



121

Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

HONORABLE CABILDO
Presente

Los CC. Municipales integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO y VIVIENDA**, que suscriben el presente dictamen, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V y 92 de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que por instrucciones del C. Presidente Municipal, recibimos memorándum No. S-1481/2016, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **ING. FRANCISCO SANTANA ROLDAN**, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. **DGDS-364/2016**, signado por el Director General de Desarrollo Sustentable, **ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SANCHEZ**, en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico para la Incorporación Municipal Anticipada de la 2ª Etapa del Fraccionamiento "**NUEVO MILENIO IV**", ubicado al sur-oriente de la Ciudad.

SEGUNDO.- Que la solicitud de Incorporación Municipal Anticipada que nos ocupa, cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que la peticionaria, **C. CP. ERIKA ESTHER CHOWELL PUENTE, APODERADA GENERAL** de la empresa "**INTERCABOS S.A. DE C.V.**", en su carácter de Promotora del Fraccionamiento "**NUEVO MILENIO IV**", presentó ante la dependencia municipal, oficio sin número de fecha 04 de agosto de 2016, en que solicita la Incorporación Municipal Anticipada de la 2ª Etapa del citado Fraccionamiento.

TERCERO.- Que conforme al Dictamen Técnico No. **DGDS-363/2016**, de fecha 20 de octubre de 2016, expedido por el **ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SÁNCHEZ**, Director General de Desarrollo Sustentable del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Programa de Desarrollo Urbano de Colima, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", en fecha 16 de Diciembre de 2000.

De lo anterior, se desprende que el área prevista a incorporar, tiene una superficie total de **74,635.25 M²**, los cuales **45,058.74 M²** corresponde a viviendas H4-U (Habitación Unifamiliar Densidad Alta) mismos que se distribuyen en **443** lotes; **720.40 M²** a 5 lotes Mixtos de Barrio Intensidad Alta (MB-3); **4,587.93 M²** a 28 lotes de Corredor Urbano Mixto de Intensidad Alta (MD-3), dando como total de área vendible la superficie de **50,367.07 M²** distribuidos en 476 lotes además de un área de vialidad por **24,268.18 M²** que son los siguientes:



122

Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

ETAPA 2				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUP. (M2)
02-01-11-343	1	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	202.38
	2	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	147.38
	3	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	4	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	5	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	6	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	7	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	8	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	9	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	10	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	11	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	12	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	13	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	14	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	15	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	16	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	17	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	18	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	19	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	20	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	114.38
	21	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	202.38
	22	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	148.00
	23	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	148.00
	24	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	148.00
	25	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	148.00
	26	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	148.00
	27	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	148.00
	28	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	148.00
	29	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	148.00
	30	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	148.00
	31	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	148.00
	32	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	148.00
	33	MD-3	Av. GraI. FELIPE ÁNGELES	148.00
02-01-11-351	1	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	130.88
	2	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	130.88
	3	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	4	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	5	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	6	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	7	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	8	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	9	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	10	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	11	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	12	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	13	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	130.88
	14	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	130.88
	15	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	16	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	17	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	18	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	19	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	20	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	21	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

123

	22	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	23	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	24	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
02-01-11-352	1	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	130.88
	2	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	130.88
	3	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	4	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	5	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	6	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	7	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	8	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	9	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	10	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	11	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	12	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	13	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	130.88
	14	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	130.88
	15	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	16	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	17	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	18	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	19	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	20	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	21	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	22	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	23	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	24	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
02-01-11-353	1	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	122.63
	16	MB-3	VOLCÁN MAUNA KEA	147.38
	17	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	18	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	19	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	20	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	21	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	22	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	23	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	24	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	25	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	26	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	27	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	28	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	29	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	30	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	31	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	32	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	33	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	34	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	114.38
35	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	114.38	
36	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00	
37	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00	
38	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00	
39	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00	
40	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00	
41	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00	
42	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00	
43	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00	



