



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015
SALA DE REGIDORES

HONORABLE CABILDO
PRESENTE

Los CC. PEDRO PERALTA RIVAS, PEDRO VILLA GODÍNEZ y MINERVA JIMÉNEZ HERRERA, Municipales integrantes de la COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que por instrucciones del C. Presidente Municipal **PROFR. FEDERICO RANGEL LOZANO**, recibimos memorándum No. S-1190/13, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES**, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. DGDUEV-646/13, signado por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y vivienda, **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico de Incorporación Municipal de la Primera Etapa del Fraccionamiento denominado "**RESIDENCIAL VALLE VERDE**", ubicado al norte de la ciudad.

SEGUNDO.- Que la solicitud de Incorporación Municipal que nos ocupa, cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que el C. SERGIO A. BAYARDO OSORIO, en su carácter de Director General de **SEAL BIENES RAICES, S.A. DE C.V.**, empresa promotora del Fraccionamiento "**RESIDENCIAL VALLE VERDE**", presentó ante la dependencia municipal, oficio fecha 13 de noviembre de 2013, en que solicita la Incorporación Municipal de la Primera Etapa del citado Fraccionamiento.

TERCERO.- Que conforme al Dictamen Técnico presentado en el oficio no. DGDUEV-647/2013, expedido por el ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Programa de Desarrollo Urbano de Colima, aprobado por el H. Cabildo el 11 de octubre del año 2000 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", y con lo exigido en el artículo 333 de la Ley de Asentamientos Humanos respecto a que el promotor hará entrega al H. Ayuntamiento de los terrenos comprendidos en las áreas de cesión para destinos y equipamiento que se establecieron en el Programa Parcial.

*ELIG

"2013, Centenario del Natalicio de la Maestra Griselda Álvarez Ponce de León, Primera Gobernadora del País"



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015 SALA DE REGIDORES

De lo anterior, se deriva que el área prevista a incorporar, tiene una superficie total de **35,685.73 M²**, de los cuales **14,446.81 M²** corresponden al área de vialidad, **5,230.18 M²** se destinan a área de cesión y **16,008.74 M²** corresponden al área vendible., mismos que se distribuyen en **82** lotes que son los siguientes:

ETAPA 1					
CLAVE CATASTRAL	LOTE	USO	CALLE	SUP. M2	SUP. M2 AREA DE CESION
02-04-66-039	1	H2-U	MONTE SHIRA	301.14	
	2	H2-U	MONTE SHIRA	300.00	
	3	H2-U	MONTE SHIRA	301.97	
	4	H2-U	MONTE SHIRA	303.75	
	5	H2-U	MONTE SHIRA	301.51	
	6	H2-U	MONTE SHIRA	301.64	
	7	H2-U	MONTE SHIRA	303.37	
	8	H2-U	MONTE SHIRA	300.00	
	9	H2-U	MONTE SHIRA	300.00	
	10	H2-U	MONTE SHIRA	300.00	
	11	H2-U	MONTE SHIRA	300.00	
	12	H2-U	MONTE SHIRA	472.55	
02-04-66-047	4	H3-U	MONTE CARPATOS	276.10	
	5	H3-U	MONTE CARPATOS	249.35	
	6	H3-U	MONTE CARPATOS	209.89	
	7	H3-U	MONTE CARPATOS	178.96	
	8	H3-U	MONTE CARPATOS	155.41	
02-04-66-052	9	H3-U	MONTE CARPATOS	237.14	
	1	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	2	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	3	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	4	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	5	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	6	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	7	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	8	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	9	H3-U	MONTE DENALI	194.53	
	10	H3-U	MONTE DENALI	168.13	
	11	H3-U	MONTE DENALI	172.53	
	12	H3-U	MONTE CERVINO	275.16	
	13	H3-U	MONTE CERVINO	165.53	
	14	H3-U	MONTE CERVINO	165.53	
	15	H3-U	MONTE CERVINO	167.05	
	16	H3-U	MONTE CERVINO	144.00	
	17	H3-U	MONTE CERVINO	144.00	
	18	H3-U	MONTE CERVINO	144.00	
19	H3-U	MONTE CERVINO	144.00		
02-04-66-058	1	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	2	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	3	H3-U	MONTE ACONCAGUA	218.38	
	4	EV	CALLE ESMERALDA		1062.92
	5	EV	CALLE ESMERALDA		565.39
	6	H3-U	MONTE MAKALU	452.38	

*ELIG

"2013, Centenario del Natalicio de la Maestra Griselda Álvarez Ponce de León, Primera Gobernadora del País"



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015 SALA DE REGIDORES

	7	H3-U	MONTE MAKALU	337.91	
	8	H3-U	MONTE MAKALU	342.00	
	9	H3-U	MONTE MAKALU	342.00	
	10	H3-U	MONTE MAKALU	342.00	
02-04-66-059	1	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	2	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	3	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	4	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	5	H3-U	MONTE MAKALU	144.00	
	6	H3-U	MONTE MAKALU	144.00	
	7	H3-U	MONTE MAKALU	219.49	
	8	H3-U	MONTE DENALI	190.03	
	9	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	10	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	11	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
	12	H3-U	MONTE DENALI	144.00	
02-04-66-060	17	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	18	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	19	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	20	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
02-04-66-062	8	H3-U	MONTE MAKALU	144.00	
	9	H3-U	MONTE MAKALU	144.00	
	10	H3-U	MONTE MAKALU	144.00	
	11	H3-U	MONTE MAKALU	144.00	
	12	H3-U	MONTE MAKALU	144.00	
	13	H3-U	MONTE MAKALU	144.00	
	14	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	15	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	16	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
17	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00		
02-04-66-064	2	EV	MONTE ACONCAGUA		3601.87
	3	H3-U	MONTE ACONCAGUA	159.66	
	4	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	5	H3-U	MONTE ACONCAGUA	144.00	
	6	H3-U	MONTE MAKALU	258.97	
	7	H3-U	MONTE MAKALU	253.85	
	8	H3-U	MONTE MAKALU	248.73	
	9	H3-U	MONTE MAKALU	243.61	
	10	H3-U	MONTE MAKALU	238.49	

CUARTO.- De lo expuesto anteriormente se desprende que, la **Primera etapa** del fraccionamiento denominado "**RESIDENCIAL VALLE VERDE**", presenta una superficie total de **35,685.73 M²**, conformada de la siguiente manera: **12** lotes son de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Baja (H2-U)**, con superficie de **3,785.93 M²**, **67** lotes son de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U)**, con superficie de **12,222.81 M²**, que integran una superficie de área Vendible de **16,008.74 M²**, **03** lotes destinados a **Espacios Verdes y Abiertos (EV)** que suman una superficie de **5,230.18 M²** y una superficie de Vialidad de **14,446.81 M²**,

*ELIG

"2013, Centenario del Natalicio de la Maestra Griselda Álvarez Ponce de León, Primera Gobernadora del País"

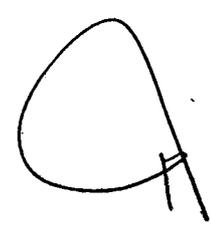


H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015 SALA DE REGIDORES

QUINTO.- Que en visita realizada a la obra el día 05 de noviembre de 2013, en el fraccionamiento **"RESIDENCIAL VALLE VERDE"**, se reunieron el promotor de dicho fraccionamiento representado por el **C. SERGIO A. BAYARDO OSORIO** y el **ARQ. J.JESUS BEAS MIRANDA**, Director responsable de obra del fraccionamiento; por parte de la CIAPACOV, el **ING. ARTURO PINTO SALAZAR**, en su carácter de Gerente de Operación; por parte de la C.F.E., el **ING. SALVADOR IÑIGUEZ SANCHEZ**, en su carácter de Jefe Superintendente General Zona Colima; por la Dirección General De Servicios Públicos Municipales, el **LIC. FELIPE ANGUIANO OCÓN**, en su carácter de Director General y el **ING. RICARDO VILLA SANTANA**, Director De Alumbrado Público; y el **ING. JAIME GONZALEZ MANZO**, Director de Parques y Jardines; por la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, en su carácter de Director General, la **ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR**, Directora de Desarrollo Urbano; y por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el **ING. PEDRO PERALTA RIVAS**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de urbanización para el fraccionamiento **"RESIDENCIAL VALLE VERDE"**, **Etapa 1**, a lo que se observó lo siguiente:

- a) Que las redes de agua potable y drenaje sanitario están aptas para su operación, dichas obras fueron supervisadas por el organismo operador (CIAPACOV).
- b) Esta concluida la red eléctrica de media y baja tensión en el área por incorporar, dichas obras fueron supervisadas por la Comisión Federal de Electricidad.
- c) Que se encuentra concluido el Alumbrado público y dicha obra esta apta para su operación, siendo supervisada por la Dirección de Alumbrado Público del H. Ayuntamiento de colima.
- d) Que existe la nomenclatura de calles y señalamiento en vialidades vehiculares y peatonales en el área a incorporar.
- e) Que se realizó el proyecto de arborización de las vías públicas del área a incorporar.
- f) Que el área de cesión destinada a Espacios Verdes y Abiertos, ha sido habilitada de acuerdo con el proyecto ejecutivo de urbanización autorizado, dichos trabajos fueron validados por la Dirección General de Servicios Públicos del H. Ayuntamiento, con el compromiso de entregarlos al momento de su Municipalización en optimo estado de funcionamiento, así como los sistemas de alumbrado público y riego automatizado, al interior de las mismas.
- g) Que la escrituración de las áreas de cesión para destinos deberá realizarse en los tiempos que establece el artículo 134 del reglamento de zonificación del municipio de colima para evitar las penalizaciones.
- h) Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la ley de asentamientos humanos del estado de colima, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público, entre otros.



*ELIG

4

"2013, Centenario del Natalicio de la Maestra Griselda Álvarez Ponce de León, Primera Gobernadora del País"





H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015 SALA DE REGIDORES

- i) Que se ha depositado la fianza n° 3071-29571-5 de fecha 07 de noviembre de 2013, de Afianzadora Insurgentes, S.A. de C.V., por la cantidad de \$ 3'475,575.21 (Tres Millones Cuatrocientos setenta y cinco mil quinientos setenta y cinco pesos 21/100)

SEXTO.- Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal de la Primera Etapa del citado fraccionamiento. Se anexa copia del plano de Lotificación en que se identifica la zona a incorporar.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal de la **Primera Etapa** del Fraccionamiento denominado "**RESIDENCIAL VALLE VERDE**", ubicado al norte de la ciudad, comprendiendo una superficie total de **35,685.73 M²**, de los cuales **14,446.81 M²** corresponden al área de vialidad, **5,230.18 M²**, se destinan al área de cesión y **16,008.74 M²** corresponden al área vendible.

SEGUNDO.- Que la Incorporación Municipal de la Primera Etapa del Fraccionamiento denominado "**RESIDENCIAL VALLE VERDE**", comprende un total de **82** lotes de los cuales; **12** lotes son de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Baja (H2-U)** y **67** lotes **Media (H3-U)**, y **03** lotes de tipo **Espacios Verdes y Abiertos (EV)**.

TERCERO.- Procédase a costa del Urbanizador, la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial "**El Estado de Colima**".

CUARTO.- La Dirección de Desarrollo Urbano deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio.

*ELIG

"2013, Centenario del Natalicio de la Maestra Griselda Álvarez Ponce de León, Primera Gobernadora del País"



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015
SALA DE REGIDORES

QUINTO.- El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

SEXTO.- Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología.

SEPTIMO.- El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos. Así mismo, se le notifique que las áreas de cesión deberán escriturarse en un término que no deberá exceder a los treinta días hábiles, a lo aquí aprobado, de conformidad con el artículo 134 del Reglamento de Zonificación del Municipio de Colima.

OCTAVO.- El urbanizador, otorga una fianza valiosa hasta por la cantidad de \$ 3'475,575.21 (Tres Millones Cuatrocientos setenta y cinco mil quinientos setenta y cinco pesos 21/100 M.N.), con póliza de fianza No. 3071-29571-5 de fecha 07 de noviembre de 2013, expedida por AFIANZADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las obras y los vicios ocultos que pudieran presentarse con la ejecución de obras de urbanización, con motivo de la presente incorporación.

Dado en el Salón de Cabildos en la ciudad de Colima, Col., a los 20 días del mes de noviembre del año 2013.

Atentamente

LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ING. PEDRO PERALTA RIVAS
Regidor, Presidente

ING. PEDRO VILLA GODÍNEZ
Regidor, Secretario

LIC. MINERVA JIMÉNEZ HERRERA
Regidora, Secretaria

*ELIG

6

"2013, Centenario del Natalicio de la Maestra Griselda Álvarez Ponce de León, Primera Gobernadora del País"



MEMORANDUM N° S-1190/2013

ING. PEDRO PERALTA RIVAS,
 Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,
 Presente.

Le remito el Memorándum N° DGDUEV-646/2013, suscrito por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, en el que hace llegar el Dictamen Técnico para la incorporación municipal de *Residencial Valle Verde*.

