

HONORABLE CABILDO

PRESENTE.-

Los **CC. PEDRO PERALTA RIVAS, PEDRO VILLA GODÍNEZ y MINERVA JIMÉNEZ HERRERA**, Municipales integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que por instrucciones del C. Presidente Municipal **PROFR. FEDERICO RANGEL LOZANO**, recibimos memorándum No. 02-S-627/2014, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES**, mediante el cual turnó a esta Comisión el Oficio número DGDUEV 460 /2014, signado por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico de Incorporación Municipal Anticipada del fraccionamiento que nos ocupa denominado "**BOSQUES DEL SUR**" Etapas 4, 5, 6, 7 y 8 de la ciudad de Colima, Colima.

SEGUNDO.- Que dicha solicitud cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que el peticionario, **ING. PAULO GUILLERMO RAMÍREZ SÁNCHEZ**, apoderado general de la sociedad "**HAUSBAUER S.A. de C.V.**" y promotora del Fraccionamiento "**BOSQUES DEL SUR**" etapas 4, 5, 6, 7 y 8 presentó ante la dependencia municipal, oficio en que solicita la Incorporación Municipal anticipada del referido fraccionamiento.

TERCERO.- Que conforme al Dictamen Técnico que corresponde al oficio No. DGDUEV 461/2014, de fecha 15 de Agosto del presente año 2014, expedido por el **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Programas de Desarrollo Urbano de nuestro municipio de Colima".

De lo anterior, se deriva que las áreas previstas a incorporar, tienen una superficie para el Fraccionamiento "**BOSQUES DEL SUR**" etapas 4,5,6,7 y 8, de **74,387.00 M²**, conformados de la siguiente manera; **189** lotes de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**) con superficie de **18,783.07 M²**, **27** lotes de tipo mixto de barrio intensidad alta (**mb-3**) con superficie de **4,347.62 M²**, **12** lotes de tipo Comercios y Servicios de Barrio intensidad Alta (**CB-3**) con superficie de **1,653.59 M²**, **02** lotes de tipo espacios verdes y abiertos (**EV**) con superficie de **5,123.39 M²**, **01** lote de tipo equipamiento institucional (**EI**) con superficie de **3,530.17 M²** y un área de vialidad de **40,949.10 M²**, en los términos que a continuación se describen:

CONCENTRADO DE AREAS				
CONCEPTO			NO. LOTE	SUPERFICIE M ² TOTALES
H4-U (Habitacional Unifamiliar Densidad Alta)			189	18,783.07
MB-3 (Mixto de Barrio Intensidad Alta)			27	4,347.68
CB-3 (Comercio y Servicios de Barrio Intensidad Alta)			12	1,653.59
EI			1	3,530.17
EV			2	5,123.39
TOTAL DE LOTES			231	33,437.90
AREA VENDIBLE				24,784.34
AREA DE CESION				8,653.56
AREA VIALIDAD				40,949.10
AREA TOTAL				74,387.00
ETAPA 4				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	AREA (m ²)
02-01-02-250	2	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	152.48
02-01-02-250	3	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	4	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	5	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	6	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	7	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	8	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	9	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	10	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	11	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	12	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	13	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	14	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	15	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	16	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	17	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	144.00
02-01-02-250	18	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	203.87
02-01-02-251	2	MB-3	AV. BELSARIO DOMINGUEZ	158.04
02-01-02-251	3	MB-3	AV. BELSARIO DOMINGUEZ	317.63
02-01-02-251	4	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	194.27
02-01-02-251	5	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	181.23
02-01-02-251	6	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	168.19
02-01-02-251	7	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	155.15
02-01-02-251	8	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	142.11
02-01-02-251	9	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	136.00
02-01-02-251	10	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	136.00
02-01-02-251	11	MB-3	BOSQUE DEL DECÁN	242.71
ETAPA 5				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	AREA (m ²)
02-01-02-246	2	H4-U	BOSQUES BALTICOS	111.00
02-01-02-246	3	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	4	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	5	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	6	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	7	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	8	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	9	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	10	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	11	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	12	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00



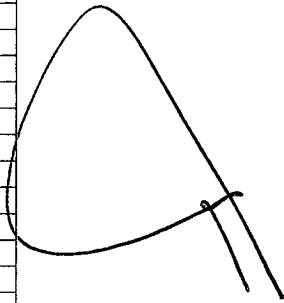
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