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	44	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	45	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	46	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	147.38
	47	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	153.00
	48	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	49	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	50	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	51	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	52	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	53	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	54	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	55	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	56	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	57	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	58	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	59	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	60	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	61	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	122.63
	62	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	63	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	64	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
02-01-11-362	2	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	3	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	4	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	5	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	6	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	7	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	8	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	9	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	10	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	11	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	97.88
	12	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	153.00
	13	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	14	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	15	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	16	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	17	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	18	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	19	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	20	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	21	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	22	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	23	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	24	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	25	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	26	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	122.63
	27	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	28	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	29	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	30	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	122.63
	31	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	32	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	33	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	34	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	35	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	36	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	37	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	38	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	39	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	40	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	41	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	42	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	43	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	44	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	45	MD-3	Av. REPÚBLICA	210.59
	46	MD-3	Av. REPÚBLICA	168.59
	47	MD-3	Av. REPÚBLICA	167.90
	48	MD-3	Av. REPÚBLICA	167.21
	49	MD-3	Av. REPÚBLICA	166.52
	50	MD-3	Av. REPÚBLICA	165.83
	51	MD-3	Av. REPÚBLICA	165.14
	52	MD-3	Av. REPÚBLICA	164.44
	53	MD-3	Av. REPÚBLICA	163.75
	54	MD-3	Av. REPÚBLICA	163.06
	55	MD-3	Av. REPÚBLICA	162.37
	56	MD-3	Av. REPÚBLICA	161.68
	57	MD-3	Av. REPÚBLICA	160.99
	58	MD-3	Av. REPÚBLICA	219.10
02-01-11-363	2	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	3	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	4	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	5	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	6	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	7	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	8	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	9	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	122.63
	10	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	11	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	12	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	13	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	122.63
	14	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
02-01-11-364	2	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	3	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	4	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	5	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	6	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	7	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	8	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	9	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	10	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	11	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	97.88
	12	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	97.88
	13	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	14	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
15	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00	
16	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00	



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

126

	17	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	18	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	19	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	20	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	21	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	2	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	97.88
	3	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	4	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	5	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	6	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	7	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	8	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	9	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	10	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	11	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	12	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	13	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	14	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	114.38
	15	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	153.00
	16	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	17	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	18	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	19	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	20	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	21	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	22	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	23	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	24	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	25	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	26	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	27	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	28	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	29	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	97.88
	30	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	31	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	32	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	33	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	147.38
	34	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	35	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	36	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	37	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	38	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	39	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	40	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	41	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	42	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	43	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	44	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	45	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	46	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	47	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	1	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	106.13
	2	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	106.13
	3	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	4	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	5	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00

02-01-11-365

02-01-11-366



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	6	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	7	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	8	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	9	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	10	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	11	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	12	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	13	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	14	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	106.13
	15	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	106.13
	16	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	17	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	18	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	19	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	20	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	21	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	22	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	23	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	24	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	25	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	26	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
02-01-11-367	1	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	106.13
	2	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	106.13
	3	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	4	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	5	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	6	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	7	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	8	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	9	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	10	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	11	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	12	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	13	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	14	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	106.13
	15	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	106.13
	16	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	17	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	18	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	19	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	20	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	21	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	22	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	23	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	24	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	25	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	26	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
02-01-11-368	1	MB-3	VOLCÁN MAUNA KEA	147.38
	16	MB-3	PICO DE LOS ÁNGELES	130.88
	17	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	18	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	19	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	20	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	114.38
	21	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	22	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
23	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00	

127



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	24	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	25	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	26	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	27	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	28	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	29	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	30	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	31	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	32	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	33	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	34	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	153.00
	35	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	147.38
	36	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	37	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	38	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	39	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	40	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	41	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	42	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	43	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	44	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	45	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	46	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	114.38
	47	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	114.38
	48	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	49	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	50	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	51	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	52	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	53	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	54	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	55	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	56	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	57	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	58	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	59	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	60	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	61	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	62	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	63	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	64	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
02-01-11-369	1	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	130.88
	2	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	130.88
	3	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	4	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	5	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	6	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	7	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	8	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	9	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	10	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	11	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	12	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	13	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	130.88
	14	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	130.88
	15	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

129

	16	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	17	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	18	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	19	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	20	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	21	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	22	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	23	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	24	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
02-01-11-370	1	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	114.38
	2	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	114.38
	3	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	4	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	5	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	6	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	7	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	8	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	9	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	10	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	11	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	12	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	13	MB-3	PICO DE LOS ÁNGELES	147.38
	14	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	147.38
	15	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	16	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	17	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	18	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	19	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	20	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	21	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	22	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	23	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	24	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
02-01-11-377	72	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	73	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	74	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	75	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	76	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	77	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	78	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	79	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	80	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	81	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	82	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	83	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
02-01-11-379	47	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	114.38
	48	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	49	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	50	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	51	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	52	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	53	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	54	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)



SALA DE REGIDORES
G. Torres Quintero No. 85 Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 316-3800 ext. 38111 y 38103



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	55	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	56	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	57	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	58	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	59	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	60	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	61	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	62	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	63	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	64	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	65	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
02-01-11-382	1	MB-3	PICO DE LOS ÁNGELES	147.38
	47	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	114.38
	48	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	49	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	50	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	51	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	52	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	53	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	54	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	55	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	56	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	57	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	58	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	59	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	60	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	61	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
62	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00	
63	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00	
64	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00	

Handwritten blue scribbles and a large '5' on the right side of the page.