Lo anterior para que la comisión que usted Preside, emita el dictamen que considere debe presentarse al H. Cabildo.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente.



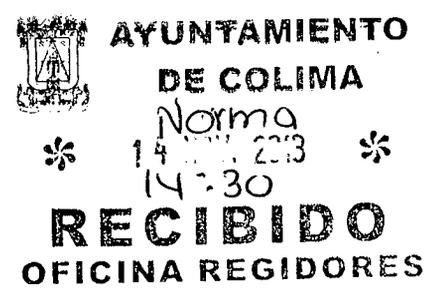
SUFRAJO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
 Colima, Col., 14 de noviembre de 2013.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,

LIC. SALVADOR CÁRDENAS MORALES.

- c.c.p. Ing. Pedro Villa Godínez. Secretario de la Comisión.
- c.c.p. Lic. Minerva Jiménez Herrera. Secretaria de la Comisión.

SCM*Elsa



Afianzadora Insurgentes, S.A. de C.V.
Grupo Financiero ASERTA

RFC: AIS970115HG4
Periférico Sur 4829. Piso 8
Col. Parques del Pedregal
México 14010. D.F.
Teléfono: (55) 5447-3900

Fianza Número: 3071-29571-5
Código de Seguridad: 5Q2ud6f
Folio: 627910
Monto de la fianza: \$3,475,575.21
Monto de este movimiento: \$3,475,575.21

POLIZA DE FIANZA

Lugar y Fecha de Expedición: México D.F., 7 de Noviembre de 2013

Moneda: MXN

Movimiento: Emisión

Fiado: SEAL BIENES RATCES, S.A. DE C.V.

Afianzadora Insurgentes, S.A. DE C.V., Grupo Financiero ASERTA, en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los Artículos 5° y 6° de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se constituye fiadora:

Ante: LA TESORERIA MUNICIPAL DE COLIMA

POR: \$ 3,475,575.21 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 21/100 M.N.)

ANTE: TESORERIA MUNICIPAL DE COLIMA.

PARA GARANTIZAR POR: SEAL BIENES RATCES, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE RUBEN DARIO No. 642-2, COLONIA JARDINES DE LAS LOMAS, COLIMA, COL. C.P. 28010, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: SBR95011S24.

LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y DOTACION DE SERVICIOS HASTA SU MUNICIPALIZACION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 287 Y 306, DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, CORRESPONDIENTE AL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO 'VALLE VERDE', EN SUS ETAPAS 1 A LA 8.

ESTA FIANZA NO PODRA SER CANCELADA SIN LA AUTORIZACION EXPRESA Y POR ESCRITO DE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COLIMA, COL., EN EL CASO DE PRORROGA O ESPERA, Y PARA EL EFECTO AFIANZADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA PAGARA EN TERMINOS DE LEY HASTA POR LA CANTIDAD YA MENCIONADA DE \$3,475,575.21 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 21/100 M.N.), Y ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCION ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 95 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS. -AOM/GBM = FIN DE TEXTO-

PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESA A www.afianzadora.com.mx
CLAUSULAS IMPORTANTES AL REVERSO DE ESTA POLIZA

Esta fianza es nula para garantizar operaciones de crédito aun cuando el texto de la misma diga lo contrario. De conformidad con el artículo 86 bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas la afianzadora no podrá usar equipos y medios electrónicos, y el uso de los medios de identificación en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y consentidos. Para ser probatorio. Con la aceptación de esta poliza, el beneficiario manifiesta expresamente su consentimiento para que AFIANZADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA, emita las fianzas y los documentos modificatorios a su favor, indistintamente en forma escrita o a través de medios electrónicos. Esta fianza es la impresión de un documento digital el cual ha sido emitido de conformidad con los términos de la Ley del Código de Comercio respecto a la Firma Electrónica Avanzada. Con la aceptación de esta poliza y con el fin de garantizar que la fianza electrónica proviene de LA AFIANZADORA, se accede en los términos del artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, como procedimiento de identificación. La información de la misma, la autenticidad y la vigencia de esta poliza se podrá consultar en el Portal de Internet www.afianzadora.com.mx para todos los casos de emisión. La vigencia de esta poliza el anexo "NORMATIVIDAD APLICABLE A LA POLIZA DE FIANZA" vigente hasta el 31 de mayo de 2009.

ALIANZA MUNICIPAL DE LA TIERRA
Firma Digital

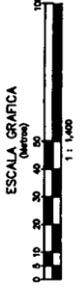
