA N° 3720-11511-5, DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017, DE AFIANZADORA ASERTA S.A DE C.V., POR LA CANTIDAD DE \$ 1,980,506.00 (UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.) QUE GARANTIZAN LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN DE LA ETAPA 2.
- G) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° 3720-10378-5 DE FECHA 02 DE JULIO DE 2016, DE AFIANZADORA ASERTA S.A DE C.V., POR LA CANTIDAD DE \$ 1,764,860.00 (UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.), QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.
- H) QUE NO SE AUTORIZARÁ LA INCORPORACIÓN DE ETAPAS POSTERIORES SI LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN DE LA PRESENTE ETAPA NO ESTAN EJECUTADOS DE ACUERDO A PROGRAMA O BIEN SI EL PROMOTOR INCUMPLE ALGUN COMPROMISO DE TERMINACIÓN DE OBRA EN CALIDAD O TIEMPO.

Handwritten signature or initials in blue ink.

Otorgando la factibilidad para la Incorporación Municipal de la **Etapa 2** del Fraccionamiento denominado **"ANDARES DEL JAZMÍN III"**.





**UNIDOS  
POR COLIMA**  
EL AYUNTAMIENTO DE COLIMA 2016 - 2018

**SALA DE REGIDORES**  
C. Torres Quintero No. 85 Colima, Col. C.P. 28000  
Tel. 316-3800 ext. 38111 y 38103



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

**SEPTIMO.-** El Urbanizador tiene la obligación de enterar en términos del artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos al Notario Público encargado del proceso de escrituración del inmueble, toda la información necesaria para cumplimentar la orden de la Ley de incluir en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo citado de la misma.

**OCTAVO.-** En cumplimiento al artículo 333, fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el promotor otorga fianza N° **3720-10378-5** de fecha **02 de Julio de 2016**, de **AFIANZADORA ASERTA S.A DE C.V.**, por la cantidad de **\$1,764,860.00 (UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)** a favor de este H. Ayuntamiento, que garantizan la correcta ejecución de la **Etapa 2**.

**NOVENO.-** Que para garantizar el cumplimiento de las obras faltantes de la Etapa 2 el promotor ha presentado, con fecha 14 de Septiembre de 2017, la póliza de Fianza **No. 3720-11511-5** de **AFIANZADORA ASERTA S.A DE C.V.**, por un monto de **\$ 1, 980,506.00 (UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.)**, en la que establece que solo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento

Dado en el Salón de Cabildo en la ciudad de Colima, Col., a los 10 diez días del mes de octubre del 2017.

**Atentamente**  
**LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**LIC. GERMÁN SÁNCHEZ ÁLVAREZ**  
Regidor Presidente

**LIC. OSCAR A. VALDOVINOS ANGUIANO**  
Regidor Secretario

**LIC. INGRID ALINA VILLALPANDO VALDEZ**  
Regidora Secretaria



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

**MEMORANDUM N° S-1386/2017**

**LIC. GERMAN SANCHEZ ALVAREZ,**

Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,  
Presente.

Por instrucciones del C. Presidente Municipal, Lic. Héctor Insúa García, remito a usted el Oficio N° DGDS-380/2017, suscrito por el Arq. Julio Ernesto Mendoza Sánchez, Director General de Desarrollo Sustentable, mediante el cual envía los Dictámenes para las Incorporaciones Municipales Anticipadas del Fraccionamiento del Jazmín III, Etapa 2, ubicado al Nor-Oriente de la Ciudad y del Fraccionamiento Jardines de las Fuentes de la Etapa 6, ubicado al Sur de la Ciudad.

Lo anterior, para que la Comisión que usted preside emita el dictamen que considere debe ser presentado al H. Cabildo.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente.

Colima, Col., 05 de octubre de 2017.

**EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,**



**ING. FRANCISCO SANTANA ROLDAN.**

AYUNTAMIENTO  
DE COLIMA  
NORMA  
05 OCT. 2017  
14:40

c.c.p.- Lic Oscar A. Valdovinos Anguiano.- Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.-  
c.c.p.- Lic. Ingrid Alina Villalpando Valdez.- Secretaria de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.-  
FSR\*lore





Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

**Oficio No. DGDS-380/2017.**  
Colima, Col., a 02 de Octubre de 2017.

**ING. FRANCISCO SANTANA ROLDAN**

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

Presente.

En atención a la solicitud de los promotores de los fraccionamientos que se enlistan a continuación, anexo al presente envío a usted los Dictámenes para las Incorporaciones Municipales Anticipadas que se enlistan a continuación, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con los trámites respectivo.

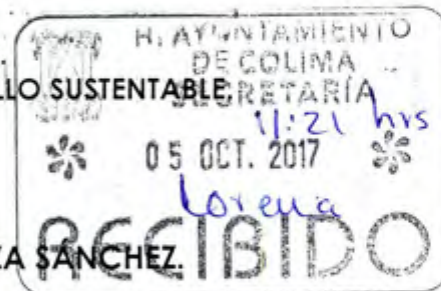
FRACCIONAMIENTO	ETAPA	UBICACIÓN	TRAMITE	
1	"Andares del Jazmín III"	2	Al Nor-Oriente de la Cd.	Incorporación Municipal Anticipada
2	"Jardines de la Fuentes"	6	Al Sur de la Cd.	Incorporación Municipal Anticipada

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,  
EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE



ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SANCHEZ  
DE DESARROLLO SUSTENTABLE



C.c.p.- LIC. GERMAN SANCHEZ ALVAREZ.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda Para conocimiento.  
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.  
C.c.p. Archivo.



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

Oficio No. DGDS-378/2017.

Colima, Col., a 02 de Octubre de 2017.

**COMISION DE DESARROLLO URBANO  
Y VIVIENDA DEL H. CABILDO**

El que suscribe **Arq. Julio Ernesto Mendoza Sánchez**, Director General de Desarrollo Sustentable del H. Ayuntamiento de Colima, por el presente hace constar que mediante escrito recibido en fecha **07 de Septiembre** del presente año, el **C. Ramón de la Mora Ávila**, Representante Legal de la Empresa **"DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. de C.V."**, en su carácter de Promotor, ha solicitado la Incorporación Municipal Anticipada de la **Etapa 2** del fraccionamiento denominado **"Andares del Jazmín III"**, considerando:

1.- Que la etapa a incorporar consta de un total de **147** lotes tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), mismos que se describen a continuación:

CONCENTRADO DE AREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M <sup>2</sup> TOTALES
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta ( H4-U)	147	14,337.06
TOTAL DE AREA VENDIBLE	147	14,337.06
AREA DE VALIDAD		6,362.36
AREA TOTAL	<b>147</b>	<b>20,699.42</b>

ETAPA 2				
MANZANA	LOTE	USO	CALLE	SUP. VEND.
02-01-20-344	19	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	133.06
	30	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	102.50
	31	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	32	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	33	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	34	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	35	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	36	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	37	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
02-01-20-367	38	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	21	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	98.93
	22	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	98.93
	23	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	24	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	25	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	26	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	27	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	28	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	29	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	30	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	31	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	113.78
	32	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	101.60
	33	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	34	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	35	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
36	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
37	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
38	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
39	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
40	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
02-01-20-370	21	H4-U	RAMÓN VELÁZQUEZ AGUILAR	112.02
	22	H4-U	RAMÓN VELÁZQUEZ AGUILAR	98.70
	23	H4-U	RAMÓN VELÁZQUEZ AGUILAR	98.70
	24	H4-U	RAMÓN VELÁZQUEZ AGUILAR	98.70
	25	H4-U	RAMÓN VELÁZQUEZ AGUILAR	112.02
	26	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	27	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	28	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	29	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	30	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	31	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	32	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	113.39





Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	33	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	101.70
	34	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	35	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	36	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	37	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	38	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	39	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	2	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	107.93
	3	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	101.52
	4	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	110.97
	5	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	120.42
	19	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.07
	20	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	21	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	22	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	23	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	24	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	25	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	26	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	27	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	28	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	29	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	30	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	31	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	32	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	33	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	34	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
02-01-20-384	3	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	8	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	9	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	10	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	11	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	12	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	13	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	14	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	15	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	16	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	17	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	18	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	19	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	20	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	21	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	96.00
	22	H4-U	REPUBLICA DE VENEZUELA	104.03
	23	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	104.03
	24	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	25	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	26	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	27	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	28	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	29	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	30	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	31	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	32	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	33	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	34	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	35	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	36	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	37	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	38	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	39	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	40	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	41	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	42	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
02-01-20-385	3	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	8	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
02-01-20-386	3	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	8	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

9	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
10	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
11	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
12	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
13	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
14	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
15	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
16	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
17	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
18	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
19	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
20	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	104.03
21	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	104.03
22	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
23	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
24	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
25	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
26	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
27	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
28	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
29	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
30	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
31	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
32	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
33	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
34	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
35	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
36	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
37	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
38	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
39	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
40	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00

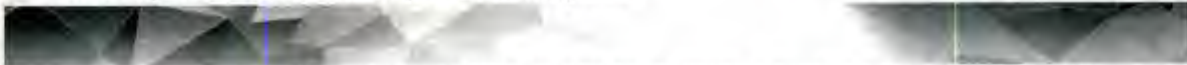
2.- Que la **Eta**pa 2 del fraccionamiento "Andares del Jazmín III" presenta una superficie total de **20,669.42 m<sup>2</sup>**, conformada por **147** lotes tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U) con superficie de **14,337.06 m<sup>2</sup>**, y un área de Vialidad de **6,362.36 m<sup>2</sup>**.

3.- Que en visita realizada a la obra el día **22 de Septiembre de 2017**, en el fraccionamiento "Andares del Jazmín III", se reunieron: por parte del fraccionamiento, el **Lic. Ramón de la Mora Ávila**, en su carácter de Representante Legal y Promotor de la empresa "**DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. de C.V.**" y el **Arq. Gabriel Alejandro Mendoza Tamayo**, Director Responsable de Obra de los trabajos de urbanización; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por parte de la C.F.E., el **Ing. Isaac Parra Acevedo**, en su carácter de Jefe Superintendente General Zona Colima; por parte de la CONAGUA, el **Ing. Jorge Rene Morentin Dueñas**, en su carácter de Residente Técnico de la CONAGUA; por la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, el **Lic. Ignacio Vaquero Díaz**, en su carácter de Director General, el **Ing. Ricardo Villa Santana**, Director de Alumbrado Público; por la Dirección General de Desarrollo Sustentable de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Julio Ernesto Mendoza Sánchez**, en su carácter de Director General, la **Arq. Vanessa Hoyos Villaseñor**, Directora de Desarrollo Urbano, el **Arq. Raymundo González Saldaña**, Director de Mantenimiento; por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, los Regidores Integrantes de la misma, encabezados por el **Lic. Germán Sánchez Álvarez**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de urbanización para la incorporación municipal anticipada de la **Eta**pa 2 del fraccionamiento "Andares del Jazmín III", a lo que se observó lo siguiente:

- A) QUE POR HABERSE REALIZADO LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LA ETAPA 1 DE MANERA ANTICIPADA, ES ESTE ACTO LOS ORGANISMOS OPERATIVOS, CERTIFICAN QUE LAS OBRAS Y SERVICIOS SE HAN EJECUTADO DE ACUERDO A PROYECTO Y SE ENCUENTRAN OPERANDO DE MANERA EFICIENTE.
- B) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV) Y CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES ASENTADAS EN PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO POR ESTE H. AYUNTAMIENTO, GUARDANDO CONGRUENCIA CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 328 FRACC. D DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LOS DESARROLLOS QUE PROMUEVEN DE MANERA ANTICIPADA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL.
- C) ASÍ MISMO, SE ESTABLECE QUE LAS CALLES DE LA ETAPA QUE SE PRETENDÉ INCORPORAR, SE ENCUENTRAN NIVELADAS EN TERRACERÍAS.
- D) QUE EL PROMOTOR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PÚBLICO, ENTRE OTROS.
- E) QUE LOS TRABAJOS FALTANTES DE ACUERDO A CALENDARIO DE OBRA PRESENTADO, DEBERÁN QUEDAR CONCLUIDOS EN LA FECHA QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIA Y EN CASO DE NO CONCLUIRSE, LA PARTE PROMOTORA ACEPTA SE REALICE EL COBRO DE LAS FINANZAS DEPOSITADAS Y NO PODRÁN INCORPORARSE ETAPAS POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 328 EN SU INCISO "F".



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno



- FECHA DE CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN: CUARTA QUINCENA DE FEBRERO DE 2018 CORRESPONDIENTE A LA ETAPA 2ª.
- F) QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO A LO ANTERIOR, EL PROMOTOR ACEPTA SE COBRE FIANZA N° 3720-11511-5, DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017, DE AFIANZADORA ASERTA S.A DE C.V., POR LA CANTIDAD DE \$ 1, 980,506.00 (UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.) QUE GARANTIZAN LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN DE LA ETAPA 2.
- G) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° 3720-10378-5 DE FECHA 02 DE JULIO DE 2016, DE AFIANZADORA ASERTA S.A DE C.V., POR LA CANTIDAD DE \$ 1,764,860.00 (UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.) QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.
- H) QUE NO SE AUTORIZARÁ LA INCORPORACIÓN DE ETAPAS POSTERIORES SI LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN DE LA PRESENTE ETAPA NO ESTAN EJECUTADOS DE ACUERDO A PROGRAMA O BIEN SI EL PROMOTOR INCUMPLE ALGUN COMPROMISO DE TERMINACIÓN DE OBRA EN CALIDAD O TIEMPO.

4.- Que para garantizar el cumplimiento de la correcta ejecución de obras de urbanización que se solicita, el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo la póliza de Fianza No. **3720-10378-5** de Afianzadora **Aserta S.A de C.V.**, por un monto de \$ **1, 764,860.00** (UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.) de fecha **02 de Julio de 2016**, en la que establece que solo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento.

5.- Que para garantizar el cumplimiento de las obras faltantes de la **Etapa 2** el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo, con fecha **14 de Septiembre de 2017**, la póliza de Fianza No. **3720-11511-5** de Afianzadora **Aserta S.A de C.V.**, por un monto de \$ **1, 980,506.00** (UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.), en la que establece que solo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento.

En virtud del avance de las obras de urbanización de la etapa que se solicita y de que el promotor ha otorgado las garantías que establece la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima a favor del H. Ayuntamiento de Colima, esta Dirección General a mi cargo dictamina:

**PRIMERO:** Que es factible, de no existir inconveniente por el H. Cabildo, se apruebe la incorporación Municipal Anticipada de la **Etapa 2** del fraccionamiento denominado "**Andares del Jazmín III**".

**SEGUNDO:** Que la **Etapa 2** del fraccionamiento "**Andares del Jazmín III**" presenta una superficie total de **20,669.42 m<sup>2</sup>**, conformada por **147** lotes tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**) con superficie de **14,337.06 m<sup>2</sup>**, y un área de Vialidad de **6,362.36 m<sup>2</sup>**.

**TERCERO:** Que no se autoriza la incorporación de etapas posteriores si los trabajos de urbanización de la presente etapa no están ejecutados de acuerdo a programa o bien si el promotor incumple algún compromiso de terminación de obra en calidad o tiempo.

**CUARTO:** Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección de basura y proporcionar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público entre otros.

Se anexa a la presente en copias:

- a) Dictamen de vocación de suelo
- b) Certificación del acuerdo del H. Cabildo, mediante el cual se autoriza el Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "Andares del Jazmín III"
- c) Versión abreviada del Programa Parcial publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".
- d) Copias de las pólizas de Fianza.
- e) Planos de Lotificación indicando la zona a incorporar.
- f) Copia de la Licencia de Urbanización.
- g) Copia de la Minuta para la Incorporación Municipal.

Atentamente,  
**EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE.**

  
**ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SÁNCHEZ.**

**DIRECCIÓN GENERAL  
DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

C.e.p.- LIC. GERMAN SANCHEZ ALVAREZ.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda Para conocimiento.  
C.e.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.  
C.e.p. Archivo.