CUARTO.- De lo expuesto anteriormente se desprende que, la 2ª Etapa del fraccionamiento "NUEVO MILENIO IV", a incorporar está conformada por 476 lotes, que integran una superficie de 50,367.07 M² correspondiente al área Vendible.

QUINTO.- Que en visita realizada a la obra el día 04 de octubre de 2016, en el fraccionamiento "NUEVO MILENIO IV", estando presentes la promotora de dicho fraccionamiento la C.P, Erika Esther Chowell Puente, en su carácter de Apoderada General de la Empresa INTERCABOS, S.A. DE C.V., promotora del fraccionamiento y el Ing. Alberto González Gutiérrez, Director Responsable de Obra de los trabajos de urbanización; por parte de la CIAPACOV, el Ing. Arturo Pinto Salazar, en su carácter de Gerente de Operación; por parte de la C.F.E., el Ing. Isaac Parra Acevedo, en su carácter de Jefe Superintendente General Zona Colima; por la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, el Lic. Ignacio Vaquero Díaz, en su carácter de Director General de Servicios Públicos del H. Ayuntamiento de Colima, el Ing. José de Jesús González Dueñas, Director de Parques y Jardines y el Ing. Ricardo Villa Santana, Director de Alumbrado Público por parte de la Dirección General de Desarrollo Sustentable de este H. Ayuntamiento de Colima, el Arq. Julio Ernesto Mendoza Sánchez, en su carácter de Director General; la Arq. Vanessa Hoyos Villaseñor,



131

Directora de Desarrollo Urbano, por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, y el Lic. **Germán Sánchez Álvarez**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión; con el propósito de verificar las obras de Urbanización para la Incorporación Municipal de la 2^a Etapa del citado fraccionamiento, a lo que se observó lo siguiente:

- A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (**CIAPACOV**) Y CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES ASENTADAS EN PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO POR ESTE H. AYUNTAMIENTO, GUARDANDO CONGRUENCIA CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 328 FRACC. D DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LOS DESARROLLOS QUE PROMUEVEN DE MANERA ANTICIPADA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL.
- B) QUE SE HAN OTORGADO LAS GARANTÍAS SEÑALADAS EN LOS ARTÍCULOS 306, 307 Y 328 INCISO E), DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, CONFORME A LOS SIGUIENTE:
 - 1. **FIANZA NÚMERO 3720-10371-4** DE FECHA **01 DE JULIO DE 2016**, DE AFIANZADORA ASERTA S.A. DE C.V., POR LA CANTIDAD DE **\$ 1, 679,178.80 (UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.)**, QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION.
 - 2. **FIANZA NÚMERO 3720-10369-3** DE FECHA **24 DE AGOSTO DE 2016**, DE AFIANZADORA ASERTA S.A. DE C.V. POR LA CANTIDAD DE **\$ 4,706.076.00 (CUATRO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N)** PARA GARANTIZAR LA EJECUCIÓN DE LAS **OBRAS FALTANTES** DE URBANIZACIÓN, CORRESPONDIENTE A LA **2da. ETAPA**, QUE ESTARÁ VIGENTE EN TANTO SE CONCLUYAN LAS OBRAS DE URBANIZACION Y LA DEPENDENCIA MUNICIPAL EMITA EL DICTAMEN TECNICO SEGÚN EL ARTICULO 328 EN SU INCISO "E".
- C) QUE LOS TRABAJOS FALTANTES QUEDARAN CONCLUIDOS EN LA CUARTA SEMANA DEL MES DE MAYO DE 2018 DE ACUERDO A CALENDARIO DE OBRA PRESENTADO, Y EN CASO DE NO CONCLUIRSE, LA EMPRESA ACEPTA SE REALICE EL COBRO DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS Y NO PODRÁN INCORPORARSE ETAPAS POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 328 EN SU INCISO "F".
- D) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, ENTRE OTROS.



132

- E) QUE POR HABERSE REALIZADO LA INCORPORACION MUNICIPAL DE LA ETAPA 1 DE MANERA ANTICIPADA, EN ESTE ACTO LOS ORGANISMOS OPERATIVOS, CERTIFICAN QUE LAS OBRAS Y SERVICIOS SE HAN EJECUTADO DE ACUERDO A PROYECTO Y SE ENCUENTRAN OPERANDO DE MANERA EFICIENTE.

