



HONORABLE CABILDO
Presente

La **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO y VIVIENDA**, integrada por los CC. GERMAN SANCHEZ ALVAREZ, OSCAR A. VALDOVINOS ANGUIANO e INGRID ALINA VILLALPANDO VALDEZ, municipales que suscriben el presente dictamen, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, y 92 fracción I y IV de la Constitución Política del Estado de Colima., 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que por instrucciones del C. Presidente Municipal, recibimos memorándum No. S-1533/16, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **ING. FRANCISCO SANTANA ROLDAN**, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. **DGDS-375/16**, signado por el Director General de Desarrollo Sustentable, **ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SÁNCHEZ**, en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico de Incorporación Municipal de las Etapas 1ª y 2ª del Fraccionamiento "**PUERTA REAL**", ubicado al nor-orienté de la ciudad.

SEGUNDO.- Que la solicitud de Incorporación Municipal que nos ocupa, cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que los **CC. ABEL ALVARADO REBOLLEDO, LEOBARDO JUAREZ PACHECO, ERNESTO ALONSO y J. JESÚS** ambos de apellidos **GONZÁLEZ HERNÁNDEZ**, propietario y promotores del Fraccionamiento "**PUERTA REAL**", presentaron ante la dependencia municipal, oficio sin número de fecha 30 de agosto del 2016, en que solicita la Incorporación Municipal de las Etapas 1ª y 2ª del citado Fraccionamiento.

TERCERO.- Que conforme al Dictamen Técnico No. DGDS-376/2016, de fecha 28 de octubre de 2016, expedido por el ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SANCHEZ, Director General de Desarrollo Sustentable del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Programa de Desarrollo Urbano de Colima, aprobado por el H. Cabildo el 11 de octubre del año 2000 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

212

De lo anterior, se deriva que el área prevista a incorporar, tiene una superficie total de **49,038.45 M²**, de los cuales **16,334.55 M²** corresponden al área de vialidad, **2,206.94 M²** corresponden al área de cesión y **30,496.96 M²** al área vendible., mismos que se distribuyen en **218 lotes** que son los siguientes:

ETAPA I					
Manzana	Lote	Uso	Ubicación	Sup. Vendible	Sup. Cesión
02-01-12-055	1	EV	CALLE SUECIA		2,206.94
	2	MB-3	CALLE SUECIA	1,470.61	
02-01-12-058	1	MB-3	CALLE SUECIA	131.87	
	2	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	3	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	4	H4-U	CALLE FRANCIA	122.88	
	5	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	6	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	7	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	8	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	9	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	10	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	11	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	12	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	13	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	14	H4-U	CALLE PORTUGAL	122.88	
	15	MB-3	CALLE SUECIA	194.88	
	16	MB-3	CALLE SUECIA	180.00	
	17	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	18	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	19	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	20	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	21	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	22	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	23	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	24	MB-3	CALLE SUECIA	135.00	
02-01-12-060	1	H4-U	CALLE FRANCIA	122.87	
	2	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	3	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	4	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	5	H4-U	CALLE FRANCIA	140.88	
	6	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	7	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	8	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	9	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	10	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	11	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	12	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	13	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	14	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	15	H4-U	CALLE GRECIA	122.88	
	16	H4-U	CALLE PORTUGAL	122.88	
	17	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	18	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	19	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	20	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	21	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	22	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	23	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	24	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	25	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
02-01-12-065	1	H4-U	CALLE FRANCIA	122.87	
	2	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	3	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	4	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	

Handwritten blue markings: a large bracket-like shape on the right side of the table, and a vertical oval shape below it.



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	5	H4-U	CALLE FRANCIA	140.88	
	6	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	7	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	8	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	9	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	10	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	11	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	12	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	13	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	14	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	15	H4-U	CALLE INGLATERRA	122.88	
	16	H4-U	CALLE GRECIA	122.88	
	17	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	18	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	19	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	20	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	21	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	22	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	23	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	24	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	25	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
02-01-12-068	1	H4-U	CALLE INGLATERRA	158.87	
	2	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	140.87	
	3	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	4	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	5	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	6	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	7	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	8	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	9	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	10	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	11	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	12	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	140.88	
	13	H4-U	CALLE INGLATERRA	158.88	
	14	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	15	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	16	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	17	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	18	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	19	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	20	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	21	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	22	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	23	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	



