

## HONORABLE CABILDO

### PRESENTE.-

Los **CC. PEDRO PERALTA RIVAS, PEDRO VILLA GODÍNEZ y MINERVA JIMÉNEZ HERRERA**, Munícipes integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** Que por instrucciones del C. Presidente Municipal **PROFR. FEDERICO RANGEL LOZANO**, recibimos memorándum No. S-604/2014, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES**, mediante el cual turnó a esta Comisión el Oficio número DGDUEV 492/2014, signado por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico de Incorporación Municipal Anticipada del fraccionamiento que nos ocupa denominado **"IKAL"** Etapa 1 de la ciudad de Colima, Colima.

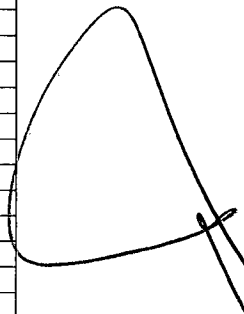
**SEGUNDO.-** Que dicha solicitud cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que el peticionario, **ARQ. JOSE ANGEL LOPEZ VILLEGAS** apoderado legal de la empresa **"BRACSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.** y promotora del Fraccionamiento **"IKAL"** Etapa 1, presentó ante la dependencia municipal, oficio en que solicita la Incorporación Municipal del referido fraccionamiento.

**TERCERO.-** Que conforme al Dictamen Técnico que corresponde al oficio No. DGDUEV-492/2014, de fecha 05 de Agosto del presente año 2014, expedido por el **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Programas de Desarrollo Urbano de nuestro municipio de Colima".

De lo anterior, se deriva que las áreas previstas a incorporar de la etapa 1 del fraccionamiento **IKAL**, tienen una superficie **total de 61,161.40 m<sup>2</sup>**, conformada de la siguiente manera: **142 lotes de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U), con superficie de 14,211.89 m<sup>2</sup>**, **01 lote de tipo Habitacional Plurifamiliar Horizontal Densidad Alta (H4-H), con superficie de 18,042.67 m<sup>2</sup>**; **01 lote de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3), con superficie de 466.76 m<sup>2</sup>**, **01 lote de tipo Espacios Verdes y Abiertos (EV), con superficie de 612.75 m<sup>2</sup>**, **01 lote de tipo Equipamiento Institucional (EI), con superficie de 5,752.56 m<sup>2</sup>**, **02 lotes de tipo Infraestructura (IN), con superficie de 892.38 m<sup>2</sup>**, y un área de **Vialidad de 21,182.39 m<sup>2</sup>**, en los términos que a continuación se describen:

CONCENTRADO DE AREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M <sup>2</sup> TOTALES
H4-U (Habitacional Unifamiliar Densidad Alta)	142	14,211.89
H4-H (Habitacional Unifamiliar Horizontal Densidad Alta)	1	18,042.67
MB-3 (Mixto de Barrio Intensidad Alta)	1	466.76
EV (Espacios Verdes y Abiertos)	1	612.75
EI (Equipamiento Institucional)	1	5,752.56
IN ( Infraestructura)	2	892.38
TOTAL AREA VENDIBLE	144	<b>32,721.32</b>
AREA DE CESION	4	<b>7,257.69</b>
AREA DE VIALIDAD		<b>21,182.39</b>
AREA TOTAL	148	<b>61,161.40</b>

ETAPA 1				
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE M2
02-01-20-345	1	EV	AV. FRANCISCO RAMÍREZ VILLARREAL	612.75
	2	EI	AV. FRANCISCO RAMÍREZ VILLARREAL	5,752.56
	3	IN	AV. FRANCISCO RAMÍREZ VILLARREAL	400.00
	4	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	127.91
	5	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	112.00
	6	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	112.00
	7	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	8	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	9	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	10	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	11	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	12	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	13	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	14	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	15	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	16	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	17	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	18	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	19	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	20	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	21	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	22	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	23	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	24	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	25	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	26	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	27	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	28	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	29	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	30	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
02-01-20-346	1	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.01
	2	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.01
	3	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	4	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	5	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	6	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00



	7	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	8	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	9	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	10	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	11	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	12	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	13	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	14	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.01
	15	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.01
	16	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	17	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	18	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	19	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	20	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	21	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	22	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	23	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	24	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	25	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	26	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
02-01-20-347	1	MB-3	CALLE CIRCUITO METEORO	466.76
	2	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	3	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	4	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	5	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	6	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	7	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	8	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	9	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	10	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	11	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	12	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	13	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	14	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	15	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	16	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.01
	17	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.01
	18	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	19	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	20	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	21	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	22	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	23	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	24	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	25	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	26	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	27	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	28	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	29	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	30	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	31	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
02-01-20-348	2	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.01
	3	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	4	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	5	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	6	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	7	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	8	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	9	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	10	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00

	11	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	12	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	13	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	14	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	15	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	309.91
	16	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	232.98
	17	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	98.50
	18	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	98.50
	19	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	98.25
	20	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	97.75
	21	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	97.37
	22	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.67
02-01-20-349	2	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	127.91
	3	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	4	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	5	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	6	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	7	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	8	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	9	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	10	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	11	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	12	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	13	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	14	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	15	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	16	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.00
	17	H4-U	CALLE CIRCUITO METEORO	96.01
	02-01-20-359	2	H4-U	CALLE CIRCUITO COMETA
3		H4-U	CALLE CIRCUITO COMETA	96.00
4		H4-U	CALLE CIRCUITO COMETA	96.00
5		H4-U	CALLE CIRCUITO COMETA	96.00
6		H4-U	CALLE CIRCUITO COMETA	96.00
7		H4-U	CALLE CIRCUITO COMETA	96.00
8		H4-U	CALLE CIRCUITO COMETA	96.00
9		H4-U	CALLE CIRCUITO COMETA	96.00
10		H4-U	CALLE CIRCUITO COMETA	96.00
11		H4-U	CALLE CIRCUITO COMETA	96.00
12		H4-U	CALLE CIRCUITO COMETA	96.00
13		H4-U	CALLE CIRCUITO COMETA	96.01
02-01-20-364		1	IN	CALLE GALAXIA
02-01-20-362	2	H4-H	CALLE GALAXIA	18,042.67
	3	H4-U	CALLE GALAXIA	96.00
	4	H4-U	CALLE GALAXIA	96.00
	5	H4-U	CALLE GALAXIA	96.00
	6	H4-U	CALLE GALAXIA	96.00
	7	H4-U	CALLE GALAXIA	96.00
	8	H4-U	CALLE GALAXIA	96.00
	9	H4-U	CALLE GALAXIA	96.00
	10	H4-U	CALLE GALAXIA	96.00
	11	H4-U	CALLE GALAXIA	96.00
	12	H4-U	CALLE GALAXIA	115.95

**CUARTO.-** Que en visita realizada a la obra el día **29 de Julio de 2014**, en el fraccionamiento "Ikal", se reunieron: por parte del fraccionamiento, el **Arq. José Ángel López Villegas**, Apoderado Legal de la Empresa "**BRACSA CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V.**" y el **Arq. Gabriel Alejandro Mendoza Tamayo**, Director Responsable de Obra de los trabajos de urbanización; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y



Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Belarmino Cordero Gómez**, en su carácter de Director General y la **Arq. Vanessa Hoyos Villaseñor**, Directora de Desarrollo Urbano; y por la Comisión de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, el **Ing. Pedro Peralta Rivas**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de urbanización para la incorporación municipal de la **Etapa 1°** del fraccionamiento "Ikal", a lo que se observó lo siguiente:

- A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV) Y CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES ASENTADAS EN PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO POR ESTE H. AYUNTAMIENTO, GUARDANDO CONGRUENCIA CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 328 FRACC. D DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LOS DESARROLLOS QUE PROMUEVEN DE MANERA ANTICIPADA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL.
- B) ASI MISMO, SE ESTABLECE QUE LAS CALLES DE LA ETAPA QUE SE PRETENDE INCORPORAR, SE ENCUENTRAN NIVELADAS EN TERRACERIAS.
- C) QUE NO SE AUTORIZARÁ LA INCORPORACION DE ETAPAS POSTERIORES SI LOS TRABAJOS DE URBANIZACION DE LA PRESENTE ETAPA NO ESTAN EJECUTADOS DE ACUERDO A PROGRAMA O BIEN SI EL PROMOTOR INCUMPLE ALGUN COMPROMISO DE TERMINACION DE OBRA EN CALIDAD O TIEMPO.
- D) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° **5930-02825-6** DE FECHA **10 DE MAYO DE 2013**, DE **AFIANZADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V.**, POR LA CANTIDAD DE **\$ 4,545,627.36 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS 36/100 M.N.)**, QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION.
- E) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° **88211509 00000.0000** DE FEC HA **02 DE JULIO DE 2014**, DE **CHUBB DE MEXICO COMPAÑIA AFIANZADORA S.A. DE C.V.**, POR LA CANTIDAD DE **\$ 5,166.679.80 (CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 80/100 M.N.)** QUE GARANTIZAN LA EJECUCION DE LAS OBRAS FALTANTES DE LA **1° ETAPA**.
- F) QUE LOS TRABAJOS FALTANTES DE ACUERDO A CALÉNDARIO DE OBRA PRESENTADO DEBERÁN QUEDAR CONCLUIDOS EN LA FECHA QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIA Y EN CASO DE NO CONCLUIRSE, LA EMPRESA ACEPTA SE REALICE EL COBRO DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS Y NO PODRÁN INCORPORARSE ETAPAS POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 328 EN SU INCISO "F".
- **FECHA DE CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN: CUARTA SEMANA DE DICIEMBRE DE 2015, CORRESPONDIENTE A LA 1ra. ETAPA.**
- G) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, ENTRE OTROS, EN TANTO SE REALIZA LA MUNICIPALIZACION DEL FRACCIONAMIENTO.
- H) BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA DEBERA TENER ZONAS HABITADAS SIN HABER CONCLUIDO PREVIAMENTE LAS OBRAS DE LAS MISMAS.

**QUINTO.-** Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal Anticipada, que permita a los urbanizadores y

promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal anticipada de la Primera Etapa del citado fraccionamiento. Se anexa copia del plano de Lotificación en que se identifica la zona a incorporar.

Por lo expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

### ACUERDO

**PRIMERO.-** Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal Anticipada del Fraccionamiento "IKAL" etapa 1 una superficie **total de 61,161.40 m<sup>2</sup>, conformada de la siguiente manera:** 142 lotes de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U) con superficie de 14,211.89 m<sup>2</sup>**, 01 lote de tipo **Habitacional Plurifamiliar Horizontal Densidad Alta (H4-H) con superficie de 18,042.67 m<sup>2</sup>**; 01 lote de tipo **Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3) con superficie de 466.76 m<sup>2</sup>**, 01 lote de tipo **Espacios Verdes y Abiertos (EV) con superficie de 612.75 m<sup>2</sup>**, 01 lote de tipo **Equipamiento Institucional (EI) con superficie de 5,752.56 m<sup>2</sup>**, 02 lotes de tipo **Infraestructura (IN) con superficie de 892.38 m<sup>2</sup>**, y un **área de Vialidad de 21,182.39 m<sup>2</sup>**, en los términos que se detallan en el considerando "TERCERO" de este dictamen.

**SEGUNDO.-** Procédase a costa del Urbanizador, la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

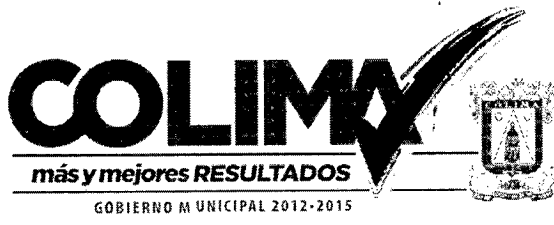
**TERCERO.-** La Dirección de Desarrollo Urbano deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio.

**CUARTO.-** El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

**QUINTO.-** Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardineadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología.

**SEXTO.-** El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

**SEPTIMO.-** El urbanizador otorga dos fianzas para garantizar el cumplimiento de la **correcta ejecución** de obras de urbanización y el debido cumplimiento de las obras faltantes, fianzas que consisten la primera de ellas en la póliza de Fianza N° **5730-02825-6** de



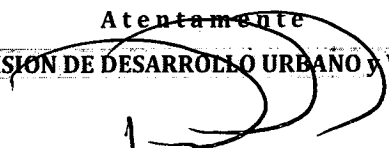
**AFIANZADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.**, por un monto de \$ 4,545,627.36 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS 36/100 M.N.), de fecha 10 DE MAYO DE 2014, y la segunda correspondiente a la póliza de Fianza N° 88211509 0000 0000 de CHUBB de México Compañía Afianzadora S.A. de C.V. por un monto de \$ 5,166.679.80 (CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 80/100 M.N.).

**OCTAVO.-** Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

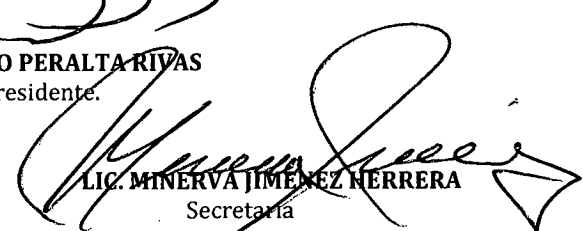
Dado en el Salón de Cabildos en la ciudad de Colima, Col., a los 26 veintiséis días del mes de Agosto del año 2014.

**Atentamente**

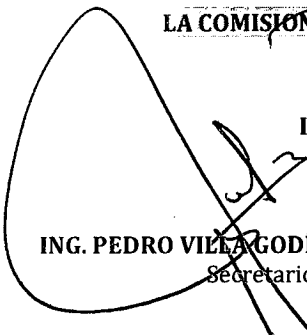
**LA COMISION DE DESARROLLO URBANO y VIVIENDA**



**ING. PEDRO PERALTA RIVAS**  
 Presidente.



**LIC. MINERVA JIMENEZ HERRERA**  
 Secretaria



**ING. PEDRO VILLA GODÍNEZ**  
 Secretario

**MEMORANDUM N° S-604/2014**

**ING. PEDRO PERALTA RIVAS,**  
Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,  
Presente.

Por instrucciones del Presidente Municipal, le remito la comunicación N° 492/2014, suscrita por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, en la que hace llegar el Dictamen Técnico para la Incorporación Municipal Anticipada del *Fraccionamiento Ikal*, etapa 1.

Lo anterior para que la Comisión que usted Preside, emita el dictamen que considere procedente.

Sin otro particular reciba un cordial saludo.

Atentamente.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.  
Colima, Col., 11 de agosto de 2014.



**EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,**

*Salvador Cardenas Morales*  
**LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.**

AYUNTAMIENTO  
DE COLIMA

\* 11 AGO. 2014 \*

RECIBIDO  
OFICINA REGIDORES

c.c.p. Ing. Pedro Villa Godínez. Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.  
c.c.p. Lic. Minerva Jiménez Herrera. Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.

SCM\*Elsa





604

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA  
SECRETARIA

\* 11 AGO. 2014 \*

Colima 9:40

**RECIBIDO**

Oficio No. DGDUEV-492/2014.  
Colima, Col., a 05 de Agosto de 2014.

**LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.**  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.  
Presente.

En atención a la solicitud del Promotor del fraccionamiento referido a continuación, anexo al presente envío a Usted el Dictamen para la Incorporación Municipal que se enlista en la siguiente tabla, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con el trámite respectivo.

	FRACCIONAMIENTO	UBICACIÓN	TRAMITE
1	FRACCIONAMIENTO "IKAL" ETAPA I.	AL NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD.	INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,  
ECOLOGÍA Y VIVIENDA.**

*[Handwritten Signature]*

**ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ.**

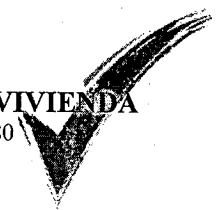
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA

C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.- Para su conocimiento.  
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.  
C.c.p.- ARCHIVO.

BCG/VHV/SZGR/\*CRAJ

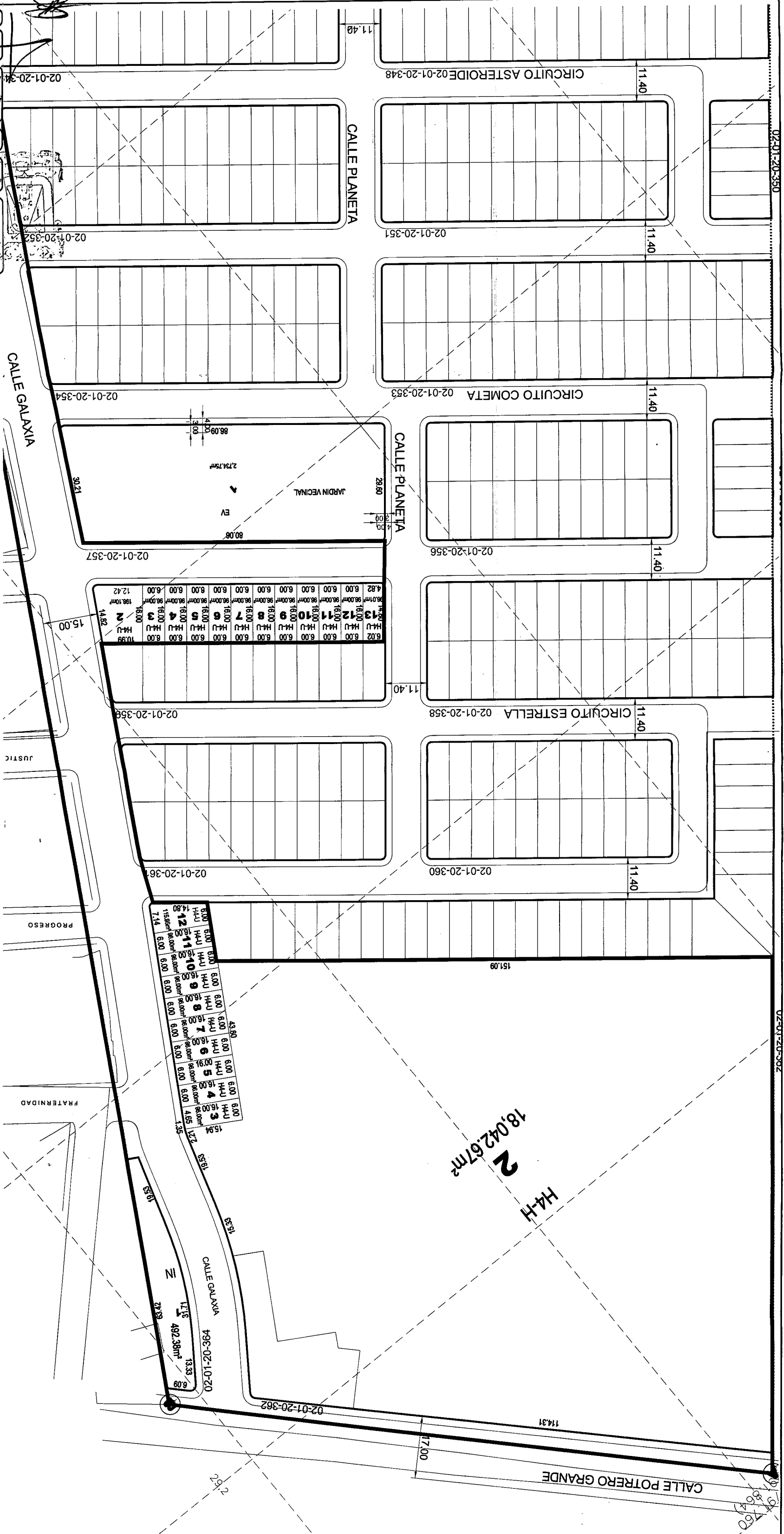
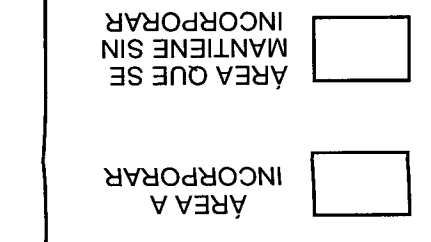
*[Handwritten Signature]*

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA**  
Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel. 31 63880  
"AÑO 2014, COLIMA CAPITAL AMERICANA DE LA CULTURA."



211

**1a**  
 PLAN: ETAPA 1  
 ESCALA: 1:750  
 LUGAR Y FECHA: COLIMA, COL., JULIO DE 2014  
 D.R.O.: 06 20 - RF  
 ABOGADO: ANDRÉS GABRIEL ALEJANDRO MENDOZA TAMAYO  
 D.R.O.: 06 20 - RF  
 UBICACIÓN: ORIENTE DE COLIMA, COL.  
 PROYECTANTE: BRACSA CONSTRUCCIONES S.A.S DE C.V.  
 PROYECTANTE: BRACSA CONSTRUCCIONES S.A.S DE C.V.  
 DEPARTAMENTO: "KAL"  
 DIRECCIÓN GENERAL: INCORPORACIÓN  
 PLAN PARA: INCORPORACIÓN





ETAPA I

ANEXO	02-01-20-345	02-01-20-346	02-01-20-347	02-01-20-348	02-01-20-349	02-01-20-350	02-01-20-351	02-01-20-352
LOTES	USO SUPERFICIE	USO SUPERFICIE	USO SUPERFICIE	USO SUPERFICIE	USO SUPERFICIE	USO SUPERFICIE	USO SUPERFICIE	USO SUPERFICIE
1	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
2	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
3	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
4	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
5	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
6	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
7	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
8	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
9	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
10	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
11	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
12	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
13	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
14	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
15	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
16	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
17	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
18	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
19	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
20	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82
TOTAL	96.4	96.4	96.4	96.4	96.4	96.4	96.4	96.4

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS	ÁREA VENDIBLE	ÁREA DE CESIÓN	ÁREA DE VALIDAD	TOTAL
	37,721.32	6,762.66	21,192.39	69,666.27
	54.85%	9.64%	35.51%	100.00%

ÁREA QUE SE MANTIENE SIN INCORPORAR

ÁREA A INCORPORAR

PLANO PARA INCORPORACIÓN

FRACCIONAMIENTO

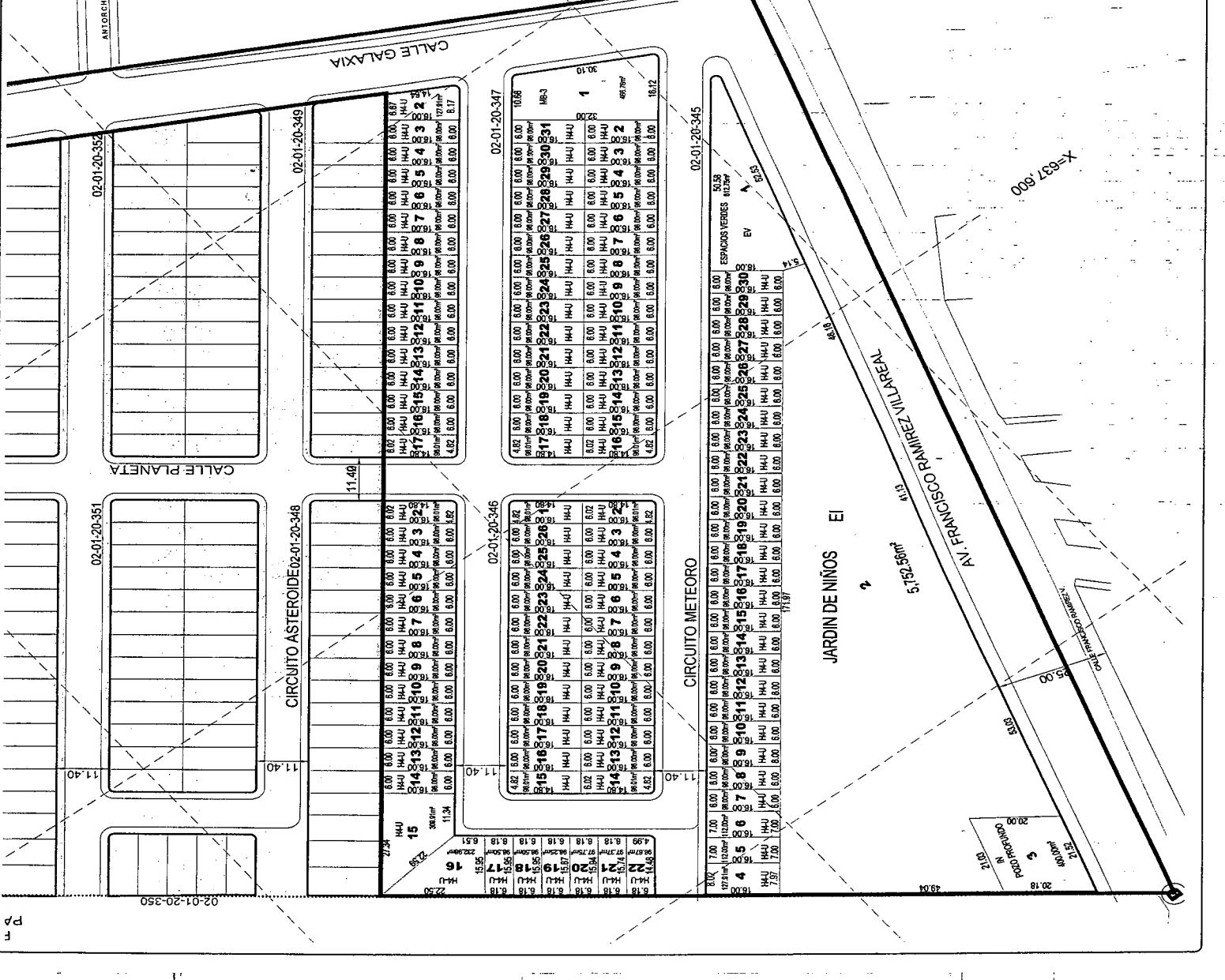
BRACSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

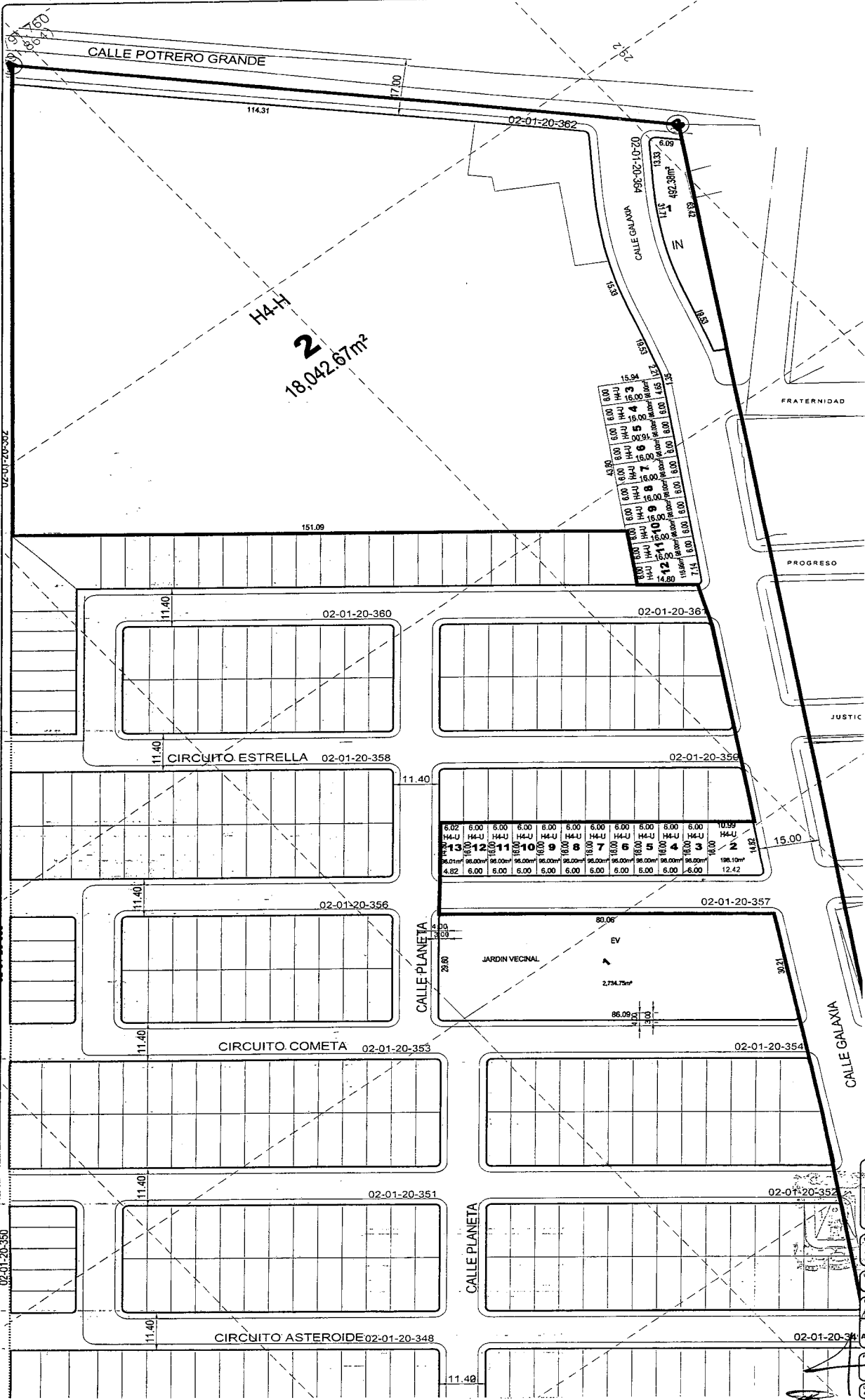
ORIENTE DE COLIMA, COL.



HU	142	14,211.89	18	2,556.00
HA	1	1,000.00	18	1,800.00
ME-3	1	468.76	0.2	93.35
TOTAL	143	32,721.32		4,449.35

EI	1	5,752.96	5,752.96
EV	1	612.75	612.75
IN	2	892.28	892.38
TOTAL			7,257.99

ÁREA VENDIBLE	32,721.32	54.85%
ÁREA DE CESIÓN	7,257.99	12.17%
ÁREA DE VALIDAD	18,677.26	32.89%
TOTAL	58,656.27	100.00%





-  ÁREA A INCORPORAR
-  ÁREA QUE SE MANTIENE SIN INCORPORAR

**PLANO PARA INCORPORACIÓN FRACCIONAMIENTO DIRECCION GENERAL "IKAL"**

DESARROLLADO POR: **BRACSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**

UBICACION: **ORIENTE DE COLIMA, COL.**

D.R.G.: *Gabriel A. Mendoza Tamayo*

ARG. **GABRIEL ALEJANDRO MENDOZA TAMAYO**  
D.R.G.: 05 20 - RF

PLANO: **ETAPA 1**  
ESCALA: 1:150

NUMERO DE LAM: **1a**

DIAGRAMA Y FECHA: **COLIMA, COL., JULIO DE 2014**