SEXO.- Derivado de la citada visita al Fraccionamiento mencionado se constató por los funcionarios presentes, que el acceso al asentamiento no está garantizado de forma segura, puesto que existe un "vado" que en lluvias no ofrece las garantías necesarias para que los vecinos puedan acceder de forma segura a sus viviendas, es por esto que la Comisión dictaminadora y la Dirección General de Desarrollo Sustentable procedieron a hacer las observaciones correspondientes, conociendo que al efecto existe un convenio firmado y autorizado en Sesión Ordinaria de Cabildo el día 11 de enero del 2013, en el que el H. Ayuntamiento de Colima y la empresa INTERCABOS S.A de C.V. se asocian en participación para la construcción del puente elevado sobre la Av. Felipe Ángeles que servirá como acceso al citado fraccionamiento. En tal razón la Comisión que suscribe el presente dictamen, propone que este Gobierno Municipal genere los recursos fiscales suficientes para que a la brevedad programe la obra.

SÉPTIMO.- Que en reunión de trabajo celebrada el día 03 de noviembre del presente año, se reunió la Comisión de Desarrollo Urbano a dictaminar el presente asunto, para conocer el contenido del Dictamen citado en *supra líneas* referente a la incorporación municipal anticipada mencionada, en conjunto con el personal de la Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Colima; habiéndose expuesto las consideraciones pertinentes, la Comisión dictaminó declarar procedente el presente expediente.

OCTAVO.- Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal de la 2ª etapa del citado fraccionamiento.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal Anticipada de la 2ª Etapa del Fraccionamiento denominado "NUEVO MILENIO IV", ubicado al sur-oriente de la Ciudad de Colima, comprendiendo una superficie total de **74,635.25 M²**, misma que promueve la C.P. **ERIKA ESTHER CHOWELL PUENTE**, apoderada general de la empresa "INTERCABOS S.A. DE C.V", promotor del citado Fraccionamiento.



133

SEGUNDO.- Que la Incorporación Municipal de la 2ª Etapa del Fraccionamiento denominado "NUEVO MILENIO IV", comprende un total de 476 lotes.

TERCERO.- Para los efectos legales correspondientes por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno, a la publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" del presente acuerdo, el costo de dicha publicación será cubierto por el Urbanizador.

CUARTO.- La Dirección General de Desarrollo Sustentable deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio, en los términos de la Legislación Catastral vigente.

QUINTO.- El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

SEXTO.- Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Sustentable. Existe el compromiso para la construcción del puente en la Av. Felipe Ángeles sobre el Arroyo "El Muerto" para el acceso al fraccionamiento Nuevo Milenio IV, entre el Desarrollador y el Gobierno Municipal; como se estipula en el convenio de participación de construcción de obra entre el Ayuntamiento y la empresa denominada INTERCABOS S.A de C.V. aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo el día 11 de enero de 2013.

SEPTIMO.- El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

OCTAVO.- Que para garantizar el cumplimiento de la correcta ejecución de obras de la etapa que se solicita, el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo, póliza de Fianza No. 3720-10371-4, de AFIANZADORA ASERTA, S. A. de C.V., por un monto de \$ 1, 679,178.80 (UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.), de fecha 01 de Julio de 2016, en la que establece que sólo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento, respecto a la etapa incorporada.

NOVENO.- Que para garantizar la ejecución de las obras faltantes de urbanización, correspondiente a la 2da. etapa, que estará vigente en tanto se concluyan las obras de urbanización y la dependencia municipal emita el dictamen técnico según el artículo 328 en su inciso "E". Fianza número 3720-10369-3 de fecha 24 de agosto de 2016, de afianzadora ASERTA S.A. DE C.V. por la cantidad de \$ 4,706.076.00 (cuatro millones setecientos seis mil setenta y seis pesos 00/100 M.N).



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

Dado en el Salón de Cabildo en la ciudad de Colima, Col., a los 08 ocho días del mes de noviembre del 2016.

Atentamente
LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

LIC. GERMÁN SÁNCHEZ ALVAREZ
Regidor Presidente

LIC. OSCAR A. VALDOVINOS ANGUIANO
Regidor Secretario

LIC. INGRID A. VILLALPANDO VALDEZ
Regidora Secretaria

Las presentes firmas corresponden al Dictamen de la Incorporación Municipal de la Segunda Etapa del Fraccionamiento Nuevo Milenio IV al sur-oriente de la ciudad de la la peticionariã, C. CP. ERIKA ESTHER CHOWELL PUENTE, APODERADA GENERAL de la empresa "INTERCABOS S.A. DE C.V.", en su carácter de Promotora del Fraccionamiento.



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

MEMORANDUM N° S-1481/2016

LIC. GERMAN SANCHEZ ALVAREZ,

Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,
Presente.

Por instrucciones del C. Presidente Municipal, Lic. Héctor Insúa García, remito a usted el Oficio N° DGDS-364/2016, suscrito por el Arq. Julio Ernesto Mendoza Sánchez, Director de General de Desarrollo Sustentable, mediante el cual envía el Dictamen para la Incorporación Anticipada del Fraccionamiento "Nuevo Milenio IV", Etapa 2, ubicado al Sur-Oriente de la ciudad.

