

## HONORABLE CABILDO

### PRESENTE.-

Los **CC. PEDRO PERALTA RIVAS, PEDRO VILLA GODÍNEZ y MINERVA JIMÉNEZ HERRERA**, Múnicipes integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** Que por instrucciones del C. Presidente Municipal **PROFR. FEDERICO RANGEL LOZANO**, recibimos memorándum No. S-190/2015, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES**, mediante el cual turnó a esta Comisión el Oficio número DGDUEV 109/2015, signado por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico de Incorporación Municipal del fraccionamiento "**RESIDENCIAL VALLE VERDE**" **ETAPA 2**, de la ciudad de Colima, Colima.

**SEGUNDO.-** Que dicha solicitud cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que el peticionario **C. Sergio A. Bayardo Osorio**, en su carácter de Director General de **Seal Bienes Raíces, S. A. de C.V.** empresa promotora del fraccionamiento "Residencial Valle Verde", ha solicitado la Incorporación Municipal de la Etapa 2

**TERCERO.-** Que conforme al Dictamen Técnico que corresponde al oficio **DGDUEV 108/2015**, de fecha 11 de marzo de 2015, expedido por el **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Programa de Desarrollo Urbano de nuestro municipio de Colima".

**CUARTO.-** Que la etapa 2 a incorporar presenta una superficie total de **28,949.44 m<sup>2</sup>**, conformada de la siguiente manera: **116** lotes son de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U)**, con superficie de **18,912.08 m<sup>2</sup>**, y un área de Vialidad de **10,037.36 m<sup>2</sup>**, de conformidad a las tablas siguientes:

CONCENTRADO DE ÁREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M <sup>2</sup> TOTALES
Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U)	116	18,912.08
Total Área Vendible	116	18,912.08
Área de Vialidad		10,037.36
Área Total		28,949.44

ETAPA 2				
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUP.
02-04-66-040-000	1	H3-U	MONTE CARPATOS	147.24
	2	H3-U	MONTE CARPATOS	150.29
	3	H3-U	MONTE CARPATOS	150.22
	4	H3-U	MONTE CARPATOS	150.15
	5	H3-U	MONTE CARPATOS	150.08
	6	H3-U	MONTE CARPATOS	150.01
	7	H3-U	MONTE CARPATOS	149.93
	8	H3-U	MONTE CARPATOS	149.86
	9	H3-U	MONTE CARPATOS	149.79
	10	H3-U	MONTE CARPATOS	149.72
	11	H3-U	MONTE CARPATOS	149.65
	12	H3-U	MONTE CARPATOS	149.58
	13	H3-U	MONTE CARPATOS	149.51
	14	H3-U	MONTE CARPATOS	149.44
	15	H3-U	MONTE CARPATOS	149.44
	16	H3-U	MONTE CARPATOS	183.80
02-04-66-041-000	1	H3-U	MONTE CARPATOS	247.27
	2	H3-U	MONTE CARPATOS	147.13
	3	H3-U	MONTE CARPATOS	147.93
	4	H3-U	MONTE CARPATOS	148.73
	5	H3-U	MONTE CARPATOS	149.53
	6	H3-U	MONTE CARPATOS	150.31
	7	H3-U	MONTE CARPATOS	150.65
	8	H3-U	MONTE CARPATOS	150.58
	9	H3-U	MONTE CARPATOS	147.39
02-04-66-047-000	1	H3-U	MONTE CARPATOS	249.70
	2	H3-U	MONTE CARPATOS	171.38
	3	H3-U	MONTE CARPATOS	227.11
02-04-66-048-000	1	H3-U	MONTE CARPATOS	203.51
	2	H3-U	MONTE ACONCAGUA	157.48
	3	H3-U	MONTE ACONCAGUA	153.63
	4	H3-U	MONTE ACONCAGUA	149.47
	5	H3-U	MONTE ACONCAGUA	156.91
	6	H3-U	MONTE ACONCAGUA	188.20
	7	H3-U	MONTE ACONCAGUA	190.88
	8	H3-U	MONTE ACONCAGUA	154.97
	9	H3-U	MONTE ACONCAGUA	154.97
	10	H3-U	MONTE ACONCAGUA	154.97
	11	H3-U	MONTE ACONCAGUA	154.97
	12	H3-U	MONTE ACONCAGUA	154.97
	13	H3-U	MONTE ACONCAGUA	154.97
	14	H3-U	MONTE ACONCAGUA	168.19
	15	H3-U	SIERRA ANCARES	161.85
	16	H3-U	SIERRA ANCARES	153.52
	17	H3-U	SIERRA ANCARES	153.52
	18	H3-U	SIERRA ANCARES	153.52
	19	H3-U	SIERRA ANCARES	153.52
	20	H3-U	SIERRA ANCARES	153.52
	21	H3-U	SIERRA ANCARES	153.52



	22	H3-U	SIERRA ANCARES	153.52	
	23	H3-U	SIERRA ANCARES	153.52	
	24	H3-U	MONTE CARPATOS	185.75	
	25	H3-U	MONTE CARPATOS	144.00	
	26	H3-U	MONTE CARPATOS	144.00	
	27	H3-U	MONTE CARPATOS	144.00	
	28	H3-U	MONTE CARPATOS	144.00	
	29	H3-U	MONTE CARPATOS	144.00	
	30	H3-U	MONTE CARPATOS	144.00	
02-04-66-060-000	1	H3-U	MONTE CERVINO	248.67	
	2	H3-U	MONTE DENALI	192.26	
	3	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	4	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	5	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	6	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	7	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	8	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	9	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	10	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	11	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	12	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	13	H3-U	MONTE DENALI	295.39	
	14	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	15	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	16	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	21	H3-U	MONTE CERVINO	144.00	
	22	H3-U	MONTE CERVINO	304.65	
	23	H3-U	MONTE CERVINO	213.53	
	24	H3-U	MONTE CERVINO	184.93	
	25	H3-U	MONTE CERVINO	144.00	
	26	H3-U	MONTE CERVINO	144.00	
	27	H3-U	MONTE CERVINO	144.00	
	28	H3-U	MONTE CERVINO	144.00	
	29	H3-U	MONTE CERVINO	144.00	
	30	H3-U	MONTE CERVINO	144.00	
	02-04-66-062-000	1	H3-U	MONTE DENALI	245.04
		2	H3-U	MONTE MAKALU	155.33
		3	H3-U	MONTE MAKALU	144.00
		4	H3-U	MONTE MAKALU	144.00
5		H3-U	MONTE MAKALU	144.00	
6		H3-U	MONTE MAKALU	144.00	
7		H3-U	MONTE MAKALU	205.68	
18		H3-U	MONTE DENALI	144.00	
19		H3-U	MONTE DENALI	144.00	
20		H3-U	MONTE DENALI	144.00	
21		H3-U	MONTE DENALI	165.33	
22		H3-U	MONTE DENALI	194.23	
23		H3-U	MONTE DENALI	213.20	
24		H3-U	MONTE DENALI	184.64	
25	H3-U	MONTE DENALI	144.00		
02-04-66-063-000	14	H3-U	MONTE DENALI	140.88	
	15	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	16	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	17	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	18	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	19	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	20	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
21	H3-U	MONTE DENALI	144.00		
22	H3-U	MONTE DENALI	144.00		
02-04-66-064-000	1	H3-U	MONTE MAKALU	140.60	
	11	H3-U	MONTE MAKALU	393.75	

12	H3-U	MONTE MAKALU	222.91
13	H3-U	MONTE MAKALU	199.17
14	H3-U	MONTE MAKALU	143.21
15	H3-U	MONTE MAKALU	143.34
16	H3-U	MONTE MAKALU	143.47
17	H3-U	MONTE MAKALU	143.60

**QUINTO:** QUE EN VISITA REALIZADA A LA OBRA EL DIA **25 DE FEBRERO DE 2015**, EN EL FRACCIONAMIENTO **“RESIDENCIAL VALLE VERDE”**, **ETAPA 2** DESARROLLADO POR **SEAL BIENES RAICES, S.A. DE C.V.**, SE REUNIERON POR PARTE DEL FRACCIONAMIENTO, EL **C. SERGIO A. BAYARDO OSORIO**, EN SU CARACTER DE DIRECTOR GENERAL Y EL **ARQ. J. JESUS BEAS MIRANDA**, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO; POR PARTE DE LA CIAPACOV, EL **ING. ARTURO PINTO SALAZAR**, EN SU CARACTER DE GERENTE DE OPERACION; POR PARTE DE LA C.F.E., EL **ING. ISAAC PARRA ACEVEDO**, EN SU CARACTER DE JEFE SUPERINTENDENTE ZONA COLIMA; POR LA DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES, EL **LIC. FELIPE ANGUIANO OCÓN**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, EL **ING. RICARDO VILLA SANTANA**, DIRECTOR DE ALUMBRADO PUBLICO; POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, EL **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, EN SU CARACTER DE DIRECTOR GENERAL; POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, EL **ING. PEDRO PERALTA RIVAS**, EN SU CARACTER DE REGIDOR Y PRESIDENTE DE DICHA COMISION; CON EL PROPOSITO DE VERIFICAR LAS OBRAS DE URBANIZACION PARA EL FRACCIONAMIENTO **“RESIDENCIAL VALLE VERDE”**, **ETAPA 2**, A LO QUE SE OBSERVÓ LO SIGUIENTE:

- A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV).
- B) ESTA CONCLUIDA LA RED ELECTRICA DE MEDIA Y BAJA TENSION EN EL AREA POR INCORPORAR, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.
- C) QUE SE ENCUENTRA CONCLUIDO EL ALUMBRADO PUBLICO Y DICHA OBRA ESTA APTA PARA SU OPERACIÓN, SIENDO SUPERVISADA POR LA DIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.
- D) QUE EXISTE LA NOMENCLATURA DE CALLES Y SEÑALAMIENTO EN VIALIDADES VEHICULARES Y PEATONALES EN EL AREA A INCORPORAR.
- E) QUE SE REALIZÓ EL PROYECTO DE ARBORIZACION DE LAS VIAS PUBLICAS DEL AREA A INCORPORAR.
- F) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A OTORGAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, ENTRE OTROS.
- G) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° **3071-29571-5**, DE FECHA **07 DE NOVIEMBRE DE 2013**, DE **ASERTA AFIANZADORA S.A. DE C.V.**, POR LA CANTIDAD DE **\$3,475,575.21** (TRE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 21/100 M.N.) QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION.

**SEXTO.-** Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal de la Segunda Etapa del citado fraccionamiento. Se anexa copia del plano de Lotificación en que se identifica la zona a incorporar.

Por lo expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

### A C U E R D O

**PRIMERO.-** Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal de la etapa 2 del fraccionamiento "**RESIDENCIAL VALLE VERDE**", la cual cuenta con una superficie total de **28,949.44 m<sup>2</sup>**, conformada de la siguiente manera: **116** lotes son de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U)**, con superficie de **18,912.08 m<sup>2</sup>**, y un área de Vialidad de **10,037.36 m<sup>2</sup>**, como se describen en el considerando "CUARTO" de este Dictamen.

**SEGUNDO.-** Procédase a costa del Urbanizador, la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial "**El Estado de Colima**".

**TERCERO.-** La Dirección de Desarrollo Urbano deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio.

**CUARTO.-** El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

**QUINTO.-** Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardineadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología.

**SEXTO.-** El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

**SEPTIMO.-** El urbanizador ha depositado la fianza n° 3071-29571-5, de fecha 07 de noviembre de 2013, de ASERTA AFIANZADORA S.A. DE C.V., por la cantidad de \$3,475,575.21 (tres millones cuatrocientos setenta y cinco mil quinientos setenta y cinco pesos 21/100 m.n.) que garantizan la correcta ejecución de las obras de urbanización.

**OCTAVO.-** El promotor, en los términos del artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público entre otros.

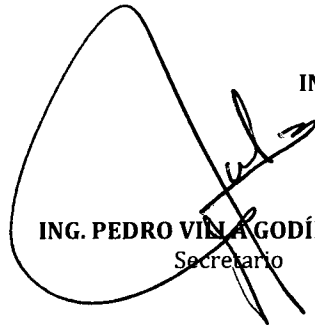
Dado en el Salón de Cabildos en la ciudad de Colima, Col., a los 27 días del mes de marzo del año 2015.

Atentamente

LA COMISION DE DESARROLLO URBANO y VIVIENDA



ING. PEDRO PERALTA RIVAS  
Presidente.



ING. PEDRO VELA GODÍNEZ  
Secretario



LIC. MINERVA JIMENEZ HERRERA  
Secretaria

23 MAR. 2015

Veró  
12-23

MEMORANDUM N° S-190/2015

**ING. PEDRO PERALTA RIVAS,**

Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,  
Presente.

Por instrucciones del C. Presidente Municipal, remito a usted el Oficio Num. DGDUEV-109/2015, suscrito por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, mediante el cual envía el DICTAMEN para la **Incorporación Municipal del Fraccionamiento "RESIDENCIAL VALLE VERDE", Etapa 2**, ubicado al norte de la ciudad.

Lo anterior, para que esa Comisión emita el dictamen que considere debe ser presentado al H. Cabildo.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente.

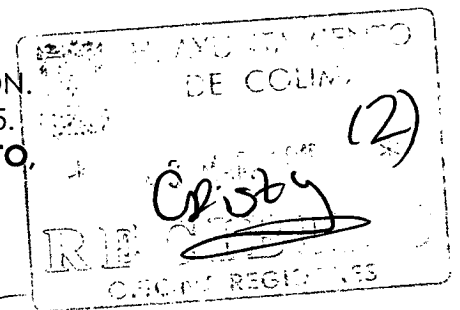
SUERAGIO EFCTIVO. NO REELECCION.

Colima, Col., 20 de marzo de 2015.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,



H. Ayuntamiento de Colima  
SECRETARIA  
**LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.**



c.c.p.- Lic. Minerva Jiménez Herrera.- Secretaria de la Comisión.-  
c.c.p.- Ing. Pedro Villa Godínez.- Secretario de la Comisión.-  
SCM\*vero



SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

G. Torres Quintero No. 85 Colima, Col. C.P. 28000 Tels. 316-3830

"2015, 75 AÑOS DE LA FUNDACION DE LA UNIVERSIDAD DE COLIMA"

Of. Núm.-.DGDUEV-109/2015.  
 Colima, Colima; a 11 de Marzo de 2015.

**LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.**  
 SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.  
 Presente.

En atención a la solicitud de la **C. Sergio A. Bayardo Osorio**, en su carácter de Director General de **Seal Bienes Raíces, S. A. de C.V.**, empresa promotora del fraccionamiento en mención, anexo al presente envío a usted el Dictamen para la Incorporación Municipal que se enlista a continuación, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con el trámite respectivo.

FRACCIONAMIENTO	ETAPA	UBICACIÓN	TRÁMITE
1	"RESIDENCIAL VALLE VERDE"	2	Al Norte de la Cd. Incorporación Municipal.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,  
**EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,  
 ECOLOGÍA Y VIVIENDA.**

*[Handwritten signature]*  
**ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**

H. AYUNTAMIENTO  
 DE COLIMA  
 DIRECCIÓN GENERAL  
 DE DESARROLLO  
 URBANO, ECOLOGIA  
 Y VIVIENDA

C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda. Para su conocimiento.  
 C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.  
 C.c.p. Archivo.

BCG/VHV/SZGR/CRAJ

*[Handwritten signature]*  
**4**

H. AYUNTAMIENTO  
 DE COLIMA  
**SECRETARIA**  
 \* 20 MAR. 2015 \*  
**RECIBIDO**

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO,  
 ECOLOGIA Y VIVIENDA.**

V. Carranza No. 90, Altos, Col. Centro, Colima.