



HONORABLE CABILDO

PRESENTE.-

Los **CC. PEDRO PERALTA RIVAS, PEDRO VILLA GODÍNEZ y MINERVA JIMÉNEZ HERRERA**, Munícipes integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que por instrucciones del C. Presidente Municipal **PROFR. FEDERICO RANGEL LOZANO**, recibimos memorándum No. S-917/2014, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES**, mediante el cual turnó a esta Comisión el Oficio número DGDUEV 875/2014, signado por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico de Incorporación Municipal Anticipada del fraccionamiento que nos ocupa denominado **"ANDARES DEL JAZMÍN 2"** Etapa 2 de la ciudad de Colima, Colima.

SEGUNDO.- Que dicha solicitud cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que el peticionario, C. RAMON DE LA MORA AVILA apoderado legal de la empresa "DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR S.A DE C.V. y promotora del Fraccionamiento **"ANDARES DEL JAZMÍN 2"** Etapa 2, presentó ante la dependencia municipal, oficio en que solicita la Incorporación Municipal del referido fraccionamiento.

TERCERO.- Que conforme al Dictamen Técnico que corresponde al oficio No. DGDUEV-873/2014, de fecha 15 de diciembre del presente año 2014, expedido por el **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Programas de Desarrollo Urbano de nuestro municipio de Colima".

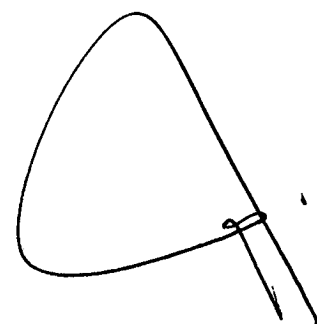
CUARTO.- Que la **Etapa 2º** del fraccionamiento **"Andares del Jazmín 2"** presenta una superficie total de **30,478.06 m²**, conformada de la siguiente manera: **153** lotes tipo

Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**) con superficie de **14,991.96 m²**, **03** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**) con superficie de **412.64 m²**, **02** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**) con superficie de **315.35 m²** y un área de Vialidad de **14,758.11m²**.

CONCENTRADO DE AREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M ² TOTALES
H4-U (Habitacional Unifamiliar Densidad Alta)	153	14,991.96
MB-3 (Mixto de Barrio Intensidad Alta)	02	315.35
MD-3 (Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta)	03	412.64
TOTAL AREA VENDIBLE	158	15,719.95
AREA DE VIALIDAD		14,758.11
AREA TOTAL	158	30,478.06

ETAPA 2				
MZA	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE
02-01-20-365	1	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	129.79
	15	MD-3	REPUBLICA DE COLOMBIA	136.64
	16	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	17	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	18	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	19	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	20	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	21	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	22	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	23	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	24	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	25	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	26	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
02-01-20-366	1	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	100.88
	22	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	100.88
	23	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	24	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	25	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	26	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	27	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	28	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	29	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	30	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	31	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
32	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
33	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
34	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
35	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
36	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
37	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	

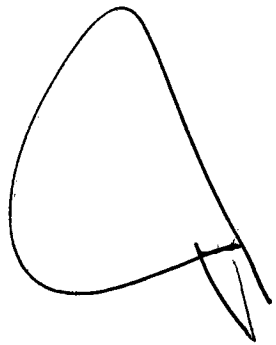
02-01-20-367	38	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	39	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	40	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	1	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	113.59
	12	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	112.42
	13	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	14	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	15	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	16	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	17	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	18	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
19	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
20	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
02-01-20-368	1	MB-3	REPUBLICA DE PANAMA	171.35
	2	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	123.35
	3	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	8	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	9	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	10	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	11	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	12	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	13	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	14	MD-3	REPUBLICA DE COLOMBIA	138.96
	15	MD-3	REPUBLICA DE PANAMA	137.04
	16	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	17	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	18	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	19	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	20	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	21	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	22	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	23	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	24	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	25	MB-3	REPUBLICA DE PANAMA	144.00
02-01-20-369	1	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	100.88
	2	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	100.88
	3	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	8	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	9	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	10	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	11	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	12	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	13	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	14	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	15	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	16	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	17	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	18	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	19	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00







