



HONORABLE CABILDO

Presente.-

Los CC. Municipales integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, que suscriben el presente dictamen, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, incisos a) y d) de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción II, incisos b), d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción VIII, 59, 76 fracción I de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones II y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que recibimos memorándum No. S-358/2014, suscrito por el LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. 68-DGDUEV/2014, signado por el C. ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, para el análisis, estudio y aprobación, en su caso, en la que se adjunta el Dictamen Técnico para la cuarta modificación al Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "VILLAS DEL SUR".

SEGUNDO.- Que en Sesión Ordinaria de fecha 14 de octubre de 2003, el H. Cabildo aprobó el Programa Parcial de Urbanización denominado "VILLAS DEL SUR", promovido por el **DR. HÉCTOR CERVANTES GONZÁLEZ**, contando con poder otorgado por los propietarios, publicándose en el Periódico Oficial denominado "El Estado de Colima", el día 12 de junio de 2004.

La Primera modificación solicitada, fue aprobada por el H. Cabildo, en Sesión celebrada el 09 de mayo de 2007, misma que fue publicada en el periódico Oficial "El Estado de Colima", el 30 de junio de 2007. Posteriormente, el día 08 de mayo de 2008, se aprobó la Segunda Modificación al Programa Parcial de Urbanización denominado "VILLAS DEL SUR", siendo esta publicada el día 11 de abril de 2009.

En sesión Ordinaria de H. Cabildo Constitucional de Colima, celebrada el día 14 de mayo de 2009, fue aprobada la Tercera Modificación al citado Programa y publicándose en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" el sábado 17 de octubre de 2009.

De este Proyecto de Urbanización han sido incorporadas municipalmente de manera anticipada, las Etapas Primera, Segunda, Octava, Novena y Décima, mismas que se encuentran debidamente publicadas en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

TERCERO.- Que los CC. **MARÍA OLIVIA TORRES RODRÍGUEZ y/o GABRIEL AGUILAR COLIO, HÉCTOR CERVANTES GONZALEZ, y HÉCTOR A. DEL CASTILLO CONTRERAS**, con el carácter de promotores de este Desarrollo, en estricto apego a la legislación vigente, solicitan la Cuarta Modificación al Programa Parcial de Urbanización denominado "VILLAS DEL SUR", por lo que someten a consideración del H. Ayuntamiento de Colima, el presente estudio mismo que tiene su origen en que en el programa parcial de urbanización y posteriores modificaciones no se ha considerado la zona de protección del canal peñitas, que es de

*ELIG



10.00m para la margen izquierda de acuerdo a lo señalado en el oficio no. **B00.E.51.4/001064** de fecha del 14 de marzo de 2014, motivo por el cual las manzanas colindantes con la Artería Colectora.

El polígono del área de aplicación del Programa Parcial **"VILLAS DEL SUR"** y sus subsecuentes modificaciones, tenía una superficie de **147,412.16 M²**, y lo constituyen 23 vértices.

Por su parte, el polígono que se genera una vez que se resta la superficie de protección del canal Peñitas, arroja un polígono de 44 vértices y una superficie de **141,982.79 M²**, dicho polígono constituye la nueva área de aplicación del presente estudio.

Por así convenir a los intereses de los promotores, se modifican las manzanas **308, 322, 323, 324, 325, 326, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340.**

Finalmente la calle privada Demócrito que se encuentra entre las manzanas 335 y 336, se elimina para generar la continuación de la calle Aristóteles, con una sección de calle vehicular restringido de 7.00 m; así como también, se modifica el cambio de sección de la calle local Canal de Panamá de 11.40 m a calle de acceso vehicular restringido de 7.00 m únicamente entre las manzanas 336 y 337.

La sección vial propuesta de 7.00m está conformada por un carril de circulación de 4.50 y acera de 1.25 en ambos lados.

CUARTO.- Esta nueva modificación al Programa Parcial de Urbanización **"VILLAS DEL SUR"** tiene su área de aplicación únicamente sobre las manzanas **308, 322, 323, 324, 325, 326, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340.**

En las siguientes tablas se muestran las manzanas en su situación autorizada y en su modificación:

MANZANA	SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE OCTUBRE DE 2009			NUEVA MODIFICACIÓN		
	NO LOTE	USO	SUPERFICIE	NO LOTE	USO	SUPERFICIE
308	1	MB-3	143.42	1	MB-3	143.42
	2	MB-3	140.25	2	MB-3	140.25
	3	MB-3	140.25	3	MB-3	140.25
	4	MB-3	139.13	4	MB-3	139.13
	5	H4-U	108.00	5	H4-U	108.00
	6	H4-U	108.00	6	H4-U	108.00
	7	H4-U	108.00	7	H4-U	108.00
	8	H4-U	108.00	8	H4-U	108.00
	9	H4-U	108.00	9	H4-U	108.00
	10	H4-U	108.00	10	H4-U	108.00
	11	H4-U	108.00	11	H4-U	108.00
	12	H4-U	108.00	12	H4-U	108.00
	13	H4-U	108.00	13	H4-U	108.00
	14	H4-U	108.00	14	H4-U	108.00



15	H4-U	108.00
16	H4-U	116.33
17	H4-U	134.61
18	H4-U	121.77
19	H4-U	122.74
20	H4-U	123.70
21	H4-U	124.67
22	H4-U	125.64
23	H4-U	126.60
24	H4-U	127.57
25	H4-U	136.60

15	H4-U	108.00
16	H4-U	116.33
17	H4-H	202.98
18	H4-H	153.04
19	H4-H	154.55
20	H4-H	156.06
21	H4-H	157.58
22	H4-H	159.09
23	H4-H	160.60

SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009

MANZANA

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	MD-3	175.78
2	H4-U	135.00
3	H4-U	135.00
4	H4-U	135.00
5	H4-U	135.00
6	H4-U	135.00
7	EV	571.25
8	H4-U	146.79
9	H4-U	151.54
10	H4-U	156.29
11	H4-U	161.04
12	H4-U	165.79
13	MD-3	198.00
14	MD-3	183.76

322

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	MD-3	188.88
2	H4-H	160.00
3	H4-H	160.00
4	H4-H	160.00
5	H4-H	160.00
6	EV	513.02
7	H4-H	161.31
8	H4-H	165.60
9	H4-H	170.80
10	H4-H	176.27
11	MD-3	277.27
12	MD-3	190.00

SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009

MANZANA

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	MD-3	191.87
2	H4-U	135.00
3	H4-U	135.00
4	H4-U	135.00
5	H4-U	135.00
6	H4-U	135.00
7	H4-U	135.00

323

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	MD-3	168.88
2	H4-H	150.00
3	H4-H	150.00
4	H4-H	150.00
5	H4-H	150.00
6	H4-H	150.00
7	EV	335.89

*ELIG



8	EV	487.56
9	H4-U	135.00
10	H4-U	135.00
11	H4-U	135.00
12	H4-U	135.00
13	H4-U	135.00
14	H4-U	135.00
15	MD-3	191.87

8	H4-H	150.00
9	H4-H	150.00
10	H4-H	150.00
11	H4-H	150.00
12	H4-H	150.00
13	MD-3	168.88
14	MD-3	170.00

**SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009**

MANZANA

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	MD-3	176.88
2	H4-U	135.00
3	H4-U	135.00
4	H4-U	135.00
5	H4-U	135.00
6	H4-U	135.00
7	H4-U	135.00
8	CB-3	222.32
9	CB-3	205.90
10	H4-U	135.00
11	H4-U	135.00
12	H4-U	135.00
13	H4-U	135.00
14	H4-U	135.00
15	H4-U	135.00
16	MD-3	176.88
17	MD-3	180.00

324

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	MD-3	168.88
2	H4-H	150.00
3	H4-H	150.00
4	H4-H	150.00
5	H4-H	150.00
6	H4-H	150.00
7	CB-3	149.90
8	CB-3	140.37
9	CB-3	138.99
10	H4-H	150.00
11	H4-H	150.00
12	H4-H	150.00
13	H4-H	150.00
14	H4-H	150.00
15	MD-3	168.88
16	MD-3	170.00



**SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009**

MANZANA

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	H4-U	104.16
2	H4-U	135.00
3	H4-U	135.00
4	H4-U	135.00
5	H4-U	135.00

325

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	H4-H	229.38
2	H4-H	150.00
3	H4-H	150.00
4	H4-H	150.00
5	CB-3	182.89

*ELIG



6	H4-U	135.00
7	CB-3	176.02
8	CB-3	154.51
9	CB-3	126.92
10	H4-U	135.00
11	H4-U	135.00
12	H4-U	135.00
13	H4-U	135.00
14	H4-U	135.00
15	H4-U	135.00
16	MD-3	175.22

6	CB-3	157.04
7	CB-3	137.38
8	H4-H	150.00
9	H4-H	150.00
10	H4-H	150.00
11	H4-H	150.00
12	H4-H	150.00
13	H4-U	137.72

SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009

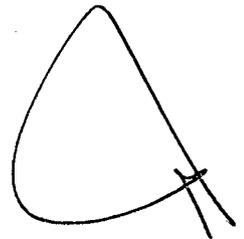
MANZANA

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	MD-3	1,653.99
2	MD-3	875.68
3	MD-3	670.33
4	MD-3	596.26
5	MD-3	522.18
6	MD-3	448.10
7	MD-3	467.81

326

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	MD-3	1,654.88
2	MD-3	875.68
3	MD-3	670.33
4	H4-H	187.05
5	H4-H	150.00
6	H4-H	150.00
7	H4-H	152.84
8	MD-3	579.62
9	MD-3	138.67
10	MD-3	137.97
11	MD-3	158.73
12	MD-3	179.80
13	MD-3	200.87



SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009

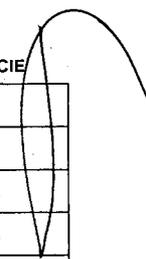
MANZANA

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	MD-3	166.17
2	MD-3	135.00
3	MD-3	135.00
4	MD-3	135.00
5	MD-3	135.00

331

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	MD-3	173.67
2	MD-3	142.50
3	MD-3	142.50
4	MD-3	142.50
5	MD-3	142.50



*ELIG



6	MD-3	135.00
7	MD-3	231.02
8	H4-U	178.08
9	H4-U	135.00
10	H4-U	135.00
11	H4-U	135.00
12	H4-U	135.00
13	H4-U	135.00
14	H4-U	144.96

6	MD-3	142.50
7	MD-3	186.02
8	H4-U	178.08
9	H4-U	135.00
10	H4-U	135.00
11	H4-U	135.00
12	H4-U	135.00
13	H4-U	135.00
14	H4-U	144.95

SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009

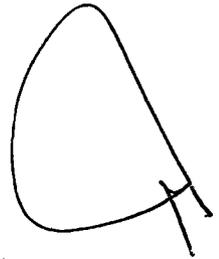
MANZANA

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	EV	2,514.49

332

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	EV	906.72
2	MD-3	192.75
3	MD-3	200.00
4	MD-3	200.00
5	MD-3	200.00
6	MD-3	200.00
7	MD-3	200.00
8	MD-3	200.00
9	MD-3	212.62



SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009

MANZANA

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	H4-U	229.99
2	H4-U	135.00
3	H4-U	135.00
4	H4-U	135.00
5	H4-U	135.00
6	CB-3	175.67
7	CB-3	210.60
8	H4-U	135.00
9	H4-U	135.00
10	H4-U	135.00
11	H4-U	135.00
12	H4-U	169.07

333

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	H4-H	161.57
2	H4-H	150.00
3	H4-H	150.00
4	H4-H	225.00
5	CB-3	192.81
6	CB-3	165.40
7	H4-H	150.00
8	H4-H	150.00
9	H4-H	150.00
10	H4-H	235.65



*ELIG



SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009

MANZANA	NO LOTE	USO	SUPERFICIE
334	1	EI	2,725.69
	2	EI	1,069.86
	3	EV	1,291.63

NUEVA MODIFICACIÓN

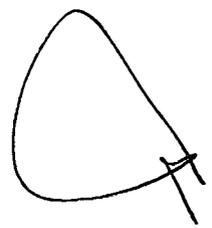
NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	EI	2,562.53
2	EI	908.88
3	EV	1,291.94

SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009

MANZANA	NO LOTE	USO	SUPERFICIE
335	1	H4-U	139.96
	2	H4-U	168.88
	3	H4-U	135.00
	4	H4-U	135.00
	5	H4-U	135.00
	6	H4-U	135.00
	7	MB-3	217.23
	8	MB-3	145.30
	9	MB-3	193.08
	10	H4-U	169.07
	11	H4-U	160.08
	12	H4-U	151.11
	13	H4-U	142.13

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	H4-U	173.79
2	H4-U	97.5
3	H4-U	97.5
4	H4-U	97.5
5	H4-U	97.5
6	H4-U	97.5
7	H4-U	97.5
8	H4-U	97.5
9	CB-3	233.25
10	CB-3	234.88
11	H4-U	97.5
12	H4-U	97.5
13	H4-U	97.5
14	H4-U	97.5
15	H4-U	97.5
16	H4-U	97.5
17	H4-U	97.5
18	H4-U	166.09



SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009

MANZANA	NO LOTE	USO	SUPERFICIE
336	1	H4-U	142.83
	2	CB-3	170.12
	3	CB-3	135.00
	4	CB-3	135.00
	5	CB-3	135.00
	6	CB-3	135.00

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	H4-U	125.63
2	H4-U	96.77
3	H4-U	96.77
4	H4-U	96.77
5	H4-U	96.77
6	H4-U	96.77





7	CB-3	215.99
8	H4-U	108.28
9	H4-U	135.00
10	H4-U	135.00
11	H4-U	135.00
12	H4-U	135.00
13	H4-U	135.00

7	H4-U	96.77
8	H4-U	96.77
9	CB-3	190.79
10	CB-3	168.14
11	H4-U	96.77
12	H4-U	96.77
13	H4-U	96.77
14	H4-U	96.77
15	H4-U	96.77
16	H4-U	96.77
17	H4-U	96.77
18	H4-U	175.44

SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009

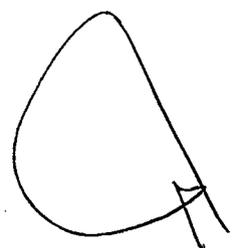
MANZANA

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	H4-U	154.83
2	H4-U	135.00
3	H4-U	135.00
4	H4-U	135.00
5	H4-U	135.00
6	H4-U	135.00
7	CB-3	174.59
8	CB-3	147.30
9	H4-U	135.00
10	H4-U	135.00
11	H4-U	135.00
12	H4-U	135.00
13	H4-U	135.00
14	H4-U	207.77

337

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	H4-U	154.83
2	H4-U	135.00
3	H4-U	135.00
4	H4-U	135.00
5	H4-U	135.00
6	H4-U	135.00
7	EV	229.94
8	H4-U	135.00
9	H4-U	135.00
10	H4-U	135.00
11	H4-U	135.00
12	H4-U	135.00
13	H4-U	207.77



SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009

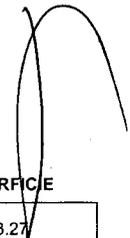
MANZANA

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	H4-U	153.27
2	H4-U	135.00
3	H4-U	135.00

338

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	H4-U	153.27
2	H4-U	135.00
3	H4-U	135.00



*ELIG



4	H4-U	135.00
5	H4-U	135.00
6	H4-U	135.00
7	CB-3	162.24
8	CB-3	153.21
9	CB-3	137.98
10	H4-U	135.00
11	H4-U	135.00
12	H4-U	135.00
13	H4-U	206.21

4	H4-U	135.00
5	H4-U	135.00
6	CB-3	165.30
7	EV	130.57
8	H4-U	135.00
9	H4-U	135.00
10	H4-U	135.00
11	H4-U	135.00
12	H4-U	206.21

SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009

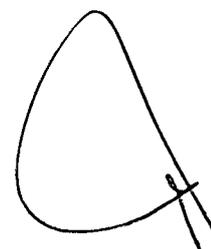
MANZANA

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	MD-3	240.60
2	MD-3	135.00
3	MD-3	135.00
4	MD-3	135.00
5	CB-3	217.24
6	CB-3	190.17
7	H4-U	135.00
8	H4-U	135.00
9	H4-U	135.00
10	H4-U	135.00
11	H4-U	158.32

339

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	MD-3	210.60
2	MD-3	142.50
3	MD-3	142.50
4	MD-3	142.50
5	MD-3	159.08
6	CB-3	261.61
7	H4-U	135.00
8	H4-U	135.00
9	H4-U	135.00
10	H4-U	158.32



SITUACIÓN AUTORIZADA MODIF 17 DE
OCTUBRE DE 2009 2009

MANZANA

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	EV	1,530.12
2	MD-3	281.85
3	MD-3	234.00
4	MD-3	260.00
5	MD-3	260.00
6	MD-3	260.00
7	MD-3	256.87

340

NUEVA MODIFICACIÓN

NO LOTE	USO	SUPERFICIE
1	EV	2,776.92





USO	MODIFICACIÓN PUBLICADA		NUEVA MODIFICACIÓN (CUARTA)	
	LOTES	SUPERFICIE	LOTES	SUPERFICIE
H4-U	398	50,732.15	347	42609.15
H4-H	-	-	56	8,899.37
MB-3	13	2,174.84	10	1,619.23
MD-3	61	16,367.39	67	16,131.09
CB-3	20	3,380.79	14	2,518.75
EI	3	5,374.62	3	5,050.47
EV	7	8,979.53	9	8,775.21
IN	1	401.90	1	401.90
	503	87,411.22	507	86,005.17

QUINTO.- El proyecto de modificación considera **56** lotes **H4-H**, en las manzanas **308, 322, 323, 324, 325, 326** y **333** para generar un total de 115 viviendas.

MANZANA	LOTES	NUMERO DE VIVIENDAS
308	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 Y 25	14 VIVIENDAS
322	2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 Y 10	16 VIVIENDAS
323	2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 Y 12	20 VIVIENDAS
324	2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13 Y 14	20 VIVIENDAS
325	1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11 Y 12	19 VIVIENDAS
326	4, 5, 6 Y 7	8 VIVIENDAS
333	1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10	18 VIVIENDAS
	TOTAL=	115 VIVIENDAS

Todos los lotes señalados en la tabla anterior podrán tener un máximo de dos viviendas por lote, excepto los lotes 1 de la manzana 325 y lotes 4 y 10 de la manzana 333 donde pueden ser 3 viviendas en cada uno.

El número total de viviendas es de 115, que de conformidad con el reglamento de zonificación del municipio de colima, será este número con el que se determine el área de cesión a otorgar para esos lotes.

USO	SITUACIÓN MODIFICADA Y PUBLICADA (3ERA MODIF.)		NUEVA DE MODIFICACIÓN (CUARTA)	
	H4-U	50,732.15X.20	10,146.43	347 x 18
H4-H			115 viviendas	2,070.00
MB-3	2,174.84X.20	434.97	1,619.23 X 0.20	323.85
MD-3	16,367.39X.20	3,273.48	16,131.09 X 0.20	3,226.22
CB-3	3,380.79X.15	507.12	2,518.75 X 0.15	377.81
TOTAL =		14,362.00		12,243.88



MODIFICACIÓN PUBLICADA (3ERA MODIF.)			NUEVA MODIFICACIÓN (CUARTA)		
USO	LOTES	SUPERFICIE	USO	LOTES	SUPERFICIE
EI	3	5,374.62	EI	3	5,050.47
EV	7	8,979.53	EV	9	8,775.21
IN	1	401.90	IN	1	401.90
TOTAL	11	14,576.05	TOTAL	13	14,227.58

Como lo establece el Reglamento de Zonificación del Municipio de Colima, las áreas públicas las comprenden las Cesiones para Destinos y las Cesiones para la Vialidad y Servicios Públicos, estas últimas no podrán ser contabilizadas dentro del cálculo de área de cesión que por reglamento le corresponda al desarrollo que se pretenda.

MODIFICACIÓN PUBLICADA (3ERA MODIF.)			NUEVA MODIFICACIÓN (CUARTA)			
Cesión de cálculo	Cesión de proyecto	Superávit	Cesión de cálculo	Cesión de proyecto	Cesión IN	Superávit
14,362.00	14,756.05	394.05	12,243.88	14,227.58	401.90	1,581.80m ²

El superávit generado no podrá ser negociado bajo ningún término o circunstancia, por lo que únicamente podrá ser utilizado en alguna futura modificación al presente programa parcial. Finalmente se presenta a continuación el Resumen General de Áreas de la modificación autorizada y publicada y el resumen general de áreas de la nueva modificación que se presenta para su autorización.

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS MODIFICACIÓN PUBLICADA (3ERA MODIF.)			RESUMEN GENERAL DE ÁREAS NUEVA MODIFICACIÓN (CUARTA)		
ÁREA VENDIBLE	72,655.17	49.29%	ÁREA VENDIBLE	71,777.59	50.55
ÁREA DE CESIÓN	14,756.05	10.01%	ÁREA DE CESIÓN	14,227.58	10.02
ÁREA DE VIALIDAD	60,000.94	40.70%	ÁREA DE VIALIDAD	55,977.62	39.43
	147,412.16	100%		141,982.79	100%

SEXTO.- Que, atento a lo anterior y de acuerdo a los documentos que se anexan al Estudio para la Cuarta Modificación al Programa Parcial de Urbanización denominado “VILLAS DEL SUR”, se advierte que el mismo cumple con los requisitos que marca la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima. Lo anterior, se robustece con el Dictamen Técnico de Factibilidad de fecha 28 de abril de 2014, suscrito por el C. Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ, en el que se hace constar que la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, analizó el contenido del Proyecto, verificando que existe congruencia técnica y legal, por lo que se otorga la viabilidad de la modificación.

SEPTIMO.- Que la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, en su artículo 45, fracción II, inciso b), establece como facultades y obligaciones del H. Ayuntamiento, que se ejercerán por conducto del Cabildo, vigilar el ejercicio de las funciones relativas a la planeación y ordenación de los asentamientos humanos, así como participar en la incorporación de nuevas reservas territoriales, la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; que, en su artículo 21, fracción VIII, dispone que los Ayuntamientos tendrán la atribución de aprobar y controlar la



ejecución de los Programas Parciales de Urbanización que propongan los particulares, las dependencias y organismos públicos para el aprovechamiento urbano del suelo.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión ha tenido a bien someter a la consideración del H. Cabildo la aprobación del siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba la Cuarta Modificación del Programa Parcial de Urbanización denominado “**VILLAS DEL SUR**”, mismo que es desarrollado por los **CC. MARIA OLIVIA TORRES RODRIGUEZ, GABRIEL AGUILAR COLIHO, HECTOR CERVANTES GONZALEZ y/o HECTOR A. DEL CASTILLO CONTRERAS**, puesto que satisface los requisitos que al efecto establecen los artículos 43, 57, 58, 59, 275, 276 y 277 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, y que se encuentra ubicado al sur de esta Ciudad de Colima, y que tiene una superficie de aplicación de **141,982.79 M²**, con las modificaciones referidas en el **CONSIDERANDO CUARTO** de este Dictamen.

SEGUNDO.- Procédase a costa del urbanizador, a realizar la publicación e inscripción de la Cuarta Modificación al Programa Parcial de Urbanización denominado “**VILLAS DEL SUR**”, a que se refieren los artículos 71 y 283 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, la que deberá hacerse dentro del término de 30 días naturales a partir de su aprobación.

TERCERO.- Se deberá enterar al Promotor que toda obra adicional que pretenda efectuar dentro del Programa o modificación del mismo, deberá contar con la autorización correspondiente del H. Cabildo.

CUARTO.- Notifíquesele al promotor la obligación de costear por su cuenta todas las obras de urbanización, de acuerdo al artículo 293 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima vigente.

Dado en el Salón de Cabildos en la ciudad de Colima, Col., a los 05 cinco días del mes de junio del año 2014.

Atentamente
LA COMISION DESARROLLO URBANO y VIVIENDA

ING. PEDRO PERALTA RIVAS
 Presidente

ING. PEDRO VILLA GODINEZ
 Secretario

LAE. MINERVA JIMENEZ HERRERA
 Secretaria



MEMORANDUM N° S-358/2014

ING. PEDRO PERALTA RIVAS,
 Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,
 Presente.

Por instrucciones del Presidente Municipal le remito el Memorandum N° 68/2014, suscrito por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, mediante el cual hace llegar el Dictamen Técnico que contiene la cuarta modificación al Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento *Villas del Sur*.

Lo anterior para que la Comisión que usted Preside, emita el dictamen que considere debe ser presentado al H. Cabildo.

Sin otro particular reciba un cordial saludo.

MUNICIPIO LIBRE DE COLIMA, Col. Atentamente.
 SUERAGO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
 Colima, Col., 30 de abril de 2014.
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,
 H. Ayuntamiento de Colima
 SECRETARÍA

[Handwritten Signature]
LIC. SALVADOR CARMENAS MORALES.

 **AYUNTAMIENTO DE COLIMA**
 Norma
 * 30 ABR. 2014 *
 13:45
RECIBIDO
OFICINA REGIDORES

- c.c.p. Ing. Pedro Villa Godínez. Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- c.c.p. Lic. Minerva Jiménez Herrera. Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.

SCM*Elsa

DICTAMEN TECNICO

Cuarta Modificación al Programa Parcial de Urbanización Fraccionamiento "VILLAS DEL SUR".

De acuerdo a la solicitud que hace el Desarrollador, CC. María Olivia Torres Rodríguez, Gabriel Aguilar Colio, Héctor Cervantes González y/o Héctor A. Del Castillo Contreras, a través del ARQ. Víctor Manuel Lara Ramos, Perito en Proyectos de Urbanización registrado en este H. Ayuntamiento con el número PU-02-01-RF, para el trámite correspondiente a la **Cuarta Modificación al Programa Parcial de Urbanización Fraccionamiento "Villas del Sur"**, esta Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, ha analizado el contenido de la información y verificación de congruencia técnica legal, siendo atendidas todas las observaciones por parte del promotor de acuerdo a los lineamientos establecidos por los artículos 275, 276 y 278 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, se remite a la Secretaría del H. Ayuntamiento, para que proceda a lo conducente ante el H. Cabildo, según lo establecido en los artículos 281 y 282 de la Ley antes mencionada para poder continuar con los trámites correspondientes.

Colima, Col., 28 de Abril de 2014.
 Atentamente,

ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ
 Director General de Desarrollo Urbano,
 Ecología y Vivienda.

H. AYUNTAMIENTO
 DE COLIMA
 DIRECCION GENERAL
 DE DESARROLLO
 URBANO, ECOLOGIA
 Y VIVIENDA

 4



Ayuntamiento
COLIMA TESORERIA MUNICIPAL
Dir. Ingresos

MCC-620101-LN3

MUNICIPIO DE COLIMA COLIMA
TORRES GUINTERO # 95
C.P. 28000 Centro COLIMA, COLIMA
RECIBO DE PAGO FECHA

No. 39-008509 28/Abr/2014 12:55

OBRAS PUBLICAS

OF /000433

CONTRIBUYENTE
DECASA PATRIMONIO S.A DE C.V.

PROLONGACION VENUSTIANO CARRANZA
1304
28017 SANTA BARBARA
COLIMA, COL.

REFERENCIA
Datos/Asociación

CONCEPTOS DE PAGO	IMPORTE
AUT. PROY. EJECUTIVO URB. OTROS AUTORIZACION	9,836.52
6 AUT. PROG. PARC. URB. COMERCIO Y SERVS. LOTE VENDIBLE HA-3	3,252.27
56 AUT. PROG. PARC. URB. HAB. DENS LOTE VENDIBLE HA-H	4,321.06
BRENTA TOTAL	\$17,409.85

Pago en efectivo.
No. de Ticket para Factura Electronica:
06-002-2014-39-008509-09368825-7
en: <https://www.empress.mx/cfdimunicip>
i

Más y Mejores Resultados