H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015
SALA DE REGIDORES

HONORABLE CABILDO
PRESENTE

Los CC. PEDRO PERALTA RIVAS, PEDRO VILLA GODÍNEZ y MINERVA JIMÉNEZ HERRERA, Munícipes integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

C O N S I D E R A N D O

PRIMERO.- Que por instrucciones del C. Presidente Municipal, recibimos memorándum No. S-710/2015, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES**, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio **No. DGDUEV-450/2015**, signado por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y vivienda, **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ,** en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico de la Incorporación Municipal anticipada de la Etapa Única del fraccionamiento denominado **"EL TORREON"**

SEGUNDO.- Que la solicitud de Incorporación Municipal que nos ocupa, cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que los peticionarios C.C. MARIA CONCEPCION PEÑA RIVERA Y/O ING. MIGUEL FLORES GUTIERREZ, en su carácter de Propietario y Apoderado Legal respectivamente, han solicitado la Incorporación Municipal Anticipada en su Etapa Única del citado fraccionamiento.

TERCERO.- Que conforme al Dictamen Técnico No. DGDUEV-451/2015, de fecha 14 de octubre de 2015, expedido por el **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Programa de Desarrollo Urbano de Colima, aprobado por el H. Cabildo el 11 de octubre del año 2000 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

**ELIG*

De lo anterior, se deriva que la etapa a incorporar consta de un total de **95 lotes** de los cuales **82** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta **(H4-U), 02** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta **(MB-3)**, **08** lotes de tipo Servicios a la Industria y al Comercio **(S)**, **01** lote de tipo Granjas y Huertos **(GH)**, y **02** lotes de Espacios Verdes y Abiertos **(EV)**, mismos que se describen a continuación:

CONCENTRADO DE AREAS		
CONCEPTO	**No. de Lotes**	**SUPERFICIE M² TOTALES**
H4-U (Habitacional Unifamiliar Densidad Media)	**82**	**9,583.48**
MB-3 (Mixto de Barrio Intensidad Alta)	**2**	**363.57**
GH (Granjas y Huertos)	**1**	**3,742.73**
S (Servicios a la Industria y al Comercio)	**8**	**6,288.12**
TOTAL AREA VENDIBLE	**93**	**19,977.90**
AREA DE CESION	**2**	**2,415.88**
AREA DE VIALIDAD		**9,619.71**
AREA TOTAL	**95**	**32,013.49**

ETAPA UNICA					
MANZANA	**LOTE**	**USO**	**UBICACIÓN**	**SUP. (M2) VENDIBLE**	**SUP. (M2) CESION**
02-06-55-022	17	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	112.12	
	18	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	101.71	
	19	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	101.42	
	20	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	101.14	
	21	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	100.85	
	22	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	101.63	
	23	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	103.32	
	24	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	104.86	
	25	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	105.25	
	26	HG	CALLE AZTECA	6,288.12	
02-06-55-023	16	EV	CALLE PIRAMIDE DEL SOL ESQ. TEMPLO MAYOR		403.27
	17	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	108.48	
	18	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	108.36	
	19	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	117.30	
	20	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	117.32	
	21	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	115.87	
	22	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	114.07	

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015
SALA DE REGIDORES

	23	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	111.98	
	24	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	110.11	
	25	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	108.22	
	26	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	107.38	
	27	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	107.78	
	28	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	108.25	
	29	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	108.86	
	30	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	108.64	
	31	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	107.32	
	32	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	106.15	
	33	MB-3	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	146.00	
02-06-55-025	1	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	224.67	
	2	S	BLVD. COLIMA - COQUIMATLAN	592.66	
	3	S	BLVD. COLIMA - COQUIMATLAN	428.40	
	4	S	BLVD. COLIMA - COQUIMATLAN	425.85	
	5	S	BLVD. COLIMA - COQUIMATLAN	423.30	
	6	S	BLVD. COLIMA - COQUIMATLAN	420.75	
	7	S	BLVD. COLIMA - COQUIMATLAN	418.19	
	8	S	BLVD. COLIMA - COQUIMATLAN	415.64	
	9	S	BLVD. COLIMA - COQUIMATLAN	617.94	
	10	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	197.91	
	11	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	12	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	13	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	14	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	15	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	16	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	17	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	18	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	19	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	20	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	21	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	22	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	23	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	24	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	25	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	26	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	27	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
	28	H4-U	CALLE TEMPLO MAYOR	110.50	
02-06-55-026	1	MB-3	CALLE PIRAMIDE DE LA LUNA	217.57	