Lo anterior, para que esa Comisión emita el dictamen que considere debe ser presentado al H. Cabildo.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente,
Colima, Col., 21 de octubre de 2016
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,

ING. FRANCISCO SANTANA ROLDAN
SECRETARIA



**AYUNTAMIENTO
DE COLIMA**
* 21 OCT. 2016 *
RECIBIDO
OFICINA REGIDORES
Lo recibo norma

c.c.p.- Lic Oscar A. Valdovinos Anguiano.- Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.-
c.c.p.- Lic. Ingrid Alina Villalpando Valdez.- Secretaria de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.-
FSR*lore



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE
V. Carranza No. 90 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 316-3883



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

Oficio No. DGDS-364/2016.
Colima, Col., a 20 de Octubre de 2016.

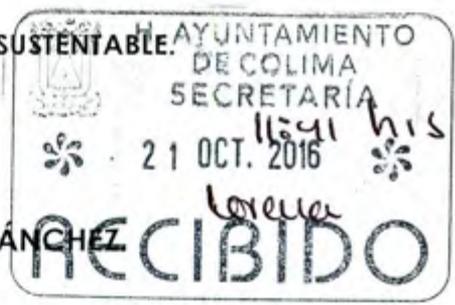
ING. FRANCISCO SANTANA ROLDAN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
Presente.

En atención a la solicitud de la **C.P. Erika Esther Chowell Puente**, Apoderada General de la empresa **INTERCABOS, S.A. DE C.V.**, promotora del fraccionamiento **"Nuevo Milenio IV"**, anexo al presente envío a usted el Dictamen para la Incorporación Municipal Anticipada que se enlista a continuación, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con el trámite respectivo.

FRACCIONAMIENTO	ETAPA	UBICACIÓN	TRAMITE
1	"Nuevo Milenio IV"	Al Sur-Oriente de la Cd.	Incorporación Municipal Anticipada

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

mentamente.
EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE.


ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SÁNCHEZ


C.c.p.- LIC. GERMAN SANCHEZ ALVAREZ.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.- Para conocimiento.
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
C.c.p. Archivo.



Of.-Núm.-DGDS-363/2016.

Colima, Colima, a 20 de Octubre de 2016.

El que suscribe, **Arq. Julio Ernesto Mendoza Sánchez**, Director General de Desarrollo Sustentable del H. Ayuntamiento de Colima, por el presente hace constar que mediante escrito recibido en fecha 04 de Agosto del año en curso, la **C.P. Erika Esther Chowell Punte**, en su carácter de Apoderada General de la empresa "**INTERCABOS, S.A. DE C.V.**", promotora del fraccionamiento que se enuncia a continuación, ha solicitado la Incorporación Municipal Anticipada de la **Etapa 2**, del Fraccionamiento denominado "**Nuevo Milenio IV**", considerando:

1.- Que la **etapa 2** consta de un total de **476** lotes, de los cuales **443** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), **5** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), **28** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), mismos que se describen a continuación:

CONCENTRADO DE AREAS		
CONCEPTO	No. de Lotes	SUPERFICIE M2 TOTAL
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)	443	45,058.74
Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3)	5	720.40
Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)	28	4,587.93
TOTAL ÁREA VENDIBLE:	476	50,367.07
ÁREA DE VIALIDAD:		24,268.18
ÁREA TOTAL:		74,635.25

ETAPA 2				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUP. (M2)
02-01-11-343	1	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	202.38
	2	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	147.38
	3	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	4	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	5	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	6	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	7	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	8	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	9	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	10	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	11	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	12	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	13	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	14	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	15	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	16	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	17	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	18	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	19	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	20	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	114.38
	21	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	202.38
	22	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	148.00
	23	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	148.00
	24	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	148.00
	25	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	148.00
	26	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	148.00
	27	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	148.00



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	28	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	148.00
	29	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	148.00
	30	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	148.00
	31	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	148.00
	32	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	148.00
	33	MD-3	Av. Gral. FELIPE ÁNGELES	148.00
02-01-11-351	1	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	130.88
	2	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	130.88
	3	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	4	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	5	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	6	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	7	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	8	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	9	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	10	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	11	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	12	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	13	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	130.88
	14	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	130.88
	15	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	16	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	17	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	18	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	19	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	20	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	21	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	22	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	23	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	24	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
02-01-11-352	1	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	130.88
	2	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	130.88
	3	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	4	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	5	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	6	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	7	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	8	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	9	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	10	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	11	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	12	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	13	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	130.88
	14	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	130.88
	15	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	16	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	17	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	18	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	19	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	20	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	21	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	22	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	23	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	24	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
02-01-11-353	1	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	122.63
	16	MB-3	VOLCÁN MAUNA KEA	147.38
	17	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	18	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE
V. Carranza No. 90 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 316-3883