ETAPA 2					
Manzana	Lote	Uso	Ubicación	Sep. Vendible	Sep. Cesión
02-01-12-056	1	MB-3	CALLE SUECIA	234.50	
02-01-12-057	1	H4-U	CALLE SUECIA	122.88	
	2	H4-U	CALLE PORTUGAL	122.88	
	3	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	4	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	5	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	6	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	7	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	8	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	9	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	10	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	11	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	12	H4-U	CALLE PORTUGAL	125.97	
	13	H4-U	CALLE PORTUGAL	207.76	
	14	H4-U	CALLE SUECIA	477.29	
	15	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	16	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	17	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	18	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
02-01-12-061	1	H4-U	CALLE PORTUGAL	122.88	



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	2	H4-U	CALLE GRECIA	122.88	
	3	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	4	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	5	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	6	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	7	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	8	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	9	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	10	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	11	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	12	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	13	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	14	H4-U	CALLE GRECIA	149.57	
	15	H4-U	CALLE PORTUGAL	125.72	
	16	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	17	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	18	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	19	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	20	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	21	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	22	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	23	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	24	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	25	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	26	H4-U	CALLE PORTUGAL	155.54	
02-01-12-064	1	H4-U	CALLE GRECIA	126.93	
	2	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.93	
	3	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	4	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	5	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	6	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	7	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	8	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	9	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	10	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	11	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	12	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	13	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	14	H4-U	CALLE INGLATERRA	130.88	
	15	H4-U	CALLE GRECIA	136.23	
	16	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	17	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	18	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	19	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	20	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	21	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	22	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	23	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	24	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	25	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	26	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
02-01-12-069	1	H4-U	CALLE INGLATERRA	122.88	
	2	MD-3	AV. TURQUÍA	302.84	
	3	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	4	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	5	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	6	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	7	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	8	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	9	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	10	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	11	MD-3	AV. TURQUÍA	174.75	
	12	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.40	
	13	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	14	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	15	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	16	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	

Handwritten blue scribbles and a bracket-like mark on the right side of the page.



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	17	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	18	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	19	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	20	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	21	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	22	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	23	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
02-01-12-054	12	MB-3	CALLE FRANCIA	204.09	
	13	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
	14	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
	15	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
	16	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
	17	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
	18	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
	19	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
	20	MB-3	CALLE FRANCIA	206.72	
02-01-12-059	11	H4-U	CALLE FRANCIA	158.38	
	12	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	13	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	14	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	15	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	16	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	17	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	18	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	19	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	20	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	21	MB-3	CALLE FRANCIA	158.37	
02-01-12-066	7	H4-U	CALLE FRANCIA	140.88	
	8	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	9	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	10	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	11	H4-U	CALLE FRANCIA	122.87	

CONCENTRADO DE AREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE
H4-U (Habitacional Unifamiliar Densidad Alta)	180	23,345.28
MB-3 (Mixto de Barrio Intensidad Alta)	16	3,944.34
MD-3 (Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta)	21	3,207.34
EV (Espacios Verdes y Abiertos)	1	2,206.94
Área Vendible	217	30,496.96
Área de Cesión	1	2,206.94
Área de Vialidad		16,334.55
Área Total	218	49,038.45

CUARTO.- De lo expuesto anteriormente se desprende que, las etapas a incorporar están conformadas por: **180** lotes de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**, que en suma generan una superficie de **23,345.28 M²**, **16** lotes de tipo **Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3)**, que generan una superficie de **3,944.34 M²**, y **21** lotes de tipo **Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)**, que generan una superficie de **3,207.34 M²**, integrando una superficie de área vendible de **30,496.96 M²**; así mismo el área de cesión tiene una superficie de **2,206.94 M²** integrada por 01 lote tipo **Espacios Verdes y Abiertos (EV)**, contemplando además un área de Vialidad de **16,334.55 M²**, cumpliendo técnicamente con su Refrendo de licencia de urbanización de fecha 29 de febrero de 2016, mediante oficio No. DGDS-048/2016,



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

signada por el ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ, entonces Director General de Desarrollo Urbano, en la que se establece una vigencia al 28 de febrero de 2018.

