

**HONORABLE CABILDO**

**PRESENTE.-**

Los **CC. PEDRO PERALTA RIVAS, PEDRO VILLA GODÍNEZ y MINERVA JIMÉNEZ HERRERA**, Múnicipes integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, 263, 329, 330 y demás relativos de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** Que por instrucciones del C. Presidente Municipal **PROFR. FEDERICO RANGEL LOZANO**, recibimos memorándum No. S-857/2014, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES**, mediante el cual turnó a esta Comisión el Oficio número of. DGDUEV-810/2014, signado por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico de Incorporación Municipal del predio con clave catastral 02-12-70-025-001-000 km situado en el kilómetro 14+500 de la carretera Colima- Tecomán, en la ciudad de Colima, Colima.

**SEGUNDO.-** Que dicha solicitud cumple con lo estipulado en el artículo 328, 329 y demás relativos de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que el peticionario, C. Gerardo Cantú Sáenz, **Gerente General de la empresa "GYBSACO"**, Sociedad Anónima de Capital Variable **en su carácter de Propietario, ha solicitado la Incorporación Municipal en su Etapa Única, del predio con clave catastral 02-12-70-025-001-000, denominado "GYBSACO"**, presentó ante la dependencia municipal, oficio en que solicita la Incorporación Municipal del referido predio.

**TERCERO.-** Que conforme al Dictamen Técnico que corresponde al oficio **Oficio No. DGDUEV-809/2014**, de fecha 20 de Noviembre de 2014, expedido por el ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Programas de Desarrollo Urbano de nuestro municipio de Colima".

De lo anterior se desprende que la **Etapa Única** del predio con clave catastral **02-12-70-025-001-000** denominado **"GYBSACO"**; presenta una superficie total de **44,517.00 m<sup>2</sup>**, conformada de la siguiente manera: **01** lote tipó Equipamiento Especial (**EE**), con superficie de **44,517.00 m<sup>2</sup>**.

Que la **Etapa Única** que se pretende incorporar consta de un total de **01** lote de tipo Equipamiento Especial (**EE**), mismo que se describe a continuación:

CONCENTRADO DE AREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M <sup>2</sup> TOTALES

EE (EQUIPAMIENTO ESPECIAL)	01	44,517.00
TOTAL AREA VENDIBLE	01	44,517.00
AREA DE VIALIDAD		0.00
AREA DE CESION		0.00
AREA TOTAL		44,517.00

ETAPA UNICA				
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE M2
02-12-70-025	1	EE	KM. 14+500 CARRETERA COLIMA-ENTRONQUE TECOMAN	44,517.00

**CUARTO.-** Que la **Etapa Única** del predio con clave catastral **02-12-70-025-001-000** denominado **"GYBSACO"**, presenta una superficie total de **44,517.00 m<sup>2</sup>**, conformada de la siguiente manera: **01** lote tipo Equipamiento Especial (**EE**), con superficie de **44,517.00 m<sup>2</sup>**.

**3.-** Que en visita realizada a la obra el día **14 de Noviembre de 2014**, en el predio con clave catastral **02-12-70-025-001-000**, donde se desarrolló el proyecto denominado **"GYBSACO"**, se reunieron el **C. Gerardo Cantú Sáenz**, en su carácter de propietario, el Director Responsable de Obra de los trabajos de Urbanización el **Arq. Gabriel Alejandro Mendoza Tamayo**; por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Belarmino Cordero Gómez**, en su carácter de Director General; por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el **Ing. Pedro Peralta Rivas**, en su carácter de Regidor y Presidente de la misma; con el propósito de verificar las obras de urbanización para la Incorporación Municipal de la Etapa Única del predio con clave catastral **02-12-70-025-001-000** denominado **"GYBSACO"**, a lo que se observó lo siguiente:

- A) QUE EL PROYECTO DE ACCESO CARRETERO FEDERAL HA SIDO REALIZADO DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS POR LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, MISMO QUE SE ACREDITA CON EL FINIQUITO DE OBRA FEDERAL, EMITIDO MEDIANTE OFICIO NO. CSCT-6.6.-410.083/14, DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2014.
- B) QUE SE HA COLOCADO LA SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y LOS DISPOSITIVOS DE TRANSITO SEÑALADOS EN EL PROYECTO AUTORIZADO.
- C) QUE SE HA CONSTRUIDO EL DREN PLUVIAL UBICADO EN EL DERECHO DE VÍA, ENCONTRÁNDOSE LIBRE DE BASURA Y MATERIAL PRODUCTO DE LA OBRA EN EL MOMENTO DE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL.
- D) QUE LOS SERVICIOS DE AGUA, DRENAJE SANITARIO Y ELECTRIFICACIÓN SE ENCUENTRAN EN OPERACIÓN.
- E) QUE SE HA OTORGADO LA GARANTÍA SEÑALADA EN LOS ARTÍCULOS 306 Y 307 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, CONFORME A LOS SIGUIENTE:
  - PARA GARANTIZAR LA **CORRECTA EJECUCIÓN** DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, CORRESPONDIENTE AL PREDIO DENOMINADO **"GYBSACO"**, HA DEPOSITADO LA FIANZA CORRESPONDIENTE POR EL TIEMPO NECESARIO PARA EJECUTAR LA URBANIZACION Y SU MUNICIPALIZACION.

**QUINTO.-** Que para garantizar, el cumplimiento de la correcta ejecución de obras de urbanización, correspondiente al predio con clave catastral **02-12-70-025-001-000** denominado **"GYBSACO"**, que se solicita, el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo la póliza de Fianza **No. III-466748-RC de Fianzas Atlas S.A.**, por un monto de **\$ 200,000.00** (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N), de fecha **10 de Noviembre de 2014**, en la que establece que solo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento.

**SEXTO.-** En virtud del avance de las obras de urbanización y de que el promotor ha otorgado la garantía que establece la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima a favor del H. Ayuntamiento de Colima, esta Dirección General a mi cargo dictamina:

**SEPTIMO.-** Que la dirección General de Desarrollo Urbano ecología y Vivienda, determinó que es factible, que se apruebe la Incorporación Municipal en su **Etapa Única** del predio con clave catastral **02-12-70-025-001-000** denominado "**GYBSACO**", KM. 14+500 carretera Colima-Entronque Tecomán

Por lo expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

### **ACUERDO**

**PRIMERO.-** Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal del predio con clave catastral 02-12-70-025-001-000 km situado en el kilómetro 14+500 de la carretera Colima- Tecomán, en la ciudad de Colima, Colima, **conformado de la siguiente manera: 01 lote tipo Equipamiento Especial (EE), con superficie total de 44,517.00 m<sup>2</sup>.**

**SEGUNDO.-** Procédase a costa del Urbanizador, la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial "**El Estado de Colima**".

**TERCERO.-** La Dirección de Desarrollo Urbano deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio.

**CUARTO.-** El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

**QUINTO.-** Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardineadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología.

**SEXTO.-** El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

**SEPTIMO.-** El urbanizador otorga para garantizar, el cumplimiento de la correcta ejecución de obras de urbanización la Fianza **No. III-466748-RC de Fianzas Atlas S.A.**, por un monto de **\$ 200,000.00** (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N), de fecha **10 de Noviembre de 2014**, en la que establece que solo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento

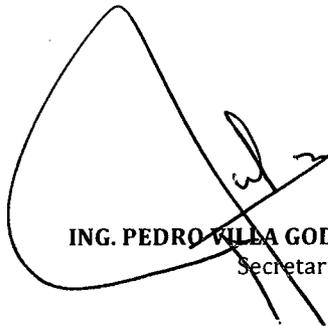
Dado en el Salón de Cabildos en la ciudad de Colima, Col., a los 05 cinco días del mes de diciembre del año 2014.

**Atentamente**

**LA COMISION DE DESARROLLO URBANO y VIVIENDA**



**ING. PEDRO PERALTA RIVAS**  
Presidente.



**ING. PEDRO VILLA GODÍNEZ**  
Secretario



**LIC. MINERVA JIMÉNEZ HERRERA**  
Secretaria

**MEMORANDUM N° S-857/2014**

**ING. PEDRO PERALTA RIVAS,**  
Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,  
Presente.

Por instrucciones del Presidente Municipal le remito el Memorandum N° 810/2014, suscrito por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, mediante el cual hace llegar el Dictamen Técnico para la Incorporación Municipal de un predio con clave catastral 02-12-70-025-001-000.

Lo anterior para que la Comisión que usted Preside, emita el dictamen que considere debe ser presentado al H. Cabildo.

Sin otro particular reciba un cordial saludo.

Atentamente.  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.  
Colima, Col., 26 de noviembre de 2014.

**EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,**

*Salvador Cardenas Morales*  
**LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.**

Laura (2)

10:39 hr

SECRETARÍA

c.c.p. Ing. Pedro Villa Godínez. Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.  
c.c.p. Lic. Minerva Jiménez Herrera. Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.

SCM\*Elsa

# COLIMA

más y mejores RESULTADOS

GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015



19  
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA 857  
SECRETARÍA  
\* 26 NOV. 2014 \*  
13:00  
RECIBIDO

Of. Núm.-DGDUEV-810/2014.  
Colima, Col., a 20 de Noviembre de 2014.

**LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.**

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

Presente.

En atención a la solicitud de la Promotora del predio referido a continuación, anexo al presente envío a Usted el Dictamen para la Incorporación Municipal que se enlista en la siguiente tabla, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con el trámite respectivo.

FRACCIONAMIENTO	UBICACIÓN	USO
1 Predio con Clave Catastral 02-12-70-025-001-000 KM. 14+500 carretera Colima- Entronque Tecomán	AL SUR DE LA CIUDAD.	INCORPORACIÓN MUNICIPAL.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente.

**EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,  
ECOLOGÍA Y VIVIENDA.**

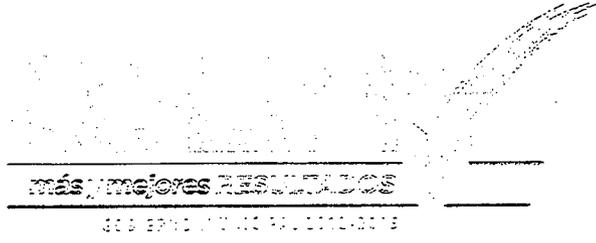
**ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**

H. AYUNTAMIENTO  
DE COLIMA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DE DESARROLLO  
URBANO, ECOLOGÍA  
Y VIVIENDA

C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.- Para su conocimiento.  
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.  
C.c.p.- ARCHIVO.

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA**  
Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel. 31 63880  
"AÑO 2014, COLIMA CAPITAL AMERICANA DE LA CULTURA."



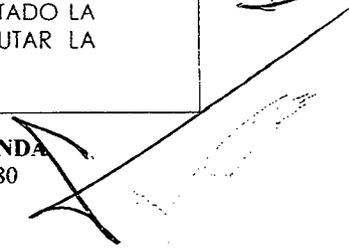


**MINUTA PARA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL PREDIO CON CLAVE  
CATASTRAL 02-12-70-025-001-000  
DONDE SE DESARROLLÓ EL PROGRAMA PARCIAL DENOMINADO  
"GYBSACO"  
ETAPA UNICA**


SIENDO LAS **12:00** HORAS DEL DIA **14 DE NOVIEMBRE DE 2014**, EN EL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL **02-12-70-025-001-000**, DONDE SE DESARROLLÓ EL PROYECTO DENOMINADO "**GYBSACO**" SE REUNIERON EL **C. GERARDO CANTÚ SÁENZ**, EN SU CARÁCTER DE PROMOTOR, EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EL **ARQ. GABRIEL ALEJANDRO MENDOZA TAMAYO**; POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, EL **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL; Y POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, EL **ING. PEDRO PERALTA RIVAS**, EN SU CARÁCTER DE REGIDOR Y PRESIDENTE DE LA MISMA; CON EL PROPÓSITO DE VERIFICAR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN PARA EL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL **02-12-70-025-001-000**, A LO QUE SE OBSERVÓ LO SIGUIENTE:

- A) QUE EL PROYECTO DE ACCESO CARRETERO FEDERAL HA SIDO REALIZADO DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS POR LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, MISMO QUE SE ACREDITA CON EL FINIQUITO DE OBRA FEDERAL, EMITIDO MEDIANTE OFICIO NO. CSCT-6.6.-410.083/14, DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2014.
- B) QUE SE HA COLOCADO LA SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y LOS DISPOSITIVOS DE TRANSITO SEÑALADOS EN EL PROYECTO AUTORIZADO.
- C) QUE SE HA CONSTRUIDO EL DREN PLUVIAL UBICADO EN EL DERECHO DE VIA, ENCONTRÁNDOSE LIBRE DE BASURA Y MATERIAL PRODUCTO DE LA OBRA EN EL MOMENTO DE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL.
- D) QUE LOS SERVICIOS DE AGUA, DRENAJE SANITARIO Y ELECTRIFICACIÓN SE ENCUENTRAN EN OPERACIÓN.
- E) QUE SE HA OTORGADO LA GARANTÍA SEÑALADA EN LOS ARTÍCULOS 306 Y 307 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, CONFORME A LOS SIGUIENTE:
  - PARA GARANTIZAR LA **CORRECTA EJECUCIÓN** DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, CORRESPONDIENTE AL PREDIO DENOMINADO "**GYBSACO**", HA DEPOSITADO LA FIANZA CORRESPONDIENTE POR EL TIEMPO NECESARIO PARA EJECUTAR LA URBANIZACION Y SU MUNICIPALIZACION.

Gerardo Cantú Sáenz



más y mejores RESULTADOS

2008 EFNO 10 00000001 2010-2015

AREA A INCORPORAR:

QUEDARAN PROHIBIDOS EN EL PRESENTE PROGRAMA PARCIAL LOS GIROS 9.5.3. DEPÓSITOS DE DESECHOS INDUSTRIALES 9.5.4. RELLENOS SANITARIOS 9.5.5. INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES 9.5.6. CENTROS DE READAPTACION SOCIAL Y 9.5.7. PANTEONES Y CEMENTERIOS.

PARCELA 86

244.4527m

220.6894

LOTE UNICO  
AREA = 44,517.00m<sup>2</sup>

EE  
DEPOSITO DE COMBUSTIBLES

2033.74

228.5411

CLAVE CATASTRAL: 02-12-70-025-001-000

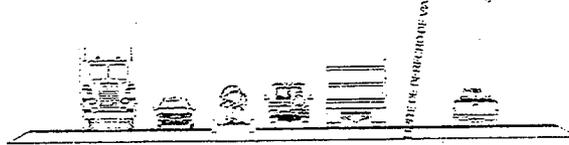
PARCELA 92

A MANZANILLO

AUTOPISTA GUADALAJARA-MANZANILLO

MANZANILLO

CANRETERA ANTIGUA COLIMA-MANZANILLO



Antonia A. P. Mendoza T. 10/10/11

SIENDO LAS 13:00 HORAS SE CONCLUYE LA VISITA, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

**POR PARTE DEL DESARROLLADOR**

  
**C. GERARDO CANTÚ SÁENZ y/o  
ING. EDUARDO CANTÚ GARCÍA.**  
Apoderado Legal de la Empresa  
GYBSACO, S.A. de C.V.

  
**ARQ. GABRIEL A. MENDOZA TAMAYO.**  
Director Responsable de Obra.

**POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

**POR PARTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA.**

  
**ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**  
Director General de Desarrollo Urbano,  
Ecología y Vivienda.

**POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**ING. PEDRO PERALTA RIVAS.**  
Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.