H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015
SALA DE REGIDORES

HONORABLE CABILDO
PRESENTE

Los CC. PEDRO PERALTA RIVAS, PEDRO VILLA GODÍNEZ y MINERVA JIMÉNEZ HERRERA, Munícipes integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

C O N S I D E R A N D O

PRIMERO.- Que por instrucciones del C. Presidente Municipal, recibimos memorándum No. 02-S-686/2015, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES**, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio **No. DGDUEV-438/15**, signado por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y vivienda, **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico de la Incorporación Municipal anticipada de la Etapa Única del fraccionamiento denominado **"RESIDENCIAL HACIENDA EL VOLANTIN"**

SEGUNDO.- Que la solicitud de Incorporación Municipal que nos ocupa, cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que los peticionarios C. José Carmen Contreras López, **Representante Legal de la Empresa** "URBANIZADORA SANTA GERTRUDIS DE COLIMA, S.A. de C.V.", **en su carácter de Promotor, ha solicitado la Incorporación Municipal en su** Etapa Única **del fraccionamiento denominado** "RESIDENCIAL HACIENDA EL VOLANTÍN" ha solicitado la Incorporación Municipal Anticipada en su Etapa Única del citado fraccionamiento.

TERCERO.- Que conforme al Dictamen Técnico No. DGDUEV-439/2015, de fecha 07 de octubre de 2015, expedido por el **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Programa

*ELIG

de Desarrollo Urbano de Colima, aprobado por el H. Cabildo el 11 de octubre del año 2000 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

CUARTO.- Que la etapa a incorporar consta de un total de **53 lotes** de los cuales **46** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Baja **(H2-U)**, **04** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Baja **(MB-1)**, **02** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Baja **(MD-1)**, y **01** lote de Espacios Verdes y Abiertos **(EV)**, mismos que se describen a continuación:

CONCENTRADO DE AREAS		
CONCEPTO	**NO. DE LOTES**	**SUPERFICIE M2 TOTALES**
H2-U (Habitacional Unifamiliar Densidad Baja)	46	15,255.27
MB-1 (Mixto de Barrio Intensidad Baja)	4	1,943.39
MD-1 (Corredor Urbano Mixto Intensidad Baja)	2	6,735.63
EV (Espacios Verdes y Abiertos)	1	4,795.36
TOTAL ÁREA VENDIBLE	52	23,934.29
ÁREA DE CESIÓN	1	4,795.36
ÁREA DE VIALIDAD		11,348.15
ÁREA TOTAL	**53**	**40,077.80**

ETAPA UNICA					
02-01-06-157	1	MB-1	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	537.87	
	2	MB-1	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	477.67	
	3	MB-1	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	468.51	
	4	MB-1	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	459.34	
	5	MD-1	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	849.48	
02-01-06-375	1	MD-1	CALLE LINO ARAIZA	5,886.15	
02-01-06-379	1	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	361.8	
	2	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	333.28	
	3	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	329.32	
	4	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	326.06	
	5	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	322.81	
	6	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	319.56	
	7	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	316.3	
	8	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	313.05	
	9	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	309.8	
	10	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	332.56	
02-01-06-376	1	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	490.6	

	2	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	498.1	
	3	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	4	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	5	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	6	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	7	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	8	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	9	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	10	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	441.45	
	11	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	448.95	
	12	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	13	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	14	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	15	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	16	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	17	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	18	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
02-01-06-378	1	EV	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ		4,795.36
02-01-06-377	1	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	420.85	
	2	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	468.48	
	3	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	312.5	
	4	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	312.5	
	5	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	312.5	
	6	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	312.5	
	7	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	8	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	9	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	304.43	
	10	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	326.59	
	11	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	416.33	
	12	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	312.45	
	13	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	312.5	
	14	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	15	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	16	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	17	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	18	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	

QUINTO.- Que el área presenta una superficie total de **40,077.80 m²**, conformada de la siguiente manera: **46** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Baja **(H2-U)**, con superficie de **15,255.27 m²**, **04** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Baja **(MB-1)**, con superficie de **1,943.39 m²**, **02** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Baja **(MD-1)**,

con superficie de **6,735.63 m²**, y **01** lote de Espacios Verdes y Abiertos **(EV)**, con superficie de **4,795.36 m²**, y **11,348.15 m²** destinados para Vialidad.

SEXTO.- Siendo las 09:00 horas del día **06 de Octubre de 2015**, en el fraccionamiento **"Residencial Hacienda el Volantín", etapa Única** desarrollado por **Urbanizadora Santa Gertrudis de Colima, S.A. de C.V.**, se reunieron por parte del fraccionamiento, los **C.C. José Carmen Contreras López y Rubén Contreras López**, en su carácter de promotores y el **Arq. Gabriel Alejandro Mendoza Tamayo**, Director Responsable de Obra del fraccionamiento; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por parte de la C.F.E., el **Ing. Isaac Parra Acevedo**, en su carácter de Jefe Superintendente General Zona Colima; por la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, el **Lic. Felipe Anguiano Ocón**; por parte de la Dirección de Alumbrado Público Municipal, el **Ing. Ricardo Villa Santana**; por parte de la Director de Parques y Jardines el **Ing. Jaime González Manzo**; por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Belarmino Cordero Gómez** y por la Comisión de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, el **Ing. Pedro Peralta Rivas**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de urbanización para el fraccionamiento **"Residencial Hacienda el Volantín", etapa Única**, a lo que se observó lo siguiente:

A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV).

B) ESTA CONCLUIDA LA RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION EN EL AREA POR INCORPORAR, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

C) SE ENCUENTRAN CONCLUIDAS LAS INSTALACIONES DE BAJA TENSION.

D) QUE SE ENCUENTRA CONCLUIDO EL ALUMBRADO PUBLICO Y DICHA OBRA ESTA APTA PARA SU OPERACIÓN, SIENDO SUPERVISADA POR LA DIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

E) QUE EXISTE LA NOMENCLATURA DE CALLES Y SEÑALAMIENTO EN VIALIDADES VEHICULARES Y PEATONALES EN EL AREA A INCORPORAR.

F) QUE SE REALIZÓ EL PROYECTO DE ARBORIZACION DE LAS VIAS PUBLICAS DEL AREA A INCORPORAR.

G) QUE EL AREA DE CESION DESTINADA A ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS (EV), HA SIDO HABILITADA DE ACUERDO A PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACION AUTORIZADO.

H) QUE LA ESCRITURACIÓN DE LAS AREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS DEBERÁ REALIZARSE EN LOS TIEMPOS QUE ESTABLECE EL ARTICULO 134 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE COLIMA PARA EVITAR PENALIZACIONES.

I) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, ENTRE OTROS.

SEPTIMO.- Que para garantizar el cumplimiento de la correcta ejecución de obras de la etapa que se solicita, el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo, póliza de **Fianza No. 1605747**, de afianzadora **ACE FIANZAS MONTERREY, S.A.** por un monto de **$1,404,554.93 (UN MILLON CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 93/100 M.N.)**, de fecha 19 de Marzo de 2015, en la que establece que sólo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento, respecto a la etapa incorporada.

OCTAVO.- Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal de la Tercera Etapa del citado fraccionamiento. Se anexa copia del plano de Lotificación en que se identifica la zona a incorporar.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015
SALA DE REGIDORES

A C U E R D O

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal de la Etapa Única del fraccionamiento denominado **"RESIDENCIAL HACIENDA EL VOLANTIN", ubicado al norte de la ciudad de Colima, comprendiendo una superficie total** de **40,077.80 m²**, conformada de la siguiente manera: **46** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Baja **(H2-U)**, con superficie de **15,255.27 m²**, **04** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Baja **(MB-1)**, con superficie de **1,943.39 m²**, **02** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Baja **(MD-1)**, con superficie de **6,735.63 m²**, y **01** lote de Espacios Verdes y Abiertos **(EV)**, con superficie de **4,795.36 m²**, y **11,348.15 m²** destinados para Vialidad.

SEGUNDO.- Procédase a costa del Urbanizador, la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial **"El Estado de Colima"**.

TERCERO.- La Dirección de Desarrollo Urbano deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio.

CUARTO.- El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

QUINTO.- El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

Dado en el Salón de Cabildos en la ciudad de Colima, Col., a los 14 catorce días del mes de octubre del año 2015.

A t e n t a m e n t e

LA COMISION DE DESARROLLO URBANO y VIVIENDA

ING. PEDRO PERALTA RIVAS
Presidente

ING. PEDRO VILLA GODÍNEZ
Secretario

LIC. MINERVA JIMÉNEZ HERRERA
Secretaria

*ELIG

COLIMA
más y mejores RESULTADOS
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

MEMORANDUM Nº S-686/2015

ING. PEDRO PERALTA RIVAS,
Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,
P r e s e n t e.

Por instrucciones del C. Presidente Municipal, remito a Usted el Oficio N° DGDUEV-483/2015, suscrito por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, mediante el cual envía el DICTAMEN TECNICO para la Incorporación Municipal de "Residencial Hacienda el Volantín", Etapa Única, ubicado al Norte de la Ciudad.

Lo anterior, para que esa Comisión emita el dictamen que considere debe ser presentado al H. Cabildo.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e.
SUFRAGIO EFCTIVO. NO REELECCION.
Colima, Col., 08 de octubre de 2015.
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,

LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.

c.c.p.- Lic. Minerva Jiménez Herrera.- Secretaria de la Comisión.-
c.c.p.- Ing. Pedro Villa Godínez.- Secretario de la Comisión.-
SCM*lore

AYUNTAMIENTO DE COLIMA
Administración 2012 – 2015

Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda

Oficio No. DGDUEV-438/2015.
Colima, Col., a 07 de Octubre de 2015.

LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
P r e s e n t e.

En atención a la solicitud del **C. José Carmen Contreras López**, representante legal de la empresa **"URBANIZADORA SANTA GERTRUDIS DE COLIMA, S.A. de C.V."**, en su carácter de promotor del fraccionamiento en mención, anexo al presente envío a usted el Dictamen para la Incorporación Municipal que se enlista a continuación, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con el trámite respectivo.

	FRACCIONAMIENTO	ETAPA	UBICACIÓN	TRAMITE
1	"Residencial Hacienda el Volantín"	Única	Al Norte de la Cd.	Incorporación Municipal.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
SECRETARIA
12:40 hrs
08 OCT. 2015
Lorena
RECIBIDO

A t e n t a m e n t e.
EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA.

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA

ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ.

C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda. Para su conocimiento.
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
C.c.p. Archivo.
BCG/VHV/SZGR/CRAJ

AYUNTAMIENTO DE COLIMA
Administración 2012 – 2015

Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda

Oficio No. DGDUEV-439/2015.
Colima, Col., a 07 de Octubre de 2015.

COMISION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL H. CABILDO

El que suscribe **Arq. Belarmino Cordero Gómez**, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del H. Ayuntamiento de Colima, por el presente hace constar que mediante escrito recibido en fecha 28 de Septiembre del presente año, el **C. José Carmen Contreras López**, Representante Legal de la Empresa **"URBANIZADORA SANTA GERTRUDIS DE COLIMA, S.A. de C.V."**, en su carácter de Promotor, ha solicitado la Incorporación Municipal en su **Etapa Única** del fraccionamiento denominado **"RESIDENCIAL HACIENDA EL VOLANTÍN"**, considerando:

1.- Que la etapa a incorporar consta de un total de **53 lotes** de los cuales **46** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Baja **(H2-U)**, **04** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Baja **(MB-1)**, **02** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Baja **(MD-1)**, y **01** lote de Espacios Verdes y Abiertos **(EV)**, mismos que se describen a continuación:

CONCENTRADO DE AREAS		
CONCEPTO	**NO. DE LOTES**	**SUPERFICIE M2 TOTALES**
H2-U (Habitacional Unifamiliar Densidad Baja)	46	15,255.27
MB-1 (Mixto de Barrio Intensidad Baja)	4	1,943.39
MD-1 (Corredor Urbano Mixto Intensidad Baja)	2	6,735.63
EV (Espacios Verdes y Abiertos)	1	4,795.36
TOTAL ÁREA VENDIBLE	52	23,934.29
ÁREA DE CESIÓN	1	4,795.36
ÁREA DE VIALIDAD		11,348.15
ÁREA TOTAL	**53**	**40,077.80**

ETAPA UNICA					
02-01-06-157	1	MB-1	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	537.87	
	2	MB-1	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	477.67	
	3	MB-1	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	468.51	
	4	MB-1	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	459.34	
	5	MD-1	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	849.48	
02-01-06-375	1	MD-1	CALLE LINO ARAIZA	5,886.15	
02-01-06-379	1	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	361.8	
	2	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	333.28	
	3	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	329.32	
	4	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	326.06	
	5	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	322.81	
	6	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	319.56	
	7	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	316.3	

	8	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	313.05	
	9	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	309.8	
	10	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	332.56	
02-01-06-376	1	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	490.6	
	2	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	498.1	
	3	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	4	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	5	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	6	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	7	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	8	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	9	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	10	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	441.45	
	11	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	448.95	
	12	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	13	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	14	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	15	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	16	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	17	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	18	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
02-01-06-378	1	EV	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ		4,795.36
02-01-06-377	1	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	420.85	
	2	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	468.48	
	3	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	312.5	
	4	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	312.5	
	5	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	312.5	
	6	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	312.5	
	7	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	8	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	300	
	9	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	304.43	
	10	H2-U	CALLE LINO ARAIZA	326.59	
	11	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	416.33	
	12	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	312.45	
	13	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	312.5	
	14	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	15	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	16	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	17	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	
	18	H2-U	CALLE JESÚS LÓPEZ CRUZ	300	

2.- Que el área presenta una superficie total de **40,077.80 m²**, conformada de la siguiente manera: **46** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Baja **(H2-U)**, con superficie de **15,255.27 m²**, **04** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Baja **(MB-1)**, con superficie de **1,943.39 m²**, **02** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Baja **(MD-1)**, con superficie de **6,735.63 m²**, y **01** lote de Espacios Verdes y Abiertos **(EV)**, con superficie de **4,795.36 m²**, y **11,348.15 m²** destinados para Vialidad.

3.- Siendo las 09:00 horas del día **06 de Octubre de 2015**, en el fraccionamiento **"Residencial Hacienda el Volantín", etapa Única** desarrollado por **Urbanizadora Santa Gertrudis de Colima, S.A. de C.V.**, se reunieron por parte del fraccionamiento, los **C.C. José Carmen Contreras López y Rubén Contreras López**, en su carácter de promotores y el **Arq. Gabriel Alejandro Mendoza Tamayo**, Director Responsable de Obra del fraccionamiento; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por parte de la C.F.E., el **Ing. Isaac Parra Acevedo**, en su carácter de Jefe Superintendente General Zona Colima; por la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, el **Lic. Felipe Anguiano Ocón**; por parte de la Dirección de Alumbrado Público Municipal, el **Ing. Ricardo Villa Santana**; por parte de la Director de Parques y Jardines el **Ing. Jaime González Manzo**; por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Belarmino Cordero Gómez** y por la Comisión de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, el **Ing. Pedro Peralta Rivas**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de urbanización para el fraccionamiento **"Residencial Hacienda el Volantín", etapa Única**, a lo que se observó lo siguiente:

A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV).

B) ESTA CONCLUIDA LA RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION EN EL AREA POR INCORPORAR, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

C) SE ENCUENTRAN CONCLUIDAS LAS INSTALACIONES DE BAJA TENSION.

D) QUE SE ENCUENTRA CONCLUIDO EL ALUMBRADO PUBLICO Y DICHA OBRA ESTA APTA PARA SU OPERACIÓN, SIENDO SUPERVISADA POR LA DIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

E) QUE EXISTE LA NOMENCLATURA DE CALLES Y SEÑALAMIENTO EN VIALIDADES VEHICULARES Y PEATONALES EN EL AREA A INCORPORAR.

F) QUE SE REALIZÓ EL PROYECTO DE ARBORIZACION DE LAS VIAS PUBLICAS DEL AREA A INCORPORAR.

G) QUE EL AREA DE CESION DESTINADA A ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS (EV), HA SIDO HABILITADA DE ACUERDO A PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACION AUTORIZADO.

H) QUE LA ESCRITURACIÓN DE LAS AREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS DEBERÁ REALIZARSE EN LOS TIEMPOS QUE ESTABLECE EL ARTICULO 134 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE COLIMA PARA EVITAR PENALIZACIONES.

I) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, ENTRE OTROS.

4.- Que para garantizar el cumplimiento de la correcta ejecución de obras de la etapa que se solicita, el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo, póliza de **Fianza No. 1605747**, de afianzadora **ACE FIANZAS MONTERREY, S.A.** por un monto de **$1,404,554.93 (UN MILLON CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 93/100 M.N.)**, de fecha 19 de Marzo de 2015, en la que establece que sólo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento, respecto a la etapa incorporada.

En virtud del avance de las obras de urbanización del área que se solicita y de que el promotor ha otorgado las garantías que establece la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima a favor del H. Ayuntamiento de Colima, esta Dirección General a mi cargo dictamina:

AYUNTAMIENTO DE COLIMA
Administración 2012 – 2015

Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda

PRIMERO: Que es factible, de no existir inconveniente por el H. Cabildo, se apruebe la Incorporación Municipal en su **Etapa Única** del fraccionamiento denominado **"Residencial Hacienda el Volantín".**

SEGUNDO: Que el área en referencia, presenta una superficie total de **40,077.80 m²**, conformada de la siguiente manera: **46** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Baja **(H2-U)**, con superficie de **15,255.27 m²**, **04** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Baja **(MB-1)**, con superficie de **1,943.39 m²**, **02** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Baja **(MD-1)**, con superficie de **6,735.63 m²**, y **01** lote de Espacios Verdes y Abiertos **(EV)**, con superficie de **4,795.36 m²**, y **11,348.15 m²** destinados para Vialidad.

TERCERO: Que la escrituración de las áreas de cesión para destinos deberá realizarse en los tiempos que establece el artículo 134 del Reglamento de Zonificación del Municipio de Colima para evitar penalizaciones.

CUARTO: Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la ley de asentamientos humanos del estado de colima, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público, entre otros.

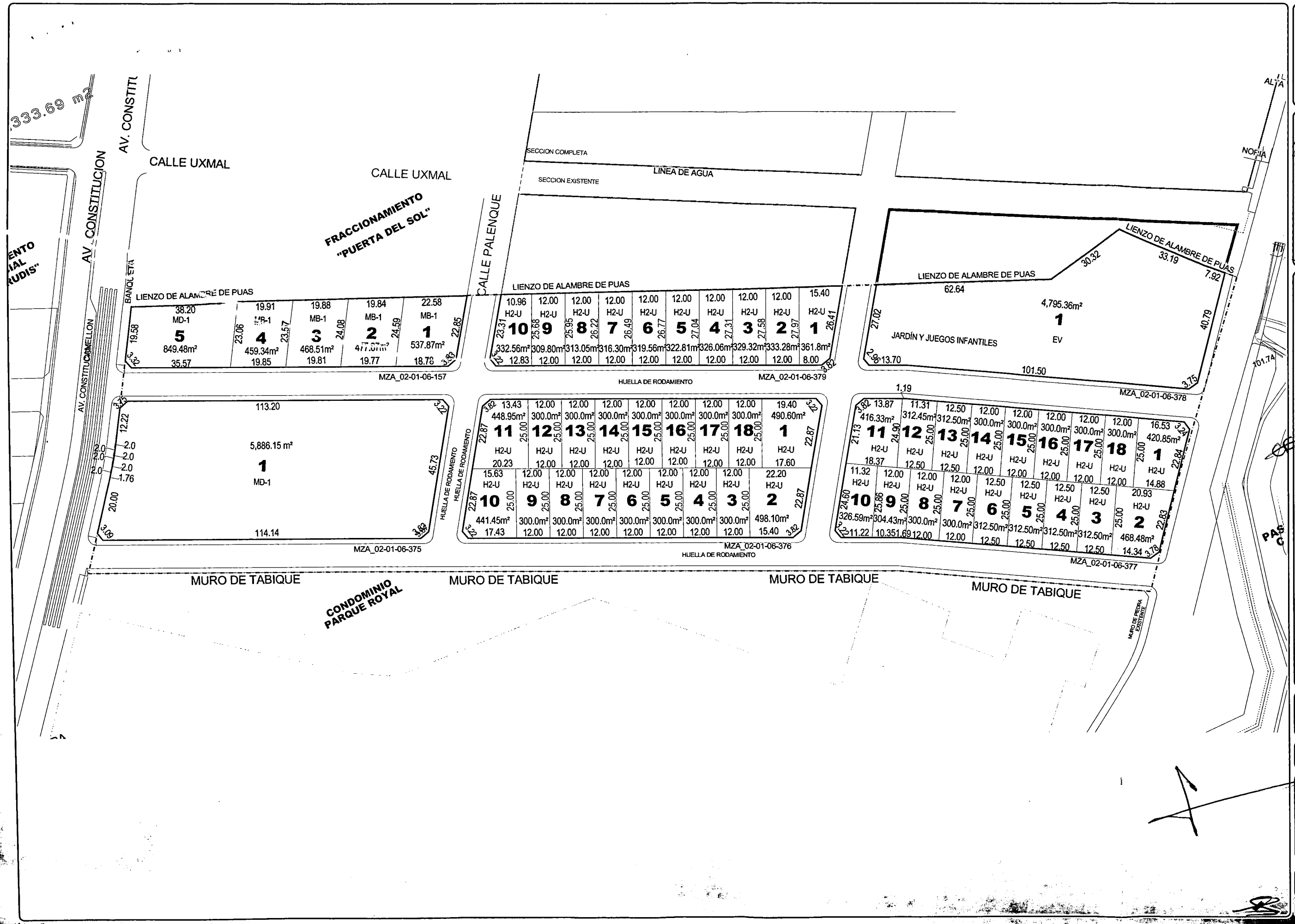
Se anexa a la presente en copias:

a) Dictamen de vocación de suelo
b) Certificación del acuerdo del H. Cabildo, mediante el cual se autoriza el Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "RESIDENCIAL HACIENDA EL VOLANTIN"
c) Versión abreviada del Programa Parcial publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" de fecha 10 de Julio de 2010
d) Copia de la Póliza de fianza No. 1055699-0000
e) Planos de Lotificación indicando la zona a incorporar
f) Copia de la Licencia de Urbanización

Atentamente.
EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA.

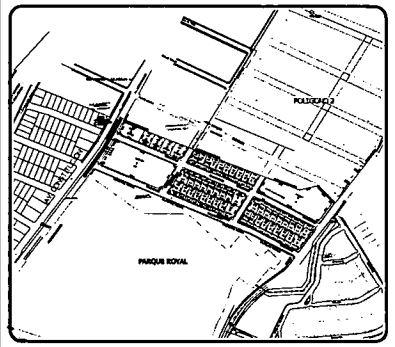
ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ.

C.c.p.- C. ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda Para conocimiento.
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
C.c.p. Archivo.
BCG/VHV/SZGR/CRAJ.



PLANO PARA INCORPORACIÓN

RESIDENCIAL "HACIENDA EL VOLANTIN"

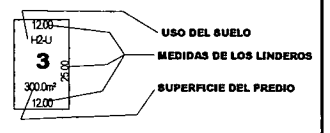


PARA LOS USOS

- **H2-U** HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA
- **MD-1** CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD BAJA
- **MB-1** MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD BAJA

PARA LOS DESTINOS

- **EV** ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS



TOTAL DE LOTES

USO	MD-1	MB-1	H2-U	EV	TOTAL
# LOTES	2	4	46	1	53

CÁLCULO DEL ÁREA DE CESIÓN

ZONA	#LOTES	SUPERFICIE	REQUERIMIENTO DE CESIÓN	A CEDER
MD-1	2	6,735.63	20%	1,347.13
MB-1	4	1,943.39	20%	388.68
H2-U	46	15,255.27	20%	3,051.05
TOTAL	52			4,786.86

EV	1	4,795.36

CESIÓN DE CÁLCULO	4,786.86
CESIÓN DE PROYECTO	4,795.36

SUPERAVIT : 8.50m²

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS		
ÁREA VENDIBLE	23,934.29	59.72%
ÁREA DE CESIÓN	4,795.36	11.97%
ÁREA DE VIALIDAD	11,348.15	28.31%
TOTAL	40,077.80	100.00%

DESARROLLADOR:

SR. JOSÉ CARMÉN CONTRERAS LÓPEZ
APODERADO LEGAL

UBICACION:

AV. CONSTITUCIÓN
NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA

CONSULTOR:

CONSULTORIA LIBERACIÓN AMBIENTAL
PABLO NERUDA 602-F COL. JARDINES DE LAS LOMAS
TEL/FAX :01 (312) 312-32-25 COLIMA, COL.
ARQ. VÍCTOR MANUEL LARA RAMOS

PLANO: **LOTIFICACIÓN** ESCALA: 1:1250

NÚMERO DE LAM: **1**

LUGAR Y FECHA: **COLIMA, COL., SEP. DE 2015**