	20	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	21	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	100.88
	22	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	100.88
	23	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	24	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	25	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	26	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	27	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	28	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	29	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	30	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	31	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	32	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	33	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	34	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	35	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	36	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	37	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	38	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	39	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	40	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
02-01-20-370	1	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	103.43
	2	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	98.48
	3	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	8	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	9	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	10	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	11	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	140.50
	12	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	140.50
	13	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	14	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	15	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	16	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	17	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	18	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	19	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	20	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
02-01-20-372	2	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	100.88
	3	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	8	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	9	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	10	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	11	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	12	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	13	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	14	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	15	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	16	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	17	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00



"2014, COLIMA CAPITAL AMERICANA DE LA CLTURA"

*MSC



	18	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	19	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	20	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	21	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	100.88
02-01-20-373	2	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	102.66
	3	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	8	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	9	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	10	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
		11	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA

QUINTO: Que en visita realizada a la obra el día **09 de Diciembre de 2014**, en el fraccionamiento **“Andares del Jazmín 2”**, se reunieron: por parte del fraccionamiento, el **Lic. Ramón de la Mora Ávila**, en su carácter de Representante Legal y Promotor de la empresa **“DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. de C.V.”** y el **Arq. Gabriel Alejandro Mendoza Tamayo**, Director Responsable de Obra de los trabajos de urbanización; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por parte de la C.F.E., el **Ing. Ernesto González Villalobos**, en su carácter de Gerente de Jefe Superintendente General Zona Colima; por parte de la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, el **Lic. Felipe Anguiano Ocón**, en su carácter de Director General, el **Ing. Ricardo Villa Santana**, en su carácter de Director de Alumbrado Público; por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Belarmino Cordero Gómez**, en su carácter de Director General, el Biol. Hermes Horacio Celis Ortega en su carácter de Director de Ecología; y por la Comisión de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, el **Ing. Pedro Peralta Rivas**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de urbanización para la incorporación municipal anticipada de la **Etapa 2º** del fraccionamiento **“Andares del Jazmín 2”**, a lo que se observó lo siguiente:

- A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV) Y CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES ASENTADAS EN PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO POR ESTE H. AYUNTAMIENTO.
- B) QUE LAS CALLES DE LA ETAPA QUE SE PRETENDE INCORPORAR, SE ENCUENTRAN NIVELADAS EN TERRACERIAS.
- C) QUE NO SE AUTORIZARÁ LA INCORPORACION DE ETAPAS POSTERIORES SI LOS TRABAJOS DE URBANIZACION DE LA PRESENTE ETAPA NO ESTAN EJECUTADOS DE ACUERDO A PROGRAMA O BIEN SI EL PROMOTOR INCUMPLE ALGUN COMPROMISO DE TERMINACION DE OBRA EN CALIDAD O TIEMPO.



- D) QUE LAS AREAS JARDINADAS DE LAS ACERAS, DEBERÁN CONSERVARSE EN CONDICIONES QUE PERMITAN LA PERMEABILIDAD DEL AGUA AL SUBSUELO Y CON ARBOLADO EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION.
- E) QUE LA EMPRESA PROMOTORA DEL FRACCIONAMIENTO, DEBERÁ PRESENTAR EVIDENCIA DE LA REALIZACION DE LO SIGUIENTE PARA ESTAR EN CONDICIONES DE INCORPORAR ETAPAS POSTERIORES:
- CONCLUSION DE LA OBRA FALTANTE.
 - COLOCACION DE FILTROS Y DRENES EN MUROS DE CONTENCIÓN DE VIVIENDAS.
 - RESULTADOS DE PRUEBAS DE LABORATORIO QUE DEN FE DE LA EJECUCION DE LA BASE Y SUBBASE, ASI COMO RESISTENCIA Y ESPESOR DEL CONCRETO EMPLEADO
- F) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° 3720-08194-4, DE FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2014 DE AFIANZADORA ASERTA S.A. DE C.V., POR LA CANTIDAD DE \$ 1,577,250.00 (UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) QUE GARANTIZA LA EJECUCION DE LAS OBRAS FALTANTES DE LA 2º ETAPA.
- G) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° 3720-07815-3, DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014 DE AFIANZADORA ASERTA S.A. DE C.V., POR LA CANTIDAD DE \$ 2,623,067.20 (DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL SESENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N.) QUE GARANTIZA LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO EN REFERENCIA, POR EL TIEMPO NECESARIO PARA EJECUTAR LA URBANIZACION Y SU MUNICIPALIZACION.
- H) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, ENTRE OTROS.

SEXTO.- Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal Anticipada, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal anticipada de la Segunda Etapa del citado fraccionamiento. Se anexa copia del plano de Lotificación en que se identifica la zona a incorporar.



Por lo expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal Anticipada del Fraccionamiento **“ANDARES DEL JAZMIN 2” etapa 2** con una superficie total de **8,798.17 m²**, conformada de la siguiente manera: **153** lotes tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta **(H4-U)** con superficie de **14,991.96 m²**, **03** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta **(MD-3)** con superficie de **412.64 m²**, **02** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta **(MB-3)** con superficie de **315.35 m²** y un área de Vialidad de **14,758.11m²**.

SEGUNDO.- Procédase a costa del Urbanizador, la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial **"El Estado de Colima"**.

TERCERO.- La Dirección de Desarrollo Urbano deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio.

CUARTO.- El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

QUINTO.- Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardineadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología.

SEXTO.- El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

SEPTIMO.- El urbanizador otorga dos fianzas para garantizar el cumplimiento de la **correcta ejecución** de obras de urbanización y el debido cumplimiento de las obras faltantes, fianzas que consisten la primera de ellas de fecha **25 de septiembre de 2014**

correspondiente a la póliza de Fianza **No. 3720-07815-3** de Afianzadora **Aserfa S.A de C.V.**, por un monto de **\$2,623,067.20** (DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL SESENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N.) y la segunda de fecha 09 de diciembre de 2014 correspondiente a la póliza de Fianza **No. 3720-07829-4** de Afianzadora **Aserfa S.A de C.V.**, por un monto de **\$ 226,100.00** (DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CIEN PESOS 00/100 M.N.).

OCTAVO.- Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Dado en el Salón de Cabildos en la ciudad de Colima, Col., a los 19 diez días del mes de Diciembre del año 2014.

Atentamente

LA COMISION DE DESARROLLO URBANO y VIVIENDA

ING. PEDRO PERALTA RIVAS

Presidente.

ING. PEDRO VILA AGODÍNEZ

Secretario

LIC. MINERVA JIMENEZ HERRERA

Secretaria



MEMORANDUM N° S-917/2014


ING. PEDRO PERALTA RIVAS,
 Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,
 Presente.

Por instrucciones del Presidente Municipal le remito la comunicación 875/2014, suscrita por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, mediante la cual hace llegar el Dictamen Técnico de la Incorporación Municipal Anticipada *Andares del Jazmín 2*.

Lo anterior para que la Comisión que usted Preside, emita el dictamen que considere debe ser presentado al H. Cabildo.

Sin otro particular reciba un cordial saludo.

Atentamente.
SUFRAJIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
 Colima, Col., 17 de diciembre de 2014.
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,
 H. Ayuntamiento de Colima
 SECRETARÍA
Salvador Cardenas Morales
LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.

 **AYUNTAMIENTO
 DE COLIMA**
 Norma
 * 17 DIC. 2014 *
 13:40 hrs.
RECIBIDO
OFICINA REGIDORES

c.c.p. Ing. Pedro Villa Godínez. Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.
 c.c.p. Lic. Minerva Jiménez Herrera. Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.

SCM* *Elsa*

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
 SECRETARIA
 * 17 DIC. 2014 *
Elsa 12:20
 RECIBIDO

Oficio No. DGDUEV-875/2014.
 Colima, Col., a 15 de Diciembre de 2014.

LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.
 SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
 Presente.

En atención a la solicitud del Lic. Ramón de la Mora Ávila, representante legal de la empresa **DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.**, en su carácter de promotor del fraccionamiento en mención, anexo al presente envío a usted el Dictamen para la Incorporación Municipal que se enlista a continuación, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con el trámite respectivo.

FRACCIONAMIENTO	ETAPA	UBICACIÓN	TRAMITE
1	"Andares del Jazmín 2"	Al Nor-Oriente de la Cd.	Incorporación Municipal Anticipada

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente
EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA.

ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ.

AYUNTAMIENTO DE COLIMA
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA

C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda. Para su conocimiento.
 C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
 C.c.p. Archivo.

Oficio No. DGDUEV-873/2014.
 Colima, Col., a 15 de Diciembre de 2014.

**COMISION DE DESARROLLO URBANO
 Y VIVIENDA DEL H. CABILDO**

El que suscribe **Arq. Belarmino Cordero Gómez**, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del H. Ayuntamiento de Colima, por el presente hace constar que mediante escrito recibido en fecha 26 de Noviembre del presente año, el **C. Ramón de la Mora Ávila**, Representante Legal de la Empresa **"DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. de C.V."**, en su carácter de Promotor, ha solicitado la Incorporación Municipal Anticipada de la **Etapa 2°** del fraccionamiento denominado **"Andares del Jazmín 2"**, considerando:

1.- Que la etapa a incorporar consta de un total de **158 lotes**, de los cuales **153** son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), **03** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**) y **02** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), mismos que se describen a continuación:

CONCENTRADO DE AREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M ² TOTALES
H4-U (Habitacional Unifamiliar Densidad Alta)	153	14,991.96
MB-3 (Mixto de Barrio Intensidad Alta)	02	315.35
MD-3 (Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta)	03	412.64
TOTAL AREA VENDIBLE	158	15,719.95
AREA DE VIALIDAD		14,758.11
AREA TOTAL	158	30,478.06

ETAPA 2				
MZA	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE
02-01-20-365	1	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	129.79
	15	MD-3	REPUBLICA DE COLOMBIA	136.64
	16	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	17	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	18	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	19	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	20	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	21	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	22	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	23	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	24	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	25	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	26	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	02-01-20-366	1	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA
22		H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	100.88
23		H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
24		H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
25		H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
26		H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
27		H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
28		H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
29		H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
30		H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
31		H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
32	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
33	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
34	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	
35	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00	

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA

V. Carranza No. 90, Altos, Col. Centro, Colima. Tel. 3163880

dgduev@colima.gob.mx

"AÑO 2014, COLIMA CAPITAL AMERICANA DE LA CULTURA"





GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

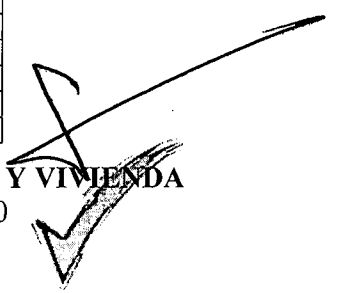
	36	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	37	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	38	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	39	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	40	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
02-01-20-367	1	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	113.59
	12	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	112.42
	13	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	14	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	15	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	16	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	17	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	18	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	19	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	20	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
02-01-20-368	1	MB-3	REPUBLICA DE PANAMA	171.35
	2	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	123.35
	3	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	8	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	9	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	10	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	11	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	12	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	13	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	14	MD-3	REPUBLICA DE COLOMBIA	138.96
	15	MD-3	REPUBLICA DE PANAMA	137.04
	16	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	17	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	18	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	19	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	20	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	21	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	22	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	23	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	24	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	25	MB-3	REPUBLICA DE PANAMA	144.00
02-01-20-369	1	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	100.88
	2	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	100.88
	3	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	8	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	9	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	10	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	11	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	12	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	13	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	14	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	15	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	16	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	17	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	18	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	19	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	20	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	21	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	100.88
	22	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	100.88
	23	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA

V. Carranza No. 90, Altos, Col. Centro, Colima. Tel. 3163880

dgdudev@colima.gob.mx

"AÑO 2014, COLIMA CAPITAL AMERICANA DE LA CULTURA"





Gobierno Municipal 2012-2015

	24	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	25	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	26	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	27	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	28	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	29	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	30	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	31	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	32	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	33	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	34	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	35	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	36	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	37	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	38	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	39	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	40	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
02-01-20-370	1	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	103.43
	2	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	98.48
	3	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	8	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	9	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	10	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	96.00
	11	H4-U	REPUBLICA DE COLOMBIA	140.50
	12	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	140.50
	13	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	14	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	15	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	16	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	17	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	18	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	19	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	20	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
02-01-20-372	2	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	100.88
	3	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	8	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	9	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	10	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	11	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	12	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	13	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	14	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	15	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
16	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00	
17	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00	
18	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00	
19	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00	
20	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00	
21	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	100.88	
02-01-20-373	2	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	102.66
	3	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	4	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	5	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	6	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
	7	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA

V. Carranza No. 90, Altos, Col. Centro, Colima. Tel. 3163880

dgduv@colima.gob.mx

"AÑO 2014, COLIMA CAPITAL AMERICANA DE LA CULTURA"



COLIMA

más y mejores RESULTADOS

Gobierno Municipal 2012-2015

8	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
9	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
10	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	96.00
11	H4-U	REPUBLICA DE PANAMA	160.20

2.- Que la **Etapa 2°** del fraccionamiento "**Andares del Jazmín 2**" presenta una superficie total de **30,478.06 m²**, conformada de la siguiente manera: **153** lotes tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**) con superficie de **14,991.96 m²**, **03** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**) con superficie de **412.64 m²**, **02** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**) con superficie de **315.35 m²** y un área de Vialidad de **14,758.11m²**.

3.- Que en visita realizada a la obra el día **09 de Diciembre de 2014**, en el fraccionamiento "**Andares del Jazmín 2**", se reunieron: por parte del fraccionamiento, el **Lic. Ramón de la Mora Ávila**, en su carácter de Representante Legal y Promotor de la empresa "**DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. de C.V.**" y el **Arq. Gabriel Alejandro Mendoza Tamayo**, Director Responsable de Obra de los trabajos de urbanización; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por parte de la C.F.E., el **Ing. Ernesto González Villalobos**, en su carácter de Gerente de Jefe Superintendente General Zona Colima; por parte de la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, el **Lic. Felipe Anguiano Ocón**, en su carácter de Director General, el **Ing. Ricardo Villa Santana**, en su carácter de Director de Alumbrado Público; por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Belarmino Cordero Gómez**, en su carácter de Director General, el **Biol. Hermes Horacio Celis Ortega**, en su carácter de Director de Ecología; y por la Comisión de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, el **Ing. Pedro Peralta Rivas**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de urbanización para la incorporación municipal anticipada de la **Etapa 2°** del fraccionamiento "**Andares del Jazmín 2**", a lo que se observó lo siguiente:

- A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV) Y CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES ASENTADAS EN PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO POR ESTE H. AYUNTAMIENTO.
- B) QUE LAS CALLES DE LA ETAPA QUE SE PRETENDE INCORPORAR, SE ENCUENTRAN NIVELADAS EN TERRACERIAS.
- C) QUE NO SE AUTORIZARÁ LA INCORPORACION DE ETAPAS POSTERIORES SI LOS TRABAJOS DE URBANIZACION DE LA PRESENTE ETAPA NO ESTAN EJECUTADOS DE ACUERDO A PROGRAMA O BIEN SI EL PROMOTOR INCUMPLE ALGUN COMPROMISO DE TERMINACION DE OBRA EN CALIDAD O TIEMPO.
- D) QUE LAS AREAS JARDINADAS DE LAS ACERAS, DEBERÁN CONSERVARSE EN CONDICIONES QUE PERMITAN LA PERMEABILIDAD DEL AGUA AL SUBSUELO Y CON ARBOLADO EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION.
- E) QUE LA EMPRESA PROMOTORA DEL FRACCIONAMIENTO, DEBERÁ PRESENTAR EVIDENCIA DE LA REALIZACION DE LO SIGUIENTE PARA ESTAR EN CONDICIONES DE INCORPORAR ETAPAS POSTERIORES:
 - CONCLUSION DE LA OBRA FALTANTE.
 - COLOCACION DE FILTROS Y DRENES EN MUROS DE CONTENCIÓN DE VIVIENDAS.
 - RESULTADOS DE PRUEBAS DE LABORATORIO QUE DEN FÉ DE LA EJECUCION DE LA BASE Y SUBBASE, ASI COMO RESISTENCIA Y ESPESOR DEL CONCRETO EMPLEADO
- F) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° 3720-08194-4, DE FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2014 DE AFIANZADORA ASERTA S.A. DE C.V., POR LA CANTIDAD DE \$ 1,577,250.00 (UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) QUE GARANTIZA LA EJECUCION DE LAS OBRAS FALTANTES DE LA 2° ETAPA.
- G) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° 3720-07815-3, DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014 DE AFIANZADORA ASERTA S.A. DE C.V., POR LA CANTIDAD DE \$ 2,623,067.20 (DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL SESENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N.) QUE GARANTIZA LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO EN REFERENCIA, POR EL TIEMPO NECESARIO PARA EJECUTAR LA URBANIZACION Y SU MUNICIPALIZACION.
- H) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, ENTRE OTROS.

4.- Que para garantizar el cumplimiento de la correcta ejecución de obras de urbanización que se solicita, el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo la póliza de Fianza No. 3720-

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA

V. Carranza No. 90, Altos, Col. Centro, Colima. Tel. 3163880

dgdu@colima.gob.mx

"AÑO 2014, COLIMA CAPITAL AMERICANA DE LA CULTURA"

07815-3 de Afianzadora **Asera S.A de C.V.**, por un monto de **\$2,623,067.20** (DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL SESENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N.) de fecha **25 DE SEPTIEMBRE DE 2014**, en la que establece que solo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento.

5.- Que para garantizar el cumplimiento de las obras faltantes de la **Etapa 2º** el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo, con fecha **09 DE DICIEMBRE DE 2014**, la póliza de Fianza **No. 3720-08194-4** de Afianzadora **Asera S.A de C.V.**, por un monto de **\$ 1,577,250.00** (UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), en la que establece que solo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento.

En virtud del avance de las obras de urbanización de la etapa que se solicita y de que el promotor ha otorgado las garantías que establece la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima a favor del H. Ayuntamiento de Colima, esta Dirección General a mi cargo dictamina:

PRIMERO: Que es factible, de no existir inconveniente por el H. Cabildo, se apruebe la Incorporación Municipal Anticipada de la **Etapa 2º** del fraccionamiento denominado "**Andares del Jazmín 2**".

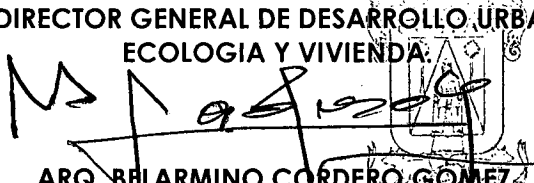
SEGUNDO: Que la **Etapa 2º** del fraccionamiento "**Andares del Jazmín 2**" presenta una superficie total de **8,798.17 m²**, conformada de la siguiente manera: **153** lotes tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**) con superficie de **14,991.96 m²**, **03** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**) con superficie de **412.64 m²**, **02** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**) con superficie de **315.35 m²** y un área de Vialidad de **14,758.11m²**.

TERCERO: Que no se autoriza la incorporación de etapas posteriores si los trabajos de urbanización de la presente etapa no están ejecutados de acuerdo a programa o bien si el promotor incumple algún compromiso de terminación de obra en calidad o tiempo; y

CUARTO: Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección de basura y proporcionar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público entre otros.

Se anexa a la presente en copias:

- a) Dictamen de vocación de suelo
- b) Certificación del acuerdo del H. Cabildo, mediante el cual se autoriza el Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "Andares del Jazmín 2"
- c) Versión abreviada del Programa Parcial publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".
- d) Copias de las pólizas de Fianza No. 3720-07815-3 y 3720-07829-4 de Afianzadora Asera S.A de C.V.
- e) Planos de Lotificación indicando la zona a incorporar.
- f) Copia de la Licencia de Urbanización.
- g) Copia de la Minuta para la Incorporación Municipal.

Atentamente:
EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA

ARQ. BELARMINO CORDERO GÓMEZ
AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA

C.c.p.- C. ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda Para conocimiento.
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
C.c.p. Archivo.