QUINTO.- Que en visita realizada a la obra el día 19 de septiembre de 2016, en el fraccionamiento "PUERTA REAL", estando presentes los CC. **Abel Alvarado Rebolledo, Ernesto Alonso González Hernández, J. Jesús González Hernández y el Ing. Leobardo Juárez Pacheco**, propietario y promotores respectivamente y el **Ing. J. Jesús López Hernández**, Director Responsable de Obra de los trabajos de urbanización; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por parte de la C.F.E., el **Ing. Isaac Parra Acevedo**, en su carácter de Jefe Superintendente General Zona Colima; por la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, el **Lic. Ignacio Vaquero Díaz**, en su carácter de Director General, el **Ing. Ricardo Villa Santana**, Director de Alumbrado Público, **C. José de Jesús González Dueñas**, en su carácter de Director de Parques y Jardines; por la Dirección General de Desarrollo Sustentable de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Julio Ernesto Mendoza Sánchez**, en su carácter de Director General, la **Arq. Vanessa Hoyos Villaseñor**, Directora de Desarrollo Urbano; el **Arq. Raymundo González Saldaña**, Director de Mantenimiento; por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el **Lic. German Sánchez Álvarez**, en su Carácter de Regidor y Presidente de la misma; con el propósito de verificar las obras de urbanización para la Incorporación Municipal de las Etapas 1ª y 2ª del citado fraccionamiento, a lo que se observó lo siguiente:

[Handwritten blue scribbles and a large bracket-like mark on the right margin]

- a).- Que las redes de agua potable y drenaje sanitario están aptas para su operación, dichas obras fueron supervisadas por el organismo operador (CIAPACOV).
- b).- Está concluida la red eléctrica de media y baja tensión en el área por incorporar, dichas obras fueron supervisadas por la Comisión Federal de Electricidad.
- c).- Que se encuentra concluido el Alumbrado Público y dicha obra esta apta para su operación, siendo supervisada por la dirección de Alumbrado Público del H. Ayuntamiento de Colima.
- d).- Que existe la nomenclatura de calles y señalamiento en vialidades vehiculares y peatonales en el área a incorporar.



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

e).- Que se realizó el proyecto de arborización de las vías públicas del área a incorporar.

f).- Que la escrituración de las áreas de cesión para destinos deberá realizarse en los tiempos que establece el artículo 134 del reglamento de zonificación del municipio de colima para evitar las penalizaciones.

g).- Que las áreas de cesión destinadas a espacios verdes y abiertos, han sido habilitadas de acuerdo con el proyecto ejecutivo de urbanización autorizado, dichos trabajos fueron validados por la Dirección de Parques y Jardines.

h).- Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la ley de asentamientos humanos del estado de colima, está obligado a otorgar los servicios de limpia, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público, entre otros.

i).- Que se ha depositado la fianza n° **88168303 00000 0000** de fecha **16 de abril de 2013**, de **AFIANZADORA CHUBB DE MEXICO, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de \$ **2, 020,000.00 (DOS MILLONES VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, que garantizan la correcta ejecución de las obras de urbanización.

SEXTO.- Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal de las Etapas 1ª y 2ª del citado fraccionamiento.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal de las Etapas 1ª y 2ª del Fraccionamiento denominado **"PUERTA REAL"**, ubicado al nor-oriente



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

de la ciudad, comprendiendo una superficie total de **49,038.45 M²**, de los cuales **16,334.55 M²** corresponden al área de vialidad, **2,206.94 M²** se destinan al área de cesión y **30,496.96 M²** corresponden al área vendible.

SEGUNDO.- Que la Incorporación Municipal de las Etapas 1^a y 2^a del Fraccionamiento denominado "**PUERTA REAL**" comprende un total de **218** lotes; de los que **180** lotes son de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**, **16** lotes tienen un uso de **Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3)**, **21** lotes de tipo **Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)** y 01 lote se destina a **Espacios Verdes y Abiertos (EV)**., conforme al gráfico señalado en el Considerando Tercero del presente dictamen.

TERCERO.- Para los efectos legales correspondientes por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno, a la publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" del presente acuerdo, el costo de dicha publicación será cubierto por el Urbanizador.

CUARTO.- La Dirección General de Desarrollo sustentable deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio, en los términos de la Legislación Catastral vigente.

QUINTO.- El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

SEXTO.- Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Sustentable. Así mismo cabe señalar conforme al artículo 337 de la ley de asentamientos humanos del estado de colima, que el promotor, está obligado a otorgar los servicios de limpia, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público; en tanto no se complete el proceso de municipalización.

SEPTIMO.- El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.





**UNIDOS
POR COLIMA**
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA 2015 - 2018

SALA DE REGIDORES

G. Torres Quintero No. 85 Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 316-3800 ext. 38111 y 38103



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

OCTAVO.- En cumplimiento al artículo 333, fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, El urbanizador, otorga una fianza valiosa hasta por la cantidad de \$ 2'020,000.00 (Dos millones veinte mil pesos 00/100 M.N.), con póliza de a No. **88168303 00000 0000** de fecha 16 de abril de 2013, expedida por AFIANZADORA CHUBB DE MÉXICO S.A de C.V, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las obras y los vicios ocultos que pudieran presentarse con la ejecución de obras de urbanización, con motivo de la presente incorporación.

Dado en el Salón de Cabildo en la ciudad de Colima, Col., a los 08 ocho días del mes diciembre del 2016.

Atentamente
LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

LIC. GERMAN SÁNCHEZ ÁLVAREZ
Regidor, Presidente

LIC. OSCAR A. VALDOVINOS ANGUIANO
Regidor, Secretario

LIC. INGRID ALINA VILLALPANDO VALDEZ
Regidora, Secretaria



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

MEMORANDUM N° S-1533/2016

LIC. GERMAN SANCHEZ ALVAREZ,

Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,
Presente.

Por instrucciones del C. Presidente Municipal, Lic. Héctor Insúa García, remito a usted el Oficio N° DGDS-375/2016, suscrito por el Arq. Julio Ernesto Mendoza Sánchez, Director de General de Desarrollo Sustentable, mediante el cual envía el Dictamen para la Incorporación Municipal Anticipada del Fraccionamiento "Puerta Real", Etapas 1 y 2, ubicado al Nor-Oriente de la ciudad.

Lo anterior, para que esa Comisión emita el dictamen que considere debe ser presentado al H. Cabildo.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente.

Colima, Col., 03 de noviembre de 2016.
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

ING. FRANCISCO SANTANA ROLDAN



**AYUNTAMIENTO
DE COLIMA**
Fco Wla
03 NOV 2016
10:49 hrs
RECIBIDO
OFICINA REGIDORES

- c.c.p.- Lic Oscar A. Valdovinos Anguiano.- Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.-
- c.c.p.- Lic. Ingrid Alina Villalpando Valdez.- Secretaria de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.-
- FSR*lore**

Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

Of. Núm.-.DGDS-375/2016.

Colima, Colima; a 28 de Octubre de 2016.

LIC. FRANCISCO SANTANA ROLDAN.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

Presente.

En atención a la solicitud de los C.C. Abel Alvarado Rebolledo, Ernesto Alonso González Hernández, J. Jesús González Hernández y el Ing. Leobardo Juárez Pacheco, propietario y promotores respectivamente del fraccionamiento "Puerta Real", anexo al presente envío a usted el Dictamen para la Incorporación Municipal que se enlista a continuación, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con el trámite respectivo.

FRACCIONAMIENTO	ETAPA	UBICACIÓN	TRAMITE
1	1 y 2	Al Nor-Oriente de la Cd.	Incorporación Municipal.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

entamente.
EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE.


ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SANCHEZ.
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE



C.c.p.- LIC. GERMAN SANCHEZ ALVAREZ.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda. Para su conocimiento.
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASENOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
C.c.p. Archivo.

"2016, AÑO DE LA INCLUSIÓN E IGUALDAD PARA LAS PERSONAS CON AUTISMO".

Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

Oficio No. DGDS-376/2016.

Colima, Col., a 28 de Octubre de 2016.

**COMISION DE DESARROLLO URBANO Y,
VIVIENDA DEL H. CABILDO**

El que suscribe, **Arq. Julio Ernesto Mendoza Sánchez**, Director General de Desarrollo Sustentable del H. Ayuntamiento de Colima, por el presente hace constar que mediante escrito recibido en fecha 30 de Agosto del año en curso, los **C.C. Abel Alvarado Rebolledo, Ernesto Alonso González Hernández, J. Jesús González Hernández y el Ing. Leobardo Juárez Pacheco**, propietario y promotores respectivamente del fraccionamiento que se enuncia a continuación, han solicitado la Incorporación Municipal de las **Etapas 1 y 2**, del Fraccionamiento denominado "**Puerta Real**", considerando:

1.-Que las etapas a incorporar constan de un total de **218** lotes de los cuales **180** lotes tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), **16** lotes tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), **21** lotes tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), **01** lote tipo Espacios Verdes y Abiertos (**EV**), mismos que se describen a continuación:

CONCENTRADO DE ÁREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE
H4-U (Habitacional Unifamiliar Densidad Alta)	180	23,345.28
MB-3 (Mixto de Barrio Intensidad Alta)	16	3,944.34
MD-3 (Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta)	21	3,207.34
EV (Espacios Verdes y Abiertos)	1	2,206.94
Área Vendible	217	30,496.96
Área de Cesión	1	2,206.94
Área de Vialidad		16,334.55
Área Total	218	49,038.45

ETAPA 1					
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUPERFICIE VENDIBLE (M ²)	SUPERFICIE DE CESIÓN (M ²)
02-01-12-055	1	EV	CALLE SUECIA		2,206.94
	2	MB-3	CALLE SUECIA	1,470.61	
02-01-12-058	1	MB-3	CALLE SUECIA	131.87	
	2	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	3	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	4	H4-U	CALLE FRANCIA	122.88	
	5	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	6	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	7	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	8	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	9	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	10	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	11	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	12	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	13	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	14	H4-U	CALLE PORTUGAL	122.88	
	15	MB-3	CALLE SUECIA	194.88	
	16	MB-3	CALLE SUECIA	180.00	
	17	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	18	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	19	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	20	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	21	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	

"2016, AÑO DE LA INCLUSIÓN E IGUALDAD PARA LAS PERSONAS CON AUTISMO".



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	22	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	23	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	24	MB-3	CALLE SUECIA	135.00	
02-01-12-060	1	H4-U	CALLE FRANCIA	122.87	
	2	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	3	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	4	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	5	H4-U	CALLE FRANCIA	140.88	
	6	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	7	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	8	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	9	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	10	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	11	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	12	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	13	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	14	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	15	H4-U	CALLE GRECIA	122.88	
	16	H4-U	CALLE PORTUGAL	122.88	
	17	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	18	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	19	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	20	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	21	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	22	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	23	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	24	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	25	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
02-01-12-065	1	H4-U	CALLE FRANCIA	122.87	
	2	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	3	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	4	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
	5	H4-U	CALLE FRANCIA	140.88	
	6	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	7	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	8	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	9	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	10	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	11	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	12	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	13	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	14	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	15	H4-U	CALLE INGLATERRA	122.88	
	16	H4-U	CALLE GRECIA	122.88	
	17	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	18	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	19	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	20	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	21	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	22	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	23	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	24	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	25	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
02-01-12-068	1	H4-U	CALLE INGLATERRA	158.87	
	2	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	140.87	
	3	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	4	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	5	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	6	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	7	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	8	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	9	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	10	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	11	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	144.00	
	12	MD-3	AVENIDA TURQUÍA	140.88	

[Handwritten signature]

[Handwritten number 4]

"2016, AÑO DE LA INCLUSIÓN E IGUALDAD PARA LAS PERSONAS CON AUTISMO".

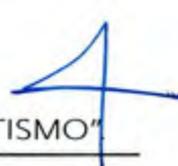


Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	13	H4-U	CALLE INGLATERRA	158.88	
	14	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	15	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	16	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	17	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	18	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	19	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	20	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	21	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	22	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	23	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
ETAPA 2					
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUPERFICIE VENDIBLE (M ²)	SUPERFICIE DE CESIÓN (M ²)
02-01-12-056	1	MB-3	CALLE SUECIA	234.50	
	1	H4-U	CALLE SUECIA	122.88	
	2	H4-U	CALLE PORTUGAL	122.88	
	3	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	4	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	5	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	6	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	7	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	8	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
02-01-12-057	9	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	10	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	11	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	12	H4-U	CALLE PORTUGAL	125.97	
	13	H4-U	CALLE PORTUGAL	207.76	
	14	H4-U	CALLE SUECIA	477.29	
	15	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	16	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	17	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	18	H4-U	CALLE SUECIA	126.00	
	1	H4-U	CALLE PORTUGAL	122.88	
02-01-12-061	2	H4-U	CALLE GRECIA	122.88	
	3	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	4	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	5	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	6	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	7	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	8	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	9	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	10	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	11	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	12	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	13	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	14	H4-U	CALLE GRECIA	149.57	
	15	H4-U	CALLE PORTUGAL	125.72	
	16	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	17	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	18	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	19	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	20	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	21	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	22	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	23	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	24	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	25	H4-U	CALLE PORTUGAL	126.00	
	26	H4-U	CALLE PORTUGAL	155.54	
02-01-12-064	1	H4-U	CALLE GRECIA	126.93	
	2	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.93	
	3	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	4	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	5	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	

Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	6	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	7	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	8	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	9	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	10	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	11	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	12	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	13	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	14	H4-U	CALLE INGLATERRA	130.88	
	15	H4-U	CALLE GRECIA	136.23	
	16	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	17	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	18	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	19	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	20	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	21	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	22	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	23	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	24	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	25	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
	26	H4-U	CALLE GRECIA	126.00	
02-01-12-069	1	H4-U	CALLE INGLATERRA	122.88	
	2	MD-3	AV. TURQUÍA	302.84	
	3	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	4	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	5	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	6	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	7	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	8	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	9	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	10	MD-3	AV. TURQUÍA	144.00	
	11	MD-3	AV. TURQUÍA	174.75	
02-01-12-054	12	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.40	
	13	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	14	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	15	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	16	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	17	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	18	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	19	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	20	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	21	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	22	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
	23	H4-U	CALLE INGLATERRA	126.00	
02-01-12-059	12	MB-3	CALLE FRANCIA	204.09	
	13	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
	14	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
	15	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
	16	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
	17	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
	18	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
	19	MB-3	CALLE FRANCIA	146.90	
02-01-12-066	20	MB-3	CALLE FRANCIA	206.72	
	11	H4-U	CALLE FRANCIA	158.38	
	12	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	13	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	14	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	15	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	16	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
02-01-12-059	17	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	18	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	19	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	20	H4-U	CALLE FRANCIA	133.00	
	21	MB-3	CALLE FRANCIA	158.37	
	7	H4-U	CALLE FRANCIA	140.88	

"2016, AÑO DE LA INCLUSIÓN E IGUALDAD PARA LAS PERSONAS CON AUTISMO"

Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

8	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
9	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
10	H4-U	CALLE FRANCIA	126.00	
11	H4-U	CALLE FRANCIA	122.87	

2.- Que las **Etapas 1 y 2** del fraccionamiento "**Puerta Real**" presentan una superficie total de **49,038.45 m²**, conformada de la siguiente manera: **180** lotes tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), con superficie de **23,345.28 m²**, **16** lotes tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), con superficie de **3,944.34 m²**, **21** lotes tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), con superficie de **3,207.34 m²**, **01** lote tipo Espacios Verdes y Abiertos (**EV**), con superficie de **2, 206.94 m²**, y un área de Vialidad de **16,334.55 m²**.

3.- Que en visita realizada a la obra el día **19 de Septiembre de 2016**, en el fraccionamiento "**Puerta Real**", se reunieron: por parte del fraccionamiento, los **C.C. Abel Alvarado Rebolledo, Ernesto Alonso González Hernández, J. Jesús González Hernández y el Ing. Leobardo Juárez Pacheco**, propietario y promotores respectivamente y el **Ing. J. Jesús López Hernández**, Director Responsable de Obra de los trabajos de urbanización; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por parte de la C.F.E., el **Ing. Isaac Parra Acevedo**, en su carácter de Jefe Superintendente General Zona Colima; por la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, el **Lic. Ignacio Vaquero Díaz**, en su carácter de Director General, el **Ing. Ricardo Villa Santana**, Director de Alumbrado Público, **C. José de Jesús González Dueñas**, en su carácter de director de parques y jardines; por la Dirección General de Desarrollo Sustentable de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Julio Ernesto Mendoza Sánchez**, en su carácter de Director General, la **Arq. Vanessa Hoyos Villaseñor**, Directora de Desarrollo Urbano; el **Arq. Raymundo González Saldaña**, Director de Mantenimiento; por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el **Lic. German Sánchez Álvarez**, en su Carácter de Regidor y Presidente de la misma; con el Propósito de verificar las obras de urbanización para el fraccionamiento "**Puerta Real**", **etapas 1 y 2**, a lo que se observó lo siguiente:

- A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV).
- B) ESTA CONCLUIDA LA RED ELECTRICA DE MEDIA Y BAJA TENSION EN EL AREA POR INCORPORAR, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.
- C) QUE SE ENCUENTRA CONCLUIDO EL ALUMBRADO PUBLICO Y DICHA OBRA ESTA APTA PARA SU OPERACIÓN, SIENDO SUPERVISADA POR LA DIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.
- D) QUE EXISTE LA NOMENCLATURA DE CALLES Y SEÑALAMIENTO EN VIAIDADES VEHICULARES Y PEATONALES EN EL AREA A INCORPORAR.
- E) QUE SE REALIZÓ EL PROYECTO DE ARBORIZACION DE LAS VIAS PUBLICAS DEL AREA A INCORPORAR.
- F) QUE LA ESCRITURACIÓN DE LAS AREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS DEBERÁ REALIZARSE EN LOS TIEMPOS QUE ESTABLECE EL ARTICULO 134 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE COLIMA PARA EVITAR LAS PENALIZACIONES.
- G) QUE LAS AREAS DE CESION DESTINADAS A ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS, HAN SIDO HABILITADAS DE ACUERDO CON EL PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACION AUTORIZADO, DICHOS TRABAJOS FUERON VALIDADOS POR LA DIRECCION DE PARQUES Y JARDINES.
- H) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A OTORGAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, ENTRE OTROS.
- I) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° **88168303 00000 0000** DE FECHA **16 DE ABRIL DE 2013**, DE AFIANZADORA **CHUBB DE MEXICO, S.A. DE C.V.**, POR LA CANTIDAD DE \$ **2, 020,000.00 (DOS MILLONES VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION.

"2016, AÑO DE LA INCLUSIÓN E IGUALDAD PARA LAS PERSONAS CON AUTISMO".

Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

4.- Que para garantizar el cumplimiento de la **correcta ejecución** de obras de urbanización que se solicita, el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo la póliza de Fianza N° **88168303 00000 0000** de **AFIANZADORA CHUBB DE MEXICO S.A. DE C.V.**, por un monto de **\$ 2, 020,000.00 (DOS MILLONES VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, de fecha **16 de Abril de 2013**, en la que establece que solo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento.

En virtud del avance de las obras de urbanización de las etapas que se solicitan y de que el promotor ha otorgado la garantía que establece la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima a favor del H. Ayuntamiento de Colima, esta Dirección General a mi cargo dictamina:

PRIMERO: Que es factible, de no existir inconveniente por el H. Cabildo, se apruebe la Incorporación Municipal de las **Etapas 1 y 2** del fraccionamiento denominado **"Puerta Real"**.

SEGUNDO: Que las **Etapas 1 y 2** del fraccionamiento **"Puerta Real"** presentan una superficie total de **49,038.45 m²**, conformada de la siguiente manera: **180** lotes tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), con superficie de **23,345.28 m²**, **16** lotes tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), con superficie de **3,944.34 m²**, **21** lotes tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), con superficie de **3,207.34 m²**, **01** lote tipo Espacios Verdes y Abiertos (**EV**), con superficie de **2, 206.94 m²**, y un área de Vialidad de **16,334.55 m²**.

TERCERO: Que la escrituración de las áreas de cesión para destinos deberá realizarse en los tiempos que establece el artículo 134 del reglamento de zonificación del municipio de colima para evitar las penalizaciones.

CUARTO: Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público entre otros.

Se anexa a la presente en copias:

- a) Dictamen de vocación de suelo
- b) Certificación del acuerdo del H. Cabildo, mediante el cual se autoriza el Programa Parcial de Urbanización,
- c) Versión abreviada del Programa Parcial publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima,
- d) Copia de las pólizas de Fianza.
- e) Planos de Lotificación indicando la zona a incorporar.
- f) Copia de la Licencia de Urbanización.
- g) Copia de la Minuta para la Incorporación Municipal.

Atentamente,
EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE.

ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SANCHEZ.
DIRECCIÓN GENERAL
DE DESARROLLO SUSTENTABLE.

C.c.p.- LIC. GERMAN SANCHEZ ALVAREZ.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda. Para su conocimiento.
C.c.p.- ARG. VANESSA HOYOS VILLASENOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
C.c.p. Archivo.

"2016, AÑO DE LA INCLUSIÓN E IGUALDAD PARA LAS PERSONAS CON AUTISMO"