02-01-02-246	13	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	14	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	15	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	16	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	17	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	18	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	19	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	20	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	21	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	22	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-246	23	H4-U	BOSQUES BALTICOS	149.48
02-01-02-248	1	H4-U	BOSQUES BALTICOS	166.25
02-01-02-248	2	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	156.67
02-01-02-248	3	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	4	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	5	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	6	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	7	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	8	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	9	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	10	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	11	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	12	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	13	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	14	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	15	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	16	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	17	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	18	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	19	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	20	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	21	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	22	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	23	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-248	24	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	116.65
02-01-02-248	25	H4-U	BOSQUES BALTICOS	185.45
02-01-02-248	26	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	27	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	28	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	29	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	30	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	31	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	32	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	33	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	34	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	35	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	36	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	37	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	38	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	39	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	40	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	41	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	42	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	43	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	44	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-248	45	H4-U	BOSQUES BALTICOS	96.00
02-01-02-250	1	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	114.56
02-01-02-250	19	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	121.97
02-01-02-250	20	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00

"2014, COLIMA CAPITAL AMERICANA DE LA CLTURA"

*MSC

02-01-02-250	21	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	22	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	23	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	24	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	25	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	26	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	27	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	28	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	29	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	30	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	31	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	32	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	33	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	34	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	35	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	36	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	37	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	38	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	39	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	40	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
02-01-02-250	41	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
ETAPA 6				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	AREA (m ²)
02-01-02-241	2	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	110.70
02-01-02-241	3	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	4	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	5	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	6	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	7	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	8	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	9	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	10	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	11	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	12	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	13	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	14	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	15	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	16	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	17	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	18	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	19	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-241	20	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	127.83
02-01-02-243	1	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	98.07
02-01-02-243	2	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	100.47
02-01-02-243	3	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	4	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	5	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	6	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	7	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	8	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	9	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	10	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	11	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	12	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	13	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	14	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	15	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	16	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	17	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00

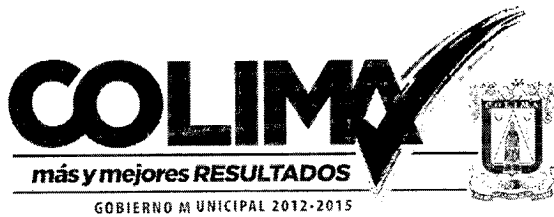


02-01-02-243	18	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	19	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	20	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-243	21	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	166.44
02-01-02-243	22	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	137.49
02-01-02-243	23	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	24	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	25	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	26	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	27	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	28	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	29	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	30	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	31	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	32	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	33	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	34	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	35	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	36	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	37	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	38	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	39	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-243	40	H4-U	BOSQUE DE TAMAZULA	96.00
02-01-02-245	1	EV	EL MANRIQUE	674.78
02-01-02-246	1	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	123.35
02-01-02-246	24	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	137.55
02-01-02-246	25	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	26	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	27	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	28	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	29	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	30	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	31	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	32	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	33	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	34	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	35	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	36	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	37	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	38	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	39	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	40	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	41	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	42	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
02-01-02-246	43	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
ETAPA 7				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	AREA (m²)
02-01-02-239	1	EI	BOSQUE DE MAZAMITLA	3,530.17
02-01-02-241	1	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	108.43
02-01-02-241	21	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	134.71
02-01-02-241	22	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	23	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	24	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	25	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	26	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	27	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	28	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	29	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	30	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00

02-01-02-241	31	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	32	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	33	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	34	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	35	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	36	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
02-01-02-241	37	H4-U	BOSQUE DE MAZAMITLA	96.00
ETAPA 8				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	AREA (m ²)
02-01-02-237	1	EV	AV. PAULA LUGO	4,448.61
02-01-02-238	1	CB-3	AV. PAULA LUGO	145.49
02-01-02-238	19	CB-3	AV. PAULA LUGO	148.10
02-01-02-238	20	CB-3	AV. PAULA LUGO	136.00
02-01-02-238	21	CB-3	AV. PAULA LUGO	136.00
02-01-02-238	22	CB-3	AV. PAULA LUGO	136.00
02-01-02-238	23	CB-3	AV. PAULA LUGO	136.00
02-01-02-238	24	CB-3	AV. PAULA LUGO	136.00
02-01-02-238	25	CB-3	AV. PAULA LUGO	136.00
02-01-02-238	26	CB-3	AV. PAULA LUGO	136.00
02-01-02-238	27	CB-3	AV. PAULA LUGO	136.00
02-01-02-239	28	CB-3	AV. PAULA LUGO	136.00
02-01-02-240	29	CB-3	AV. PAULA LUGO	136.00

CUARTO.- Que en visita realizada al fraccionamiento "BOSQUES DEL SUR" etapas 4, 5, 6, 7 y 8, el día 09 de Julio de 2014, se reunieron el promotor de dicho fraccionamiento el C. ING. PAULO GUILLERMO RAMIREZ SANCHEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL DE LA SOCIEDAD HAUSBAUER S.A. DE C.V. y el Ing. HUGO SAUCEDO ACOSTA en su carácter de Director Responsable de Obra de los trabajos de urbanización; por parte de la CIAPACOV, El **ING. ARTURO PINTO SALAZAR**, en su carácter de gerente de operación; por parte de la C.F.E., EL **ING. SALVADOR IÑIGUEZ SANCHEZ**, en su carácter de jefe superintendente general zona Colima; por la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, El **LIC. FELIPE ANGUIANO OCÓN**, en su carácter de Director General y El **ING. RICARDO VILLA SANTANA**, Director de Alumbrado Público; por la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, El **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, en su carácter de Director General, La **ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR**, Directora de Desarrollo Urbano; por la Comisión de Desarrollo Urbano Y Vivienda, el **ING. PEDRO PERALTA RIVAS**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de urbanización para el fraccionamiento referido, a lo que se observó lo siguiente:

- A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU INMEDIATA OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV) Y CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES ASENTADAS EN PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO POR ESTE H. AYUNTAMIENTO, GUARDANDO CONGRUENCIA CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 328 FRACC. D DE LA LEY DE ASENTAMIENTO HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LOS DESARROLLOS QUE PROMUEVEN DE MANERA ANTICIPADA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL.
- B) ASI MISMO, SE ESTABLECE QUE LAS CALLES DE LAS ETAPAS 4, 5, 6, 7 Y 8, QUE SE PRETENDE INCORPORAR, SE ENCUENTRAN NIVELADAS EN TERRACERIAS.
- C) QUE NO SE AUTORIZARÁ LA INCORPORACION DE ETAPAS POSTERIORES SI LOS TRABAJOS DE URBANIZACION DE LA PRESENTE ETAPA NO ESTAN EJECUTADOS DE ACUERDO A PROGRAMA O BIEN SI EL PROMOTOR INCUMPLE ALGUN COMPROMISO DE TERMINACION DE OBRA EN CALIDAD O TIEMPO.
- D) QUE SE HAN OTORGADO LAS GARANTÍAS SEÑALADAS EN LOS ARTÍCULOS 306 Y 307 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, CONFORME A LOS SIGUIENTE:
 - **FIANZA NÚMERO 88166573 00000 0000** PARA GARANTIZAR LA **CORRECTA EJECUCIÓN** DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, CORRESPONDIENTE AL FRACCIONAMIENTO, CON UN MONTO DE \$ **3,277,143.40 (TRES**



MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS 40/100 M.N), POR EL TIEMPO NECESARIO PARA EJECUTAR LA URBANIZACION Y SU MUNICIPALIZACION.

- FIANZA NÚMERO 88209467 00000 0000 PARA GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN, CORRESPONDIENTE A LA ETAPA 4, 5, 6, 7 Y 8, CON UN MONTO DE \$ 3,190,097.96 (TRES MILLONES CIENTO NOVENTA MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 96/100 M.N).
- E) QUE LOS TRABAJOS FALTANTES DE ACUERDO A CALENDARIO DE OBRA PRESENTADO, DEBERÁN QUEDAR CONCLUIDOS EN LA FECHA QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIA Y EN CASO DE NO CONCLUIRSE, LA EMPRESA ACEPTA SE REALICE EL COBRO DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS, ASUMIENDO QUE NO PODRÁN INCORPORARSE ETAPAS POSTERIORES ACATANDO LO ESTABLECIDO EN EL SEGÚN EL ARTÍCULO 328 EN SU INCISO "F".
- FECHA DE CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN: CUARTA SEMANA DE DICIEMBRE DE 2014 CORRESPONDIENTES A LAS ETAPAS 4, 5, 6, 7 Y 8.
- F) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A REALIZAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, ENTRE OTROS.
- G) QUE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE LIMPIA Y RECOLECCION DE RESIDUOS DOMESTICOS DE LAS ETAPAS INCORPORADAS CON ANTERIORIDAD (1, 2 Y 3), SE ESTAN REALIZANDO SATISFACTORIAMENTE, LO CUAL SE ENCUENTRA AVALADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS PUBLICOS.
- H) QUE EL ALUMBRADO PUBLICO DE LAS VIALIDADES DE LAS ETAPAS 1, 2 Y 3 SE ENCUENTRA OPERANDO DE MANERA EFICIENTE, LO CUAL SE ENCUENTRA VALIDADO POR LA DIRECCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO MUNICIPAL.
- I) QUE LAS RED DE ELECTRIFICACIÓN DE LAS ETAPAS 1, 2 Y 3 SE ENCUENTRAN OPERANDO CON NORMALIDAD, LO CUAL ES AVALADO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

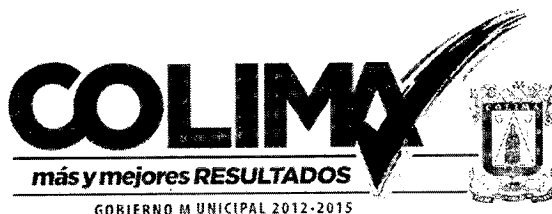
QUINTO.- Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal Anticipada, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal anticipada de la Primera Etapa del citado fraccionamiento. Se anexa copia del plano de Lotificación en que se identifica la zona a incorporar.

Por lo expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal Anticipada del Fraccionamiento "BOSQUES DEL SUR" etapas 4, 5, 6, 7 y 8", con superficie total de **74,387.00 M²**, conformados de la siguiente manera; **189** lotes de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**) con superficie de **18,783.07 M²**, **27** lotes de tipo mixto de barrio intensidad alta (**mb-3**) con superficie de **4,347.62 M²**, **12** lotes de tipo Comercios y Servicios de Barrio intensidad Alta (**CB-3**) con superficie de **1,653.59 M²**, **02** lotes de tipo espacios verdes y abiertos (**EV**) con superficie de **5,123.39 M²**, **01** lote de tipo equipamiento institucional (**EI**) con superficie de **3,530.17 M²** y un área de vialidad de **40,949.10 M²** en los términos que se detallan en el considerando "TERCERO" de este dictamen.

SEGUNDO.- Procédase a costa del Urbanizador, la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".



TERCERO.- La Dirección de Desarrollo Urbano deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio.

CUARTO.- El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

QUINTO.- Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardineadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología.

SEXTO.- El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

SEPTIMO.- El urbanizador otorga dos fianzas, una por la cantidad de **\$ 3'277,143.40** (TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS 40/M.N.), con póliza de Fianza No. 88166573 00000 0000 de fecha 14 de Marzo del 2013, expedida por Afianzadora CHUBB DE MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA S.A. DE C.V. y otra por la cantidad de **\$ 3'190,097.96** (TRES MILLONES CIENTO NOVENTA MIL NOVENTA Y SIETE PESOS 96/M.N.), con póliza de Fianza No. 88209467 00000 0000 de fecha 16 de Julio del presente año 2014, expedida por Afianzadora CHUBB DE MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA S.A. DE C.V., a favor del H. Ayuntamiento de Colima, mismas que garantizarán la correcta ejecución de las obras faltantes de urbanización.

OCTAVO.- Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Dado en el Salón de Cabildos en la ciudad de Colima, Col., a los 26 veintiséis días del mes de Agosto del año 2014.

Ayuntamiento
LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO y VIVIENDA

ING. PEDRO PERALTA RIVAS
Presidente.

ING. PEDRO VILTA GODÍNEZ
Secretario

ING. MINERVA JIMÉNEZ HERRERA
Secretaria

"2014, COLIMA CAPITAL AMERICANA DE LA CULTURA"

MEMORANDUM N° S-627/2014

ING. PEDRO PERALTA RIVAS,

Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,
Presente.

Anexo remito Oficio No. DGDUEV-460/2014, suscrito por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, mediante el cual envía el dictamen para la Incorporación Municipal Anticipada del Fraccionamiento "BOSQUES DEL SUR-TERCERA SECCION", Etapas 4, 5, 6, 7 y 8, ubicado al sur de la ciudad.

Lo anterior, para que esa Comisión emita el dictamen que considere debe presentarse al H. Cabildo.

Sin más sobre el particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Colima, Col., 20 de agosto de 2014.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,



H. Ayuntamiento de Colima
SECRETARÍA

LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.



**AYUNTAMIENTO
DE COLIMA**

Norma
21 AGO. 2014



17:25

**RECIBIDO
OFICINA REGIDORES**

c.c.p.- Ing. Pedro Villa Godínez.- Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.
c.c.p.- Lic. Minerva Jiménez Herrera.- Secretaria de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.

SCM*vero

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

G. Torres Quintero No. 85 Colima, Col. C.P. 28000 Tels. 316-3830

"AÑO 2014, COLIMA CAPITAL AMERICANA DE LA CULTURA"





Of. Núm.-.DGDUEV-460/2014.
Colima, Colima; a 15 de Agosto de 2014.

LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.
Presente.

En atención a la solicitud del Promotor del fraccionamiento referido a continuación, anexo al presente envío a Usted el Dictamen para la Incorporación Municipal Anticipada que se enlista en la siguiente tabla, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con el trámite respectivo.

	FRACCIONAMIENTO	UBICACIÓN	TRAMITE
1	FRACCIONAMIENTO "BOSQUES DEL SUR-TERCERA SECCION" ETAPA 4, 5, 6, 7 y 8.	AL SUR DE LA CIUDAD.	INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
SECRETARIA
* 20 AGO. 2014 *
* Hero 14:10 h. *
RECIBIDO

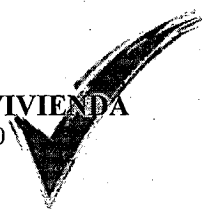
EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA.

[Handwritten signature]
ARQ. BELARMINO CORDERO GÓMEZ

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA

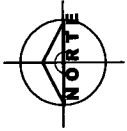
C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.- Para su conocimiento.
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
C.c.p.- ARCHIVO.

4



PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN
FRACCIONAMIENTO "BOSQUES DEL SUR"
TERCERA SECCIÓN

INCORPORACION MUNICIPAL
 ETAPAS CUATRO, CINCO, SEIS
 SIETE Y OCHO



LOCALIZACION

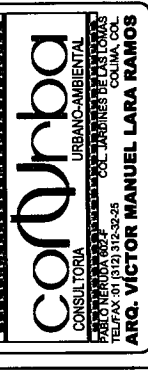
SIMBOLOGIA:

CONCENTRADO DE AREAS		NO. LOTE	SUPERFICIE M ²	TOTALES
HA-U	189	18,783.07		
MB-3	27	4,347.68		
CB-3	12	1,653.59		
BI	1	3,530.17		
EV	2	5,123.09		
IN	0	0.00		
TOTAL DE LOTES		231	33,437.60	24,784.34
AREA VENDIBLE				8,653.26

DIRECCION GENERAL
 DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA

HAUSBAUER S.A. DE C.V.
 TEL.: 33 0 95 50

SUR DE COLIMA, COL.



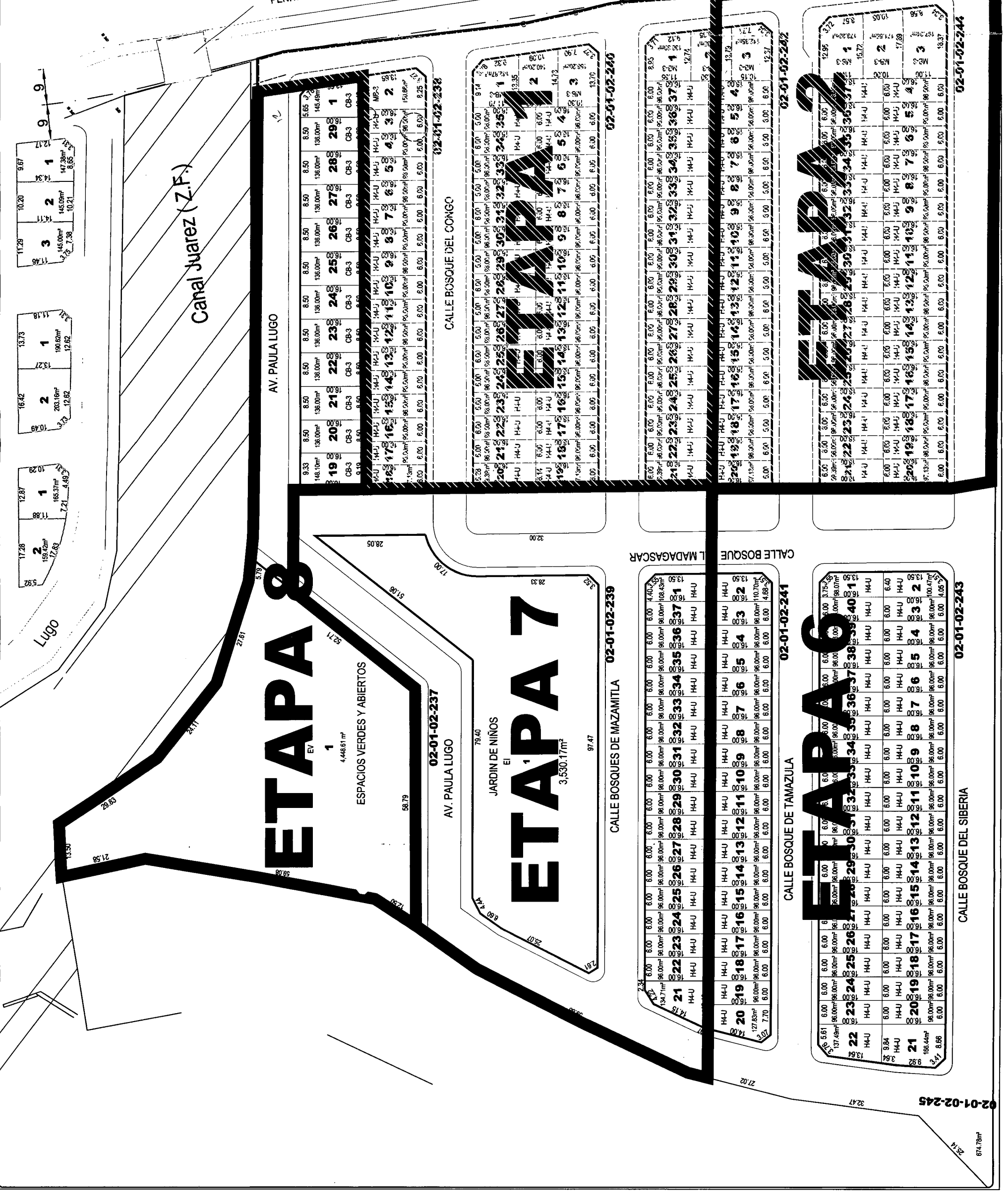
ING. HUGO SAUCEDO ACOSTA
 85-04-RF

ETAPAS SIETE Y OCHO
 MAYO DE 2014

12.7

PUENTE SOBRE EL CANAL PENITAS

BELISARIO DOMINGUEZ



Canal Juarez (Z.F.)

CALLE BOSQUE DEL CONGO

AV. PAULA LUGO

ETAPA 8
 ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
 4,448.61 m²

02-01-02-237

AV. PAULA LUGO

JARDIN DE NIÑOS

ETAPA 7
 3,530.17 m²

02-01-02-239

CALLE BOSQUES DE MAZAMITLA

CALLE BOSQUE DE TAMAZULA

02-01-02-241

CALLE BOSQUE DEL SIBERIA

02-01-02-243

PROYECTO EJECUTIVO
DE URBANIZACION
**FRACCIONAMIENTO
"BOSQUES DEL SUR"
TERCERA SECCION**

INCORPORACION MUNICIPAL
ETAPAS CUATRO, CINCO, SEIS
SIETE Y OCHO



LOCALIZACION

SINODIOLÓGICA

CONCENTRADO DE AREAS	
CONCEPTO	SUPERFICIE/ TOTALES
HAU	179
MB3	21
CB3	17
BI	15,508.17
EV	2
HI	0
TOTAL LOTES	231
AREA VERDEABLE	24,783.41
AREA DE CERRION	8,633.16
AREA DE PAVIMENTACION	46,305.10

DEPARTAMENTO DE LA GUAYANA FRANCESA
MUNICIPIO DE LAS SARRILLAS
URBANO EJECUTIVO
"BOSQUES DEL SUR"
TERCERA SECCION

HAUSBAUER S.A. DE C.V.
TEL.: 33 0 95 50

SUR DE COLIMA, COL.

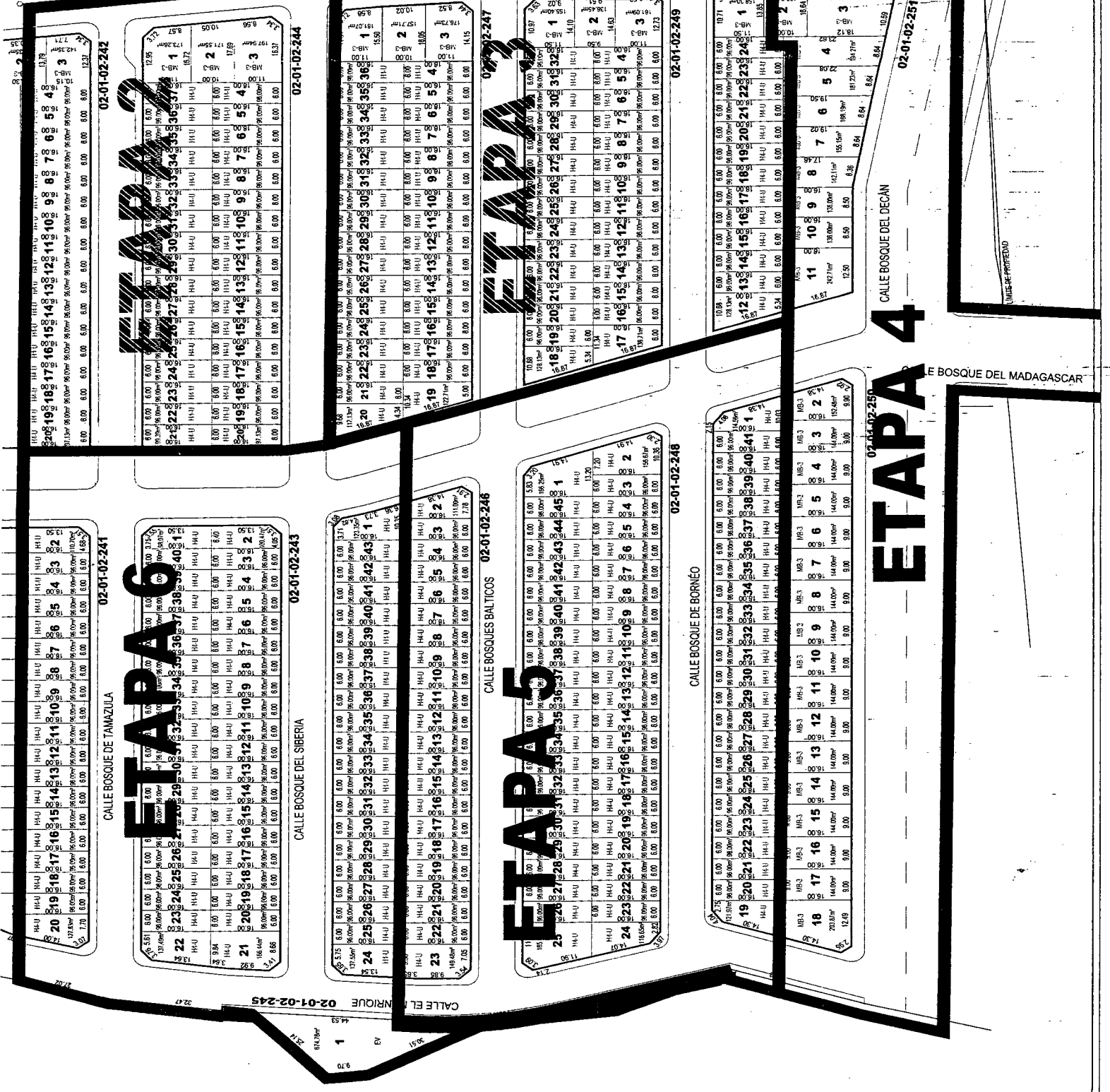


ING. HUGO SAUCEDO ACOSTA
85-04-RF

ETAPAS CUATRO, CINCO Y SEIS
1 DE 2

728

BELISARIO DOMINGUEZ



ETAPAS 6

ETAPAS 5

ETAPAS 4

02-01-02-241

02-01-02-246

02-01-02-243

02-01-02-248

CALLE BOSQUE DE BORNÉ

02-01-02-250

02-01-02-251

CALLE BOSQUE DE TAMAZUA

CALLE BOSQUE DEL SIBERIA

CALLE BOSQUES BALTICOS

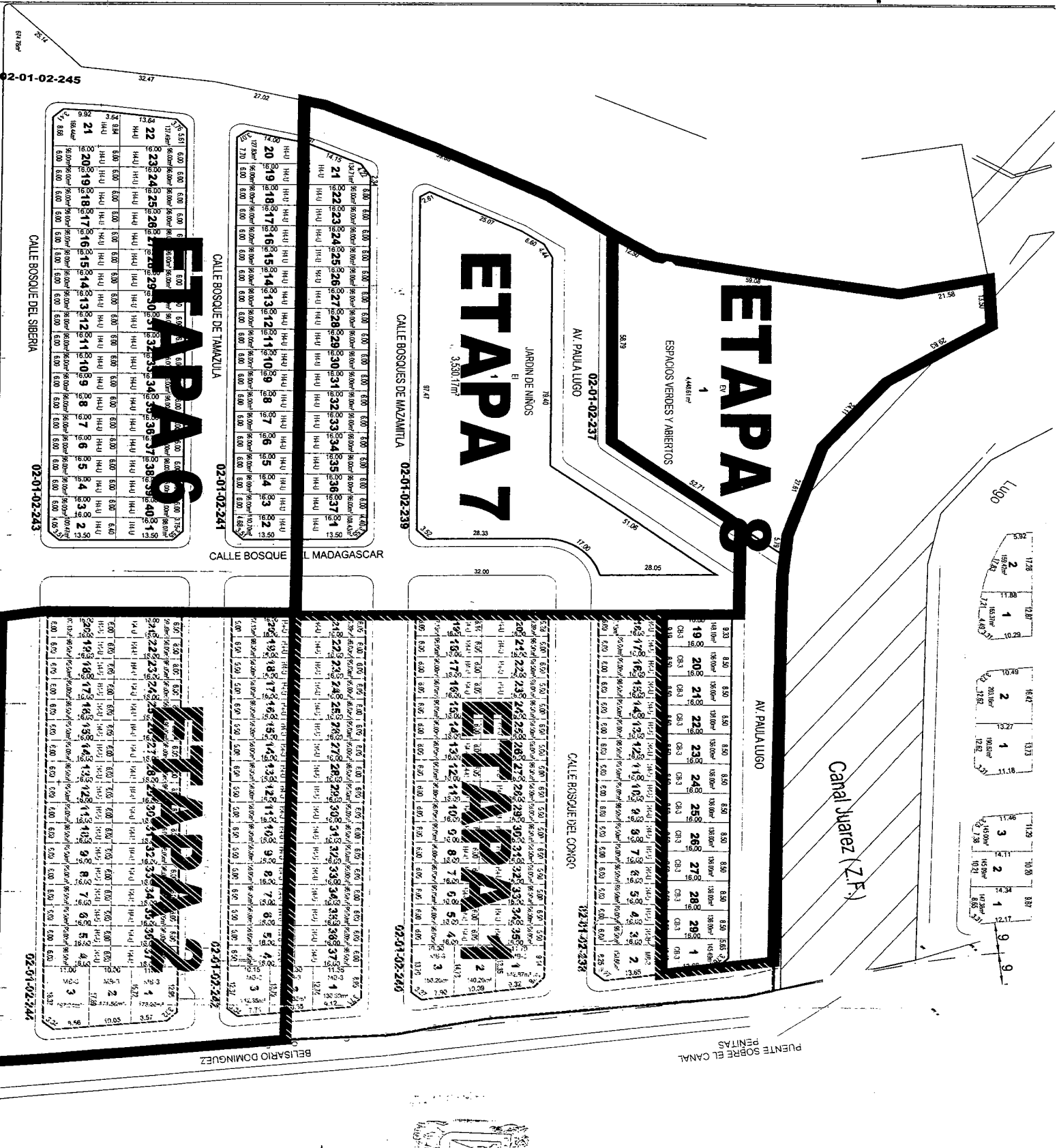
CALLE BOSQUE DEL DECAN

CALLE BOSQUE DEL MADAGASCAR

CALLE EL NRIOUR

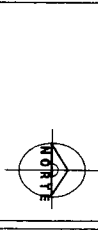
02-01-02-245

LIMITE RE-PROTEGIDO



PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN FRACCIONAMIENTO "BOSQUES DEL SUR" TERCERA SECCIÓN

INCORPORACION MUNICIPAL ETAPAS CUATRO CINCO, SEIS SIETE Y OCHO



LOCALIZACION

SINIRIOGA

CONCENTRADO DE AREAS

CONDOMINIO	NO. LOTE	SUPERFICIE M ²
HAU	198	14,318.89
CAE	1	1,654.50
B	1	3,530.17
E-2		5,110.09
H	0	0.00
TOTAL DE LOTES: 231		33,623.65
AREAS VERDES:		24,183.23

4989 DE CESION
 AREA VERDE
 VIVIENDA
 META: 20% (CUMPLIDA)
 DIRECTOR GENERAL
 DR. DISCARRO I I
 IRIBARRIEN E. OLUGA
 VIVIENDA

HAUSAUER S.A. DE C.V.
 TEL. 33 0 95 90

SUN DE COLIMA, COL.

colimba
 CONSTRUCTORA URBANIZADORA
 AV. VICTOR MANUEL LARA RAMOS

ING. RUBEN SAUVEDO ACOSTA
 85-04-M

ETAPAS SIETE Y OCHO
 2 DE 2