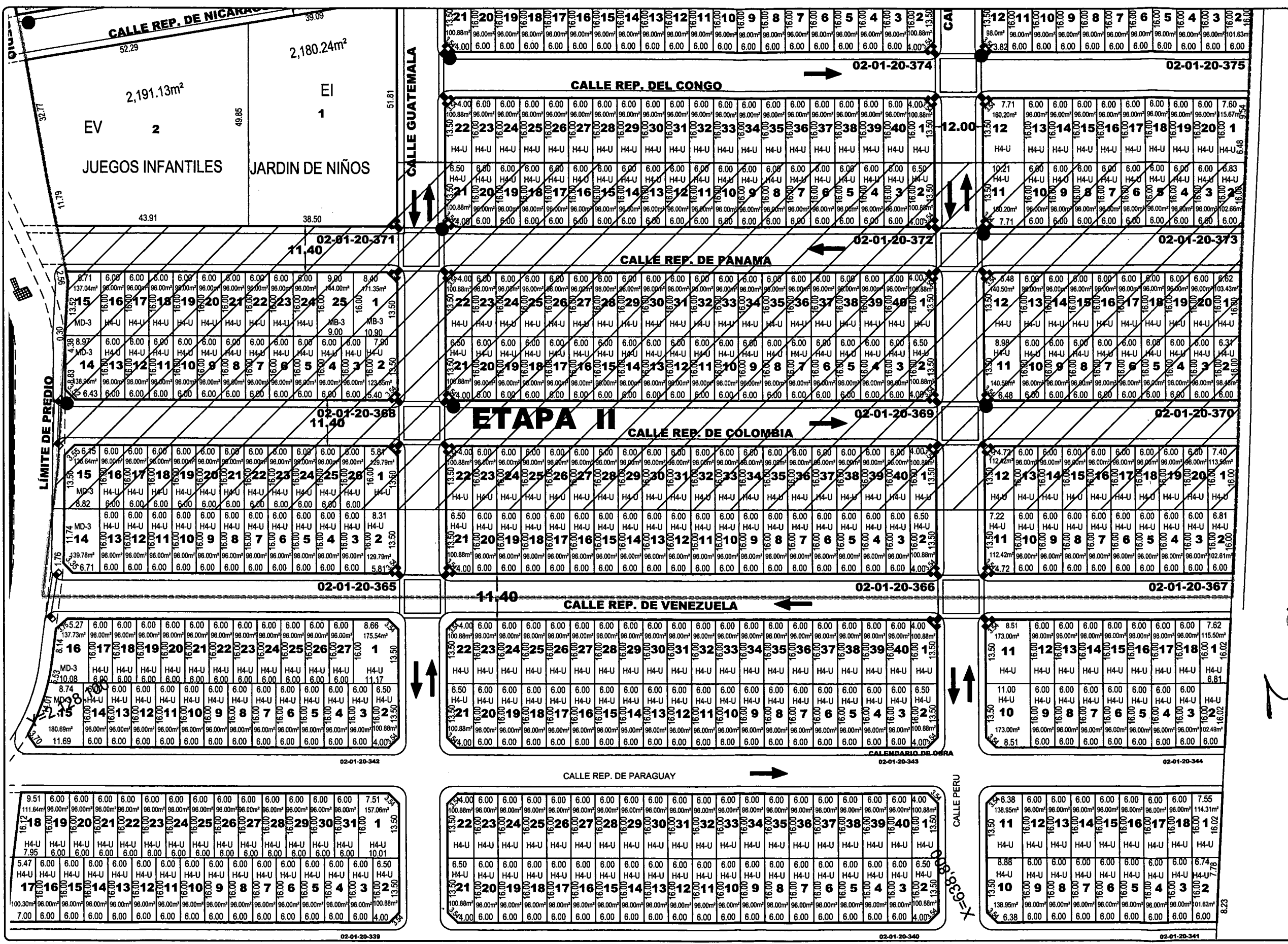
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA

V. Carranza No. 90, Altos, Col. Centro, Colima. Tel. 3163880

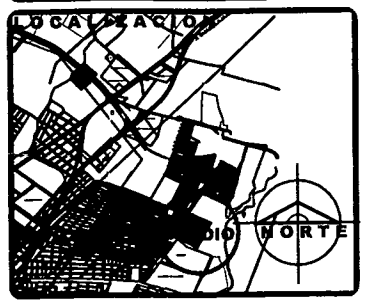
dgduev@colima.gob.mx

"AÑO 2014, COLIMA CAPITAL AMERICANA DE LA CULTURA"





**INCORPORACION MUNICIPAL
FRACCIONAMIENTO
"ANDARES DEL JAZMIN 2"
ETAPA II**



SIMBOLOGIA:

ETAPA 2

USO	H4-U	MB-3	MD-3	EI	EV	TOTAL
# LOTES	153	2	3	0	0	158

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS

ÁREA VENDIBLE	15,719.95
ÁREA DE CESIÓN	0.00
ÁREA DE VIALIDAD	14,758.11
TOTAL	30,478.06

EL AYUNTAMIENTO
DE COLIMA
DIRECCION GENERAL
DE DESARROLLO
URBANO, ECOLOGIA

DESARROLLADOR
**DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR
S.A. DE C.V.**

UBICACION
ORIENTE DE COLIMA, COL.

PLANO:
**incorporacion
municipal**
ESCALA: 1:1000

NUMERO DE LAR
4

LOGARY FECHA:
COLIMA, COL., NOV. DE 2014