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	19	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	20	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	21	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	22	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	23	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	24	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	25	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	26	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	27	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	28	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	29	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	30	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	31	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	32	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	33	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	34	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	114.38
	35	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	114.38
	36	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	37	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	38	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	39	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	40	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	41	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	42	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	43	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	44	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	45	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	46	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	147.38
	47	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	153.00
	48	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	49	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	50	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	51	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	52	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	53	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	54	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	55	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	56	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	57	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	58	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	59	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	60	H4-U	Circuito MONTE CERVINO	99.00
	61	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	122.63
	62	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	63	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
	64	H4-U	VOLCÁN DEL VIENTO	99.00
02-01-11-362	2	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	3	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	4	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	5	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	6	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	7	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	8	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	9	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	10	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	11	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	97.88
12	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	153.00	
13	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00	



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE
V. Carranza No. 90 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 316-3883



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	14	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	15	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	16	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	17	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	18	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	19	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	20	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	21	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	22	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	23	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	24	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	25	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	26	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	122.63
	27	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	28	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	29	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	30	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	122.63
	31	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	32	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	33	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	34	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	35	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	36	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	37	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	38	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	39	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	40	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	41	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	42	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	43	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	44	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	45	MD-3	Av. REPÚBLICA	210.59
	46	MD-3	Av. REPÚBLICA	168.59
	47	MD-3	Av. REPÚBLICA	167.90
	48	MD-3	Av. REPÚBLICA	167.21
	49	MD-3	Av. REPÚBLICA	166.52
	50	MD-3	Av. REPÚBLICA	165.83
	51	MD-3	Av. REPÚBLICA	165.14
	52	MD-3	Av. REPÚBLICA	164.44
	53	MD-3	Av. REPÚBLICA	163.75
	54	MD-3	Av. REPÚBLICA	163.06
	55	MD-3	Av. REPÚBLICA	162.37
	56	MD-3	Av. REPÚBLICA	161.68
	57	MD-3	Av. REPÚBLICA	160.99
	58	MD-3	Av. REPÚBLICA	219.10
02-01-11-363	2	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	3	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	4	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	5	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	6	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	7	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	8	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	9	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	122.63
	10	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	11	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	12	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	13	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	122.63
	14	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	15	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	16	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	17	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	18	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	19	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	20	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
02-01-11-364	2	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	3	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	4	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	5	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	6	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	7	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	8	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	9	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	10	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	11	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	97.88
	12	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	97.88
	13	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	14	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	15	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	16	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	17	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	18	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	19	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	20	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	21	H4-U	Circuito MONTE ACONCAGUA	99.00
	02-01-11-365	2	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS
3		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
4		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
5		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
6		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
7		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
8		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
9		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
10		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
11		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
12		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
13		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
14		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	114.38
15		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	153.00
16		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
17		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
18		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
19		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
20		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
21		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
22		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
23		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
24		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
25		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
26		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
27		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
28		H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
29		H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	97.88
30		H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
31		H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
32		H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
33		H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	147.38



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	34	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	35	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	36	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	37	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	38	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	39	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	40	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	41	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	42	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	43	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	44	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	45	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	46	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	47	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
02-01-11-366	1	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	106.13
	2	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	106.13
	3	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	4	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	5	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	6	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	7	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	8	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	9	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	10	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	11	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	12	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	13	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	14	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	106.13
	15	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	106.13
	16	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	17	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	18	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	19	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	20	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	21	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	22	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	23	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	24	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	25	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	26	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
02-01-11-367	1	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	106.13
	2	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	106.13
	3	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	4	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	5	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	6	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	7	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	8	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	9	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	10	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	11	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	12	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	13	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	14	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	106.13
	15	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	106.13
	16	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	17	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	18	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE
V. Carranza No. 90 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 316-3883



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

	19	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	20	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	21	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	22	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	23	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	24	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	25	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
	26	H4-U	CIRCUITO MONTE ARGUS	99.00
02-01-11-368	1	MB-3	VOLCÁN MAUNA KEA	147.38
	16	MB-3	PICO DE LOS ÁNGELES	130.88
	17	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	18	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	19	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	20	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	114.38
	21	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	22	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	23	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	24	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	25	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	26	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	27	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	28	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	29	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	30	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	31	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	32	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	33	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	34	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	153.00
	35	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	147.38
	36	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	37	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	38	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	39	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	40	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	41	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	42	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	43	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	44	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	45	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	46	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	114.38
	47	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	114.38
	48	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	49	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	50	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	51	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	52	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	53	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	54	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	55	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	56	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	57	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	58	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	59	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
	60	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00
61	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00	
62	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00	
63	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00	
64	H4-U	VOLCÁN MAUNA KEA	99.00	



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

02-01-11-369	1	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	130.88
	2	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	130.88
	3	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	4	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	5	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	6	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	7	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	8	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	9	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	10	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	11	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	12	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	13	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	130.88
	14	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	130.88
	15	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	16	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	17	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	18	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	19	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	20	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	21	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	22	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	23	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	24	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
02-01-11-370	1	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	114.38
	2	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	114.38
	3	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	4	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	5	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	6	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	7	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	8	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	9	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	10	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	11	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	12	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	13	MB-3	PICO DE LOS ÁNGELES	147.38
	14	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	147.38
	15	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	16	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	17	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	18	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	19	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	20	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	21	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	22	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	23	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
	24	H4-U	Circuito MONTE ARGUS	99.00
02-01-11-377	72	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	73	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	74	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	75	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	76	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	77	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	78	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	79	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	80	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
81	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00	



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

02-01-11-379	82	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	83	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	84	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	85	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	1	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	97.88
	47	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	114.38
	48	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	49	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	50	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	51	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	52	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	53	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	54	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	55	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	56	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	57	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	58	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	59	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	60	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	61	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
62	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00	
63	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00	
64	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00	
65	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00	
02-01-11-382	1	MB-3	PICO DE LOS ÁNGELES	147.38
	47	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	114.38
	48	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	49	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	50	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	51	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	52	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	53	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	54	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	55	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	56	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	57	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	58	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	59	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
	60	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00
61	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00	
62	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00	
63	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00	
64	H4-U	PICO DE LOS ÁNGELES	99.00	

2.- Que la Etapa 2 presenta una superficie total de **74,635.25 m²**, conformada de la siguiente manera: **443** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), con superficie de **45,058.74 m²**, **5** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), con superficie de **720.40 m²**, **28** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), con superficie de **4,587.93 m²**, así como **24,268.18 m²** destinados para Vialidad.

3.- Que en visita realizada a la obra el día **04 de Octubre de 2016**, en el fraccionamiento "Nuevo Milenio IV", se reunieron el promotor de dicho fraccionamiento representado por la **C.P. Erika Esther Chowell Puente**, en su carácter de Contadora General de la Empresa **INTERCABOS, S.A. de C.V.**, y el **Ing. Alberto González Gutiérrez**, Director Responsable de Obra de los Trabajos de Urbanización; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por parte de la C.F.E., el **Ing. Isaac Parra Acevedo**, en



Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

su carácter de Jefe Superintendente General Zona Colima; por la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, el **Lic. Ignacio Vaquero Díaz**, en su carácter de Director General, el **Ing. Ricardo Villa Santana**, Director de Alumbrado Público, el **C. José de Jesús González Dueñas**, Director de Parques y Jardines; por la Dirección General de Desarrollo Sustentable de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Julio Ernesto Mendoza Sánchez**, en su carácter de Director General, la **Arq. Vanessa Hoyos Villaseñor**, Directora de Desarrollo Urbano; el **Arq. Raymundo González Saldaña**, Director de Mantenimiento; por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el **Lic. German Sánchez Álvarez**, en su carácter de Regidor y Presidente de la misma; con el propósito de verificar las obras de urbanización para el fraccionamiento "Nuevo Milenio IV", **etapa 2**, a lo que se observó lo siguiente:

- A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN. DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV) Y CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES ASENTADAS EN PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO POR ESTE H. AYUNTAMIENTO, GUARDANDO CONGRUENCIA CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 328 FRACC. D DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LOS DESARROLLOS QUE PROMUEVEN DE MANERA ANTICIPADA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL.
- B) QUE SE HAN OTORGADO LAS GARANTÍAS SEÑALADAS EN LOS ARTÍCULOS 306, 307 Y 328 INCISO E), DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, CONFORME A LOS SIGUIENTE:
 - 1. **FIANZA NÚMERO 3720-10371-4** DE FECHA **01 DE JULIO DE 2016**, DE AFIANZADORA ASERTA S.A. DE C.V., POR LA CANTIDAD DE **\$ 1, 679,178.80 (UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.)**, QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION.
 - 2. **FIANZA NÚMERO 3720-10369-3** DE FECHA **24 DE AGOSTO DE 2016**, DE AFIANZADORA ASERTA S.A. DE C.V. POR LA CANTIDAD DE **\$ 4,706.076.00 (CUATRO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)** PARA GARANTIZAR LA EJECUCIÓN DE LAS **OBRAS FALTANTES** DE URBANIZACIÓN, CORRESPONDIENTE A LA **2da. ETAPA**, QUE ESTARÁ VIGENTE EN TANTO SE CONCLUYAN LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y LA DEPENDENCIA MUNICIPAL EMITA EL DICTAMEN TECNICO SEGÚN EL ARTÍCULO 328 EN SU INCISO "E".
- C) QUE LOS TRABAJOS FALTANTES QUEDARAN CONCLUIDOS EN LA CUARTA SEMANA DEL MES DE MAYO DE 2018 DE ACUERDO A CALENDARIO DE OBRA PRESENTADO. Y EN CASO DE NO CONCLUIRSE, LA EMPRESA ACEPTA SE REALICE EL COBRO DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS Y NO PODRÁN INCORPORARSE ETAPAS POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 328 EN SU INCISO "F".
- D) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTA OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, ENTRE OTROS.
- E) QUE POR HABERSE REALIZADO LA INCORPORACION MUNICIPAL DE LA ETAPA 1 DE MANERA ANTICIPADA, EN ESTE ACTO LOS ORGANISMOS OPERATIVOS, CERTIFICAN QUE LAS OBRAS Y SERVICIOS SE HAN EJECUTADO DE ACUERDO A PROYECTO Y SE ENCUENTRAN OPERANDO DE MANERA EFICIENTE.

4.- Que para garantizar el cumplimiento de la **correcta ejecución** de obras de la etapa que se solicita, el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo, **póliza de Fianza No. 3720-10371-4**, de **AFIANZADORA ASERTA, S. A. de C.V.**, por un monto de **\$ 1, 679,178.80 (UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.)**, de fecha **01 de Julio de 2016**, en la que establece que sólo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento, respecto a la etapa incorporada.

5.- Que para garantizar el cumplimiento de las **obras faltantes** de la etapa que se solicita, el promotor, ha presentado a esta Dirección General a mi cargo, con fecha **24 de Agosto DE 2016**, la póliza de **Fianza No. 3720-10369-3** de **AFIANZADORA ASERTA, S. A. de C.V.**, por un monto de **\$ 4,706.076.00 (CUATRO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)**, en la que establece que solo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento.

En virtud del avance de las obras de urbanización de la etapa que se solicita y de que el promotor ha otorgado la garantía que establece la Ley de Asentamientos Humanos del



**UNIDOS
POR COLIMA**
M. AYUNTAMIENTO DE COLIMA 2015 - 2018

DIRECCIÓN GENERAL DE
DESARROLLO SUSTENTABLE
V. Carranza No. 90 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 316-3883



147

Los sueños y anhelos de las personas serán la prioridad de nuestro gobierno.

Estado de Colima a favor del H. Ayuntamiento de Colima, esta Dirección General a mi cargo dictamina:

PRIMERO: Que es factible, de no existir inconveniente por el H. Cabildo, se apruebe la Incorporación Municipal de manera Anticipada de la **Etapa 2** del fraccionamiento denominado "**NUEVO MILENIO IV**".

SEGUNDO: Que la **Etapa 2** presenta una superficie total de **74,635.25 m²**, conformada de la siguiente manera: **443** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), con superficie de **45,058.74 m²**, **5** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), con superficie de **720.40 m²**, **28** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), con superficie de **4,587.93 m²**, así como **24,268.18 m²** destinados para Vialidad.

TERCERO: Que no se autoriza la incorporación de etapas posteriores si los trabajos de urbanización de la presente etapa no están ejecutados de acuerdo a programa o bien si el promotor incumple algún compromiso de terminación de obra en calidad o tiempo.

CUARTO: Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, está obligado en tanto no realice la municipalización correspondiente a prestar los servicios de limpia, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público, entre otros.

Se anexa a la presente en copias:

- a) Dictamen de vocación de suelo
- b) Certificación del acuerdo del H. Cabildo, mediante el cual se autoriza el Programa Parcial de Urbanización.
- c) Versión abreviada del Programa Parcial publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".
- d) Copias de las pólizas de Fianza.
- e) Planos de Lotificación indicando la zona a incorporar.
- f) Copia de la Licencia de Urbanización.
- g) Copia de la Minuta para la Incorporación Municipal.

Atentamente.
EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE.


ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SÁNCHEZ.
DIRECCIÓN GENERAL
DE DESARROLLO SUSTENTABLE

C.c.p.- LIC. GERMAN SANCHEZ ALVAREZ.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda Para conocimiento.
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
C.c.p. Archivo.

"2016, AÑO DE LA INCLUSIÓN E IGUALDAD PARA LAS PERSONAS CON AUTISMO".