*ELIG

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015
SALA DE REGIDORES

	2	H4-U	CALLE RUTA MAYA	191.32	
	3	H4-U	CALLE RUTA MAYA	110.50	
	4	H4-U	CALLE RUTA MAYA	110.50	
	5	H4-U	CALLE RUTA MAYA	110.50	
	6	H4-U	CALLE RUTA MAYA	110.50	
	7	H4-U	CALLE RUTA MAYA	110.50	
	8	H4-U	CALLE RUTA MAYA	110.50	
	9	H4-U	CALLE RUTA MAYA	110.50	
	10	H4-U	CALLE RUTA MAYA	109.38	
	11	H4-U	CALLE PIRAMIDE DE LA LUNA	117.00	
	12	H4-U	CALLE PIRAMIDE DE LA LUNA	117.00	
	13	H4-U	CALLE PIRAMIDE DE LA LUNA	117.00	
	14	H4-U	CALLE PIRAMIDE DE LA LUNA	117.00	
	15	H4-U	CALLE PIRAMIDE DE LA LUNA	117.00	
	16	H4-U	CALLE PIRAMIDE DE LA LUNA	117.00	
	17	H4-U	CALLE PIRAMIDE DE LA LUNA	117.00	
	18	H4-U	CALLE PIRAMIDE DE LA LUNA	117.00	
	19	H4-U	CALLE PIRAMIDE DE LA LUNA	117.00	
	20	H4-U	CALLE PIRAMIDE DE LA LUNA	117.00	
02-06-55-027	1	EV	CALLE PIRAMIDE DE LA LUNA, CALLE PIRAMIDE DEL SOL, CALLE BONAMPAK, CALLE TEMPLO MAYOR		2,012.61
02-06-55-028	1	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	141.04	
	2	H4-U	CALLE BONAMPAK	151.64	
	3	H4-U	CALLE BONAMPAK	151.64	
	4	H4-U	CALLE RUTA MAYA	115.52	
	5	H4-U	CALLE RUTA MAYA	107.25	
	6	H4-U	CALLE RUTA MAYA	107.25	
	7	H4-U	CALLE RUTA MAYA	107.25	
	8	H4-U	CALLE RUTA MAYA	107.25	
	9	H4-U	CALLE RUTA MAYA	107.25	
	10	H4-U	CALLE RUTA MAYA	116.03	
	11	H4-U	CALLE AZTECA	151.71	
	12	H4-U	CALLE AZTECA	151.71	
	13	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	113.63	
	14	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	105.28	
	15	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	112.65	
	16	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	120.03	
	17	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	127.40	
	18	H4-U	CALLE PIRAMIDE DEL SOL	134.78	

*ELIG

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015
SALA DE REGIDORES

CUARTO.- Que el área presenta una superficie total de **32,013.49 m²**, conformada de la siguiente manera: **82** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta **(H4-U)**, con superficie de **9,583.48 m²**, **02** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta **(MB-3)**, con superficie de **363.57 m²**, **08** lotes de tipo Servicios a la Industria y al Comercio **(S)**, con superficie de **3,742.73 m²**, **01** lote de tipo Granjas y Huertos **(GH)**, con superficie de **6,288.12 m²**, y **02** lotes de Espacios Verdes y Abiertos **(EV)**, con superficie de **2,415.88 m²**, y **9,619.71 m²** destinados para Vialidad.

QUINTO.- Siendo las 09:00 horas del día **09 de Octubre de 2015**, en el fraccionamiento **"El Torreón", etapa Única**, se reunieron por parte del fraccionamiento, los **C.C. María Concepción Peña Rivera y Ing. Miguel Flores Gutiérrez**, en su carácter de promotores y el **Ing. Héctor Cobarrubias Alvarado**, Director Responsable de Obra del fraccionamiento; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de gerente de Operación; por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Belarmino Cordero Gómez** y por la Comisión de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, el **Ing. Pedro Peralta Rivas**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de urbanización para el fraccionamiento **"El Torreón", etapa Única**, a lo que se observó lo siguiente:

A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV) Y CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES ASENTADAS EN PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO POR ESTE H. AYUNTAMIENTO.

B) QUE LAS CALLES DE LA ETAPA QUE SE PRETENDE INCORPORAR, SE ENCUENTRAN NIVELADAS EN TERRACERIAS.

C) QUE SE HAN DEPOSITADO LAS FIANZAS QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION, ASI COMO LA CORRESPONIDENTE A LAS OBRAS FALTANTES EN EL FRACCIONAMIENTO "EL TORREON", EN SU ETAPA UNICA.

D) QUE LOS TRABAJOS FALTANTES DE ACUERDO A CALENDARIO DE OBRA PRESENTADO, DEBERÁN QUEDAR CONCLUIDOS EN LA FECHA QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIA Y EN CASO DE NO CONCLUIRSE, ACEPTA SE REALICE EL COBRO DE LA FIANZA DEPOSITADA.

**ELIG*

- FECHA DE CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN: PRIMERA SEMANA DE ABRIL DE 2016.

E) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, ENTRE OTROS.

F) QUE LA ESCRITURACIÓN DE LAS AREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS DEBERÁ REALIZARSE EN LOS TIEMPOS QUE ESTABLECE EL ARTICULO 134 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE COLIMA PARA EVITAR LAS PENALIZACIONES.

G) LAS ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS DEBERÁN HABILITARSE A SATISFACCION DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL DE CONFORMIDAD AL REGLAMENTO DE ZONIFICACION DEL MUNICIPIO DE COLIMA.

SEXTO.- Que para garantizar el cumplimiento de la correcta ejecución de obras de urbanización que se solicita, el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo la póliza de Fianza **No. 1641788** de **Primero Fianzas S.A de C.V.**, por un monto de **$694,616.78** (Seiscientos Noventa y Cuatro Mil Seiscientos Dieciséis Pesos 78/100 M.N.), en la que establece que solo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento.

SEPTIMO.- Que para garantizar el cumplimiento de las obras faltantes el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo, la póliza de Fianza **No. 1641789** de **Primero Fianzas S.A de C.V.**, por un monto de **$ 827,104.59** (Ochocientos Veintisiete Mil Ciento Cuatro Pesos 00/59 M.N.), en la que establece que solo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento.

SEXTO.- Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal anticipada de la Tercera Etapa del citado fraccionamiento. Se anexa copia del plano de Lotificación en que se identifica la zona a incorporar.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

A C U E R D O

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal anticipada de la Etapa Única del fraccionamiento denominado **"EL TORREON" , ubicado al poniente de la ciudad, comprendiendo una superficie total** de **32,013.49 m²**, conformada de la siguiente manera: **82** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta **(H4-U)**, con superficie de **9,583.48 m²**, **02** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta **(MB-3)**, con superficie de **363.57 m²**, **08** lotes de tipo Servicios a la Industria y al Comercio **(S)**, con superficie de **3,742.73 m²**, **01** lote de tipo Granjas y Huertos **(GH)**, con superficie de **6,288.12 m²**, y **02** lotes de Espacios Verdes y Abiertos **(EV)**, con superficie de **2,415.88 m²**, y **9,619.71 m²** destinados para Vialidad.

SEGUNDO.- Procédase a costa del Urbanizador, la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial **"El Estado de Colima"**.

TERCERO.- La Dirección de Desarrollo Urbano deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio.

CUARTO.- El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

QUINTO.- El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

SEXTO.- Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Dado en el Salón de Cabildos en la ciudad de Colima, Col., a los 14 catorce días del mes de octubre del año 2015.

Atentamente

LA COMISION DE DESARROLLO URBANO y VIVIENDA

ING. PEDRO PERALTA RIVAS
Presidente

ING. PEDRO VILLA GODÍNEZ
Secretario

LIC. MINERVA JIMENEZ HERRERA
Secretaria

COLIMA
más y mejores RESULTADOS
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

MEMORANDUM Nº S-710/2015

ING. PEDRO PERALTA RIVAS,
Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,
P r e s e n t e.

Por instrucciones del C. Presidente Municipal, remito a Usted el Oficio Núm-DGDUEV-450/2015, suscrito por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, mediante el cual envía el DICTAMEN para la INCORPORACIÓN MUNICIPAL DEL FRACCIONAMIENTO "EL TORREON", ETAPA UNICA, UBICADO AL SUR DE LA CIUDAD.

Lo anterior, para que esa Comisión emita el dictamen que considere debe ser presentado al H. Cabildo.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e.
SUFRAGIO EFCTIVO. NO REELECCION.
Colima, Col., 14 de octubre de 2015.
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,

LIC. SALVADOR CÁRDENAS MORALES.

H. Ayuntamiento de Colima
SECRETARÍA

c.c.p.- Lic. Minerva Jiménez Herrera.- Secretaria de la Comisión.-
c.c.p.- Ing. Pedro Villa Godínez.- Secretario de la Comisión.-
SCM*lore

62

AYUNTAMIENTO DE COLIMA
Administración 2012 – 2015

Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda

Oficio No. DGDUEV-450/2015.
Colima, Col., a 14 de Octubre de 2015.

LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
P r e s e n t e.

En atención a la solicitud del **C.C. María Concepción Peña Rivera y/o Ing. Miguel Flores Gutiérrez,** en su carácter de promotores del fraccionamiento en mención, anexo al presente envío a usted el Dictamen para la Incorporación Municipal que se enlista a continuación, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con el trámite respectivo.

	FRACCIONAMIENTO	ETAPA	UBICACIÓN	TRAMITE
1	"EL TORREON"	Única	Al Sur de la Cd.	Incorporación Municipal.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e.
EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA.

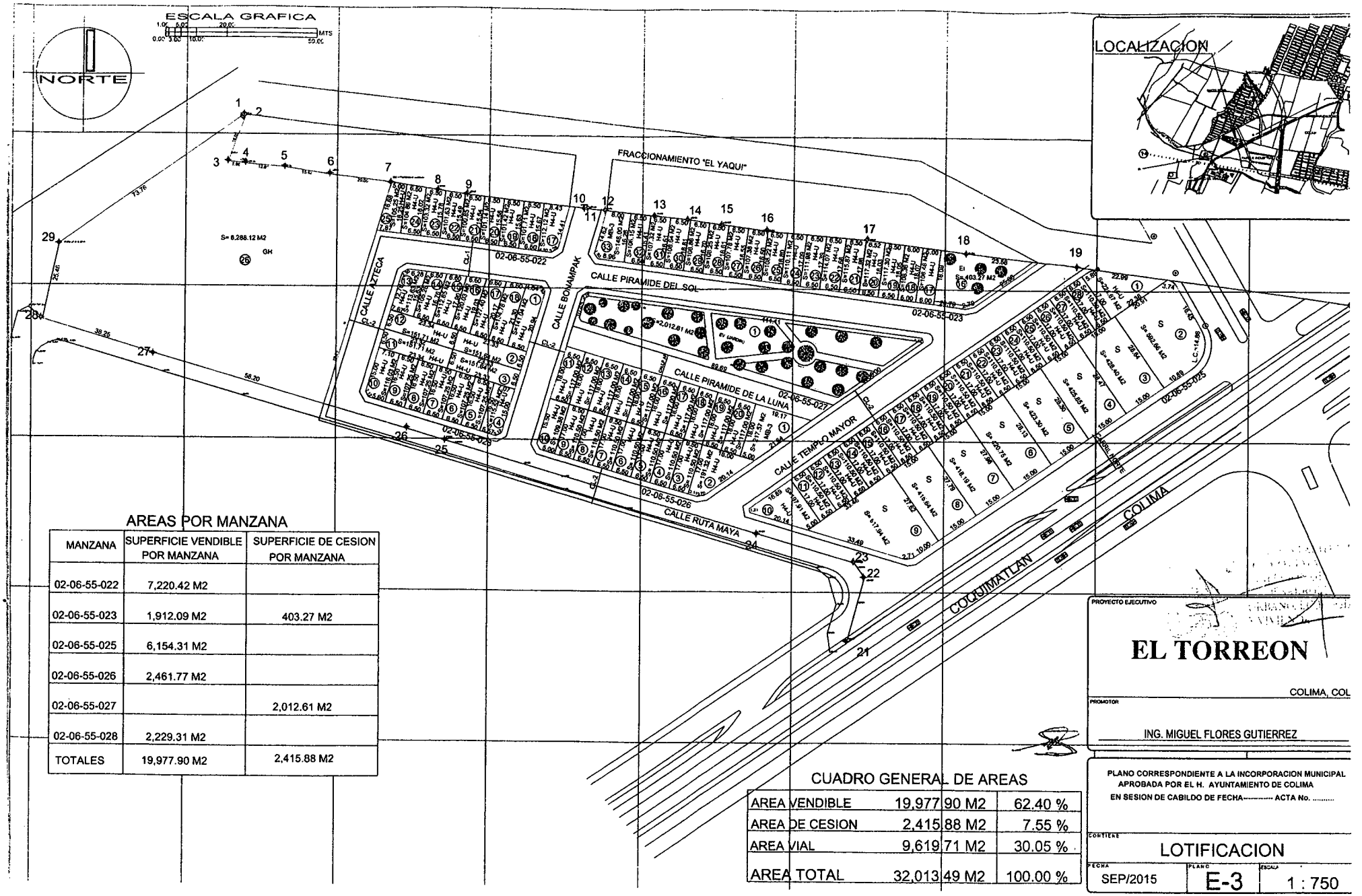
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA

ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ.

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA SECRETARIA 14 OCT. 2015 11:10 hrs Lorena RECIBIDO

C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda. Para su conocimiento.
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
C.c.p. Archivo.
BCG/VHV/SZGR/CRAJ

63



AREAS POR MANZANA

MANZANA	SUPERFICIE VENDIBLE POR MANZANA	SUPERFICIE DE CESION POR MANZANA
02-06-55-022	7,220.42 M2	
02-06-55-023	1,912.09 M2	403.27 M2
02-06-55-025	6,154.31 M2	
02-06-55-026	2,461.77 M2	
02-06-55-027		2,012.61 M2
02-06-55-028	2,229.31 M2	
TOTALES	19,977.90 M2	2,415.88 M2

CUADRO GENERAL DE AREAS

AREA VENDIBLE	19,977 90 M2	62.40 %
AREA DE CESION	2,415 88 M2	7.55 %
AREA VIAL	9,619 71 M2	30.05 %
AREA TOTAL	32,013 49 M2	100.00 %

PROYECTO EJECUTIVO

EL TORREON

COLIMA, COL

PROMOTOR

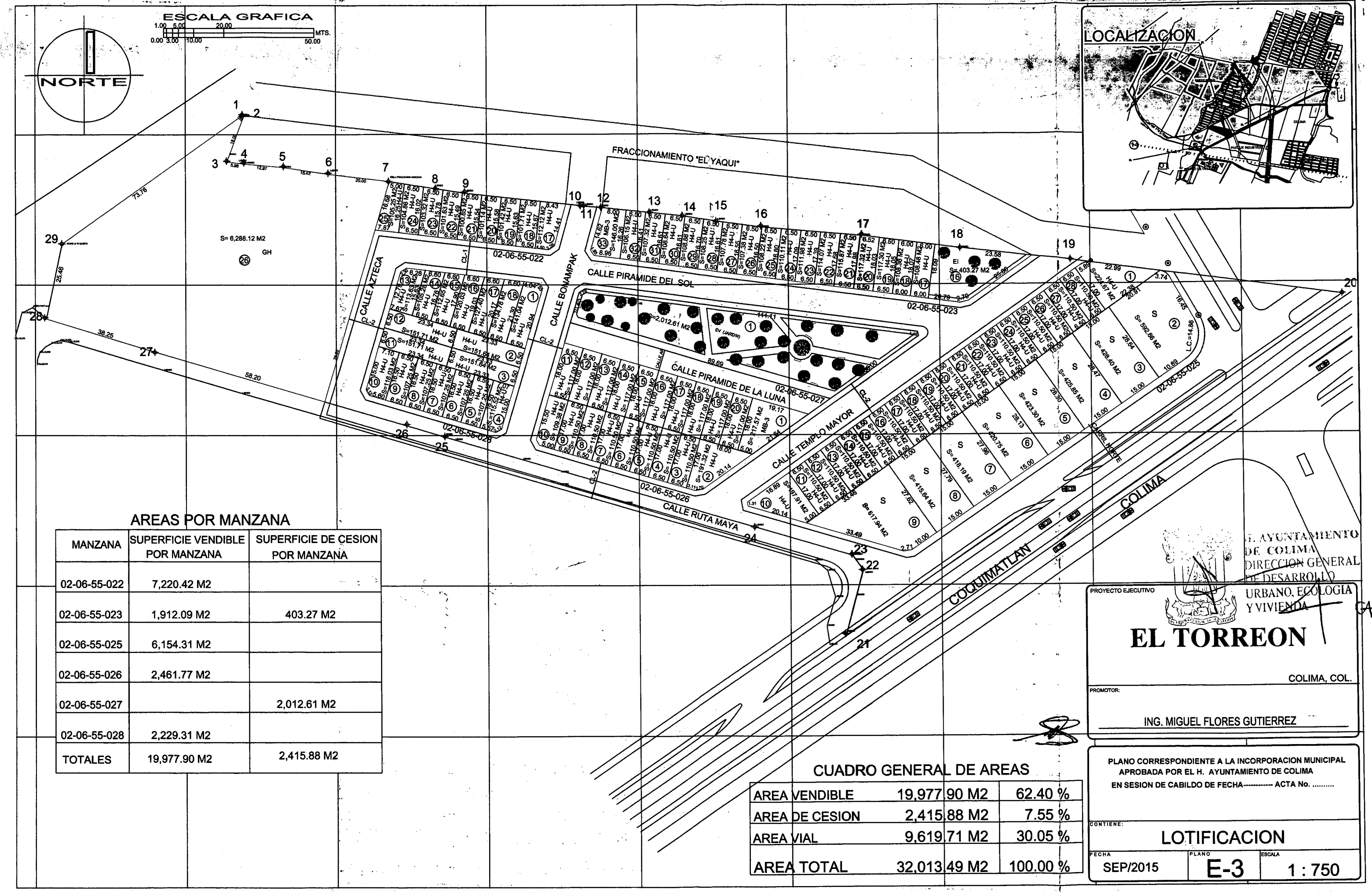
ING. MIGUEL FLORES GUTIERREZ

PLANO CORRESPONDIENTE A LA INCORPORACION MUNICIPAL APROBADA POR EL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA EN SESION DE CABILDO DE FECHA---------- ACTA No. .....

CONTIENE

LOTIFICACION

FECHA	PLANO	ESCALA
SEP/2015	E-3	1 : 750



AREAS POR MANZANA

MANZANA	SUPERFICIE VENDIBLE POR MANZANA	SUPERFICIE DE CESION POR MANZANA
02-06-55-022	7,220.42 M2	
02-06-55-023	1,912.09 M2	403.27 M2
02-06-55-025	6,154.31 M2	
02-06-55-026	2,461.77 M2	
02-06-55-027		2,012.61 M2
02-06-55-028	2,229.31 M2	
TOTALES	19,977.90 M2	2,415.88 M2

CUADRO GENERAL DE AREAS

AREA VENDIBLE	19,977.90 M2	62.40 %
AREA DE CESION	2,415.88 M2	7.55 %
AREA VIAL	9,619.71 M2	30.05 %
AREA TOTAL	32,013.49 M2	100.00 %

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA