



SALA DE REGIDORES

**HONORABLE CABILDO**

Presente.-

Los CC. Munícipes integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, que suscriben el presente dictamen, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, incisos a) y d) de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción VII, y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción VIII, 59, 76 fracción I de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones II y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** Que recibimos memorándum No. S-262/2014, suscrito por el **LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES**, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento, mediante el cual turnó a esta Comisión la comunicación suscrita por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, para el análisis, estudio y aprobación, en su caso, mediante el cual adjunta el Dictamen Técnico para la Fe de Erratas a la Incorporación Municipal Anticipada de la Tercera Etapa del Fraccionamiento denominado "**BOSQUES DEL SUR, TERCERA SECCIÓN**".

**SEGUNDO.-** Que conforme al oficio No. DGDUEV-225/2014, de fecha 26 de marzo de 2014, que suscribe el ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ, en su carácter de Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, envía el Dictamen Técnico que contiene la Fe de Erratas a la Incorporación Municipal Anticipada de la Tercera Etapa del Fraccionamiento denominado "**BOSQUES DEL SUR, TERCERA SECCIÓN**", publicada en el Periódico Oficial No. 15, denominado "EL ESTADO DE COLIMA", en fecha 22 de marzo del 2014.

**TERCERO.-** Que conforme al oficio No. DGDUEV-226/2014 de fecha 26 de marzo, suscrito por el ARQ. BELARMINO CORDERO GÓMEZ, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del H. Ayuntamiento de Colima, que contiene el Dictamen Técnico de Fe de Erratas de la Incorporación Municipal Anticipada de la Tercera Etapa del Fraccionamiento denominado "**BOSQUES DEL SUR, TERCERA SECCIÓN**", se desprende que mediante solicitud de fecha 26 de marzo de 2014, el ING. PAULO GUILLERMO RAMIREZ SANCHEZ, apoderado general de la sociedad "**HAUSBAUER**", S.A. de C.V., promotor del fraccionamiento "**BOSQUES DEL SUR, TERCERA SECCION**", solicita la Fe de Erratas a la Incorporación Municipal anticipada de la tercera etapa del citado fraccionamiento, publicada en el periódico oficial No. 15, denominado "EL ESTADO DE COLIMA" de fecha sábado 22 de marzo del año 2014.

**CUARTO.-** Que dentro del Expediente turnado esta Comisión se desprende lo siguiente:

- I. En fecha 20 de Marzo de 2012, el H. Cabildo de este H. Ayuntamiento autorizó el Programa Parcial de Urbanización del fraccionamiento "**BOSQUES DEL SUR-TERCERA SECCIÓN**",



SALA DE REGIDORES

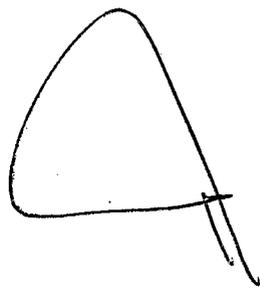
mismo que fue publicado en el periódico oficial "El Estado de Colima", el día 07 de abril de 2012.

- II. Publicándose la Modificación al Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "**BOSQUES DEL SUR, TERCERA SECCION**", en el Periódico oficial "El Estado de Colima", en fecha 11 de Enero de 2014.
- III. Que mediante oficio No.-DGDUEV-744/2011 de fecha 01 de Octubre de 2012, se otorgó la Licencia de Urbanización por etapas.
- IV. Que en fecha 04 de Febrero de 2014, mediante oficio No.-DGDUEV-057/2014, se otorgó la 1ra. Modificación de la Licencia de Urbanización por etapas.
- V. Que el Ing. Paulo Guillermo Ramírez Sánchez, con fecha 20 de Enero de 2014, solicita la Incorporación Municipal Anticipada de la Tercera Etapa del Fraccionamiento "**BOSQUES DEL SUR, TERCERA SECCIÓN**", ubicado al sur de esta Ciudad de Colima.
- VI. Que el 28 de Febrero de 2014, la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Cabildo previo Dictamen Técnico expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Colima, tuvo a bien someter a consideración del H. Cabildo en Sesión Extraordinaria celebrada el 14 de Marzo de 2014, opinión favorable para la aprobación de la Incorporación Municipal Anticipada de la Tercera Etapa del Fraccionamiento denominado "**BOSQUES DEL SUR, TERCERA SECCIÓN**".
- VII. Que como resultado de la autorización para la Incorporación Municipal en referencia, el 22 de Marzo del año 2014, se publicó la Incorporación Municipal Anticipada de la Tercera Etapa del fraccionamiento denominado "**BOSQUES DEL SUR, TERCERA SECCIÓN**", en el periódico Oficial "El Estado de Colima".

**QUINTO.-** Que el acuerdo de la incorporación citada, publicada en el Periódico Oficial "**EL ESTADO DE COLIMA**", en fecha 22 de marzo de 2014, ejemplar No.15, por error involuntario, los lotes del 04 al 17 de la manzana 247, aparecieron con la ubicación de la calle **BOSQUE DE BORNEO**, debiendo ser **BOSQUES BALTICOS**, y en los lotes del 20 al 36 de la citada manzana, aparecieron con la ubicación de la calle **BOSQUES BALTICOS**, debiendo ser **BOSQUES DE SIBERIA**, tal y como se demuestra a continuación:

DICE:  
**TERCERO.-**

TERCERA ETAPA				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )
02-01-02-247	1	MB-3	BELISARIO DOMÍNGUEZ	161.07
	2	MB-3	BELISARIO DOMÍNGUEZ	157.71
	3	MB-3	BELISARIO DOMÍNGUEZ	176.73
	4	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
	5	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
	6	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
	7	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
	8	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
	9	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
	10	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
	11	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
	12	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00





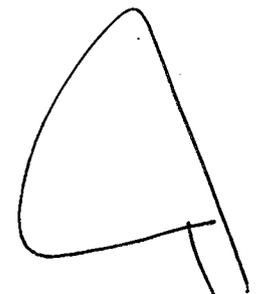
SALA DE REGIDORES

13	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
14	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
15	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
16	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
17	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
18	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
19	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	122.71
20	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	112.13
21	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
22	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
23	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
24	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
25	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
26	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
27	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
28	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
29	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
30	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
31	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
32	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
33	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
34	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
35	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
36	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00

DEBE DECIR:

TERCERO.- ...

TERCERA ETAPA				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )
	1	MB-3	BELISARIO DOMÍNGUEZ	161.07
	2	MB-3	BELISARIO DOMÍNGUEZ	157.71
	3	MB-3	BELISARIO DOMÍNGUEZ	176.73
	4	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	5	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	6	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	7	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	8	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	9	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	10	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	11	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	12	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	13	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	14	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	15	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	16	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	17	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
02-01-02-247	18	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00
	19	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	122.71
	20	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	112.13
	21	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	22	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	23	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	24	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	25	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	26	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	27	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	28	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	29	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	30	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	31	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	32	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	33	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	34	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	35	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00
	36	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00





SALA DE REGIDORES

**SEXTO.-** Que para dar cumplimiento al oficio no. DGDUEV-226/2014, que suscribe el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, referente al trámite de publicación a la Fe de Erratas a la Incorporación Municipal Anticipada de la Tercera Etapa del fraccionamiento denominado **“Bosques del Sur, Tercera Sección”**, publicada en el periódico oficial No. 15 denominado **“EL ESTADO DE COLIMA”**, de fecha 22 de marzo de 2014, es necesario contar con el acuerdo de Cabildo que autorice la Fe de Erratas, a que se hace referencia en el considerando anterior, aunado a que la única modificación será en el nombre de las calles, ya que no existe modificación alguna en el resumen general de áreas o en el grafico, siendo estos correctos.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión ha tenido a bien someter a la consideración del H. Cabildo la aprobación del siguiente:

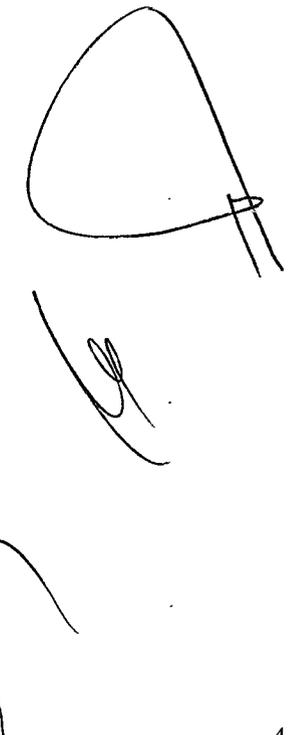
**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Es de aprobarse y se aprueba la Fe de Erratas a la Incorporación Municipal Anticipada de la Tercera Etapa del Fraccionamiento **“BOSQUES DEL SUR, TERCERA SECCION”**, publicada en el Periódico Oficial No. 15, denominado **“EL ESTADO DE COLIMA”**, de fecha 22 de marzo del 2014., En lo que se refiere a la Tabla del **CONSIDERANDO TERCERO**, específicamente a la ubicación de los lotes del 04 al 17 y del 20 al 36 de la manzana 247. Debiendo quedar en los términos siguientes:

**TERCERO.-** ...

CONCENTRADO DE AREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M <sup>2</sup> TOTALES
H4-U (Habitacional Unifamiliar Densidad Alta)	75	7,349.81
MB-3 (Mixto de Barrio Intensidad Alta)	07	1,106.75
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>	<b>82</b>	<b>8,456.56</b>
ÁREA DE VIALIDAD		3,818.19
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>82</b>	<b>12,274.75</b>

TERCERA ETAPA				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )
02-01-02-247	1	MB-3	BELISARIO DOMÍNGUEZ	161.07
	2	MB-3	BELISARIO DOMÍNGUEZ	157.71
	3	MB-3	BELISARIO DOMÍNGUEZ	176.73
	4	H4-U	<b>BOSQUES BÁLTICOS</b>	96.00
	5	H4-U	<b>BOSQUES BÁLTICOS</b>	96.00
	6	H4-U	<b>BOSQUES BÁLTICOS</b>	96.00
	7	H4-U	<b>BOSQUES BÁLTICOS</b>	96.00
	8	H4-U	<b>BOSQUES BÁLTICOS</b>	96.00
	9	H4-U	<b>BOSQUES BÁLTICOS</b>	96.00
	10	H4-U	<b>BOSQUES BÁLTICOS</b>	96.00
	11	H4-U	<b>BOSQUES BÁLTICOS</b>	96.00
	12	H4-U	<b>BOSQUES BÁLTICOS</b>	96.00
	13	H4-U	<b>BOSQUES BÁLTICOS</b>	96.00
	14	H4-U	<b>BOSQUES BÁLTICOS</b>	96.00
	15	H4-U	<b>BOSQUES BÁLTICOS</b>	96.00



\*ELIG



SALA DE REGIDORES

	16	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
	17	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
	18	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
	19	H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	122.71	
	20	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	112.13	
	21	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	22	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	23	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	24	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	25	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	26	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	27	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	28	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	29	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	30	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	31	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	32	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	33	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	34	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	35	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	36	H4-U	BOSQUE DEL SIBERIA	96.00	
	02-01-02-249	1	MB-3	BELISARIO DOMÍNGUEZ	155.40
		2	MB-3	BELISARIO DOMÍNGUEZ	136.45
		3	MB-3	BELISARIO DOMÍNGUEZ	161.09
		4	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
		5	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
		6	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
		7	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
		8	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
		9	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
		10	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
		11	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
		12	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
		13	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
		14	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
		15	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00
16		H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00	
17		H4-U	BOSQUE DE BORNEO	138.71	
18		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	128.13	
19		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
20		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
21		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
22		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
23		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
24		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
25		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
26		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
27		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
28		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
29		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
30		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
31		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
32		H4-U	BOSQUES BÁLTICOS	96.00	
02-01-02-251	1	MB-3	BELISARIO DOMÍNGUEZ	158.30	
	12	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	128.13	
	13	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00	
	14	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00	
	15	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00	
	16	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00	
	17	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00	
	18	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00	
	19	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00	
	20	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00	
	21	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00	
	22	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00	
23	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00		
24	H4-U	BOSQUE DE BORNEO	96.00		



SALA DE REGIDORES

**SEGUNDO.-** Notifíquese a la Secretaría de este Ayuntamiento, a efecto de que haga las anotaciones correspondientes al Acta No. 64 correspondiente de la sesión extraordinaria de fecha 14 de marzo de 2014.

**TERCERO.-** Notifíquese a la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y vivienda, para que continúe con los trámites correspondientes.

Dado en el Salón de Cabildos en la ciudad de Colima, Col., a los 02 dos días del mes de abril del año 2014.

Atentamente

**LA COMISION DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**ING. PEDRO PERALTA RIVAS**  
Presidente

**ING. PEDRO VILLA GODINEZ**  
Secretario

**LIC. MINERVA JIMENEZ HERRERA**  
Secretaria



**MEMORANDUM N° S-262/2014**

**ING. PEDRO PERALTA RIVAS,**  
 Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,  
 Presente.

Por instrucciones del Presidente Municipal, le remito el Oficio Num. DGDUEV-225/2014, suscrito por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, mediante el cual envía el Dictamen para la Fe de Erratas a la Incorporación Municipal Anticipada del **Fraccionamiento "Bosques del Sur Tercera Sección, Etapa 3"**.

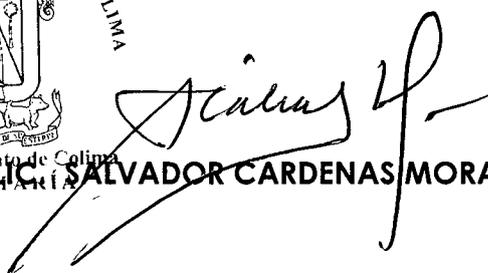
Lo anterior, para que esa Comisión emita el dictamen que considere debe ser presentado al H. Cabildo.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente.

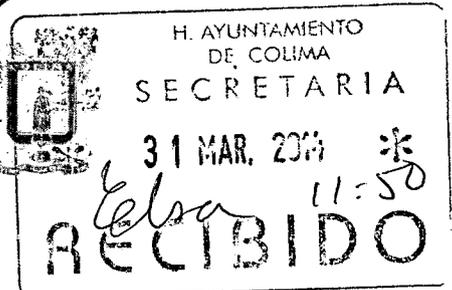
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.  
 Colima, Col., 31 de marzo 2014.



**EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,**  
  
**LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.**

 **AYUNTAMIENTO DE COLIMA**  
 Norma  
 \* 31 MAR. 2014 \*  
 12:40  
**RECIBIDO**  
**OFICINA REGIDORES**

c.c.p.- Ing. Pedro Villa Godínez.- Secretario de la Comisión.-  
 c.c.p.- Lic. Minerva Jiménez Herrera.- Secretaria de la Comisión.-  
 SCM\*vero



Of. Núm.-.DGDUEV-225/2014.  
Colima, Colima; a 26 de Marzo de 2014.

**LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.**

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.  
Presente.

En atención a la solicitud del Promotor del fraccionamiento referido a continuación, anexo al presente envío a Usted el Dictamen para la Fe de Erratas a la Incorporación Municipal Anticipada de la etapa 3, publicada en el periódico oficial No. 15, denominado "EL ESTADO DE COLIMA" de fecha sábado 22 de Marzo del año 2014, que se enlista en la siguiente tabla, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con el trámite respectivo.

FRACCIONAMIENTO	UBICACIÓN	TRAMITE
1 FRACCIONAMIENTO "BOSQUES DEL SUR-TERCERA SECCION" ETAPA 3.	AL SUR DE LA CIUDAD.	FE DE ERRATAS A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente.  
**EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,  
ECOLOGÍA Y VIVIENDA.**

**ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**

**H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA**

C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.- Para su conocimiento.  
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.  
C.c.p.- ARCHIVO.

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA**

Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel. 31 63880

"AÑO 2014, COLIMA CAPITAL AMERICANA DE LA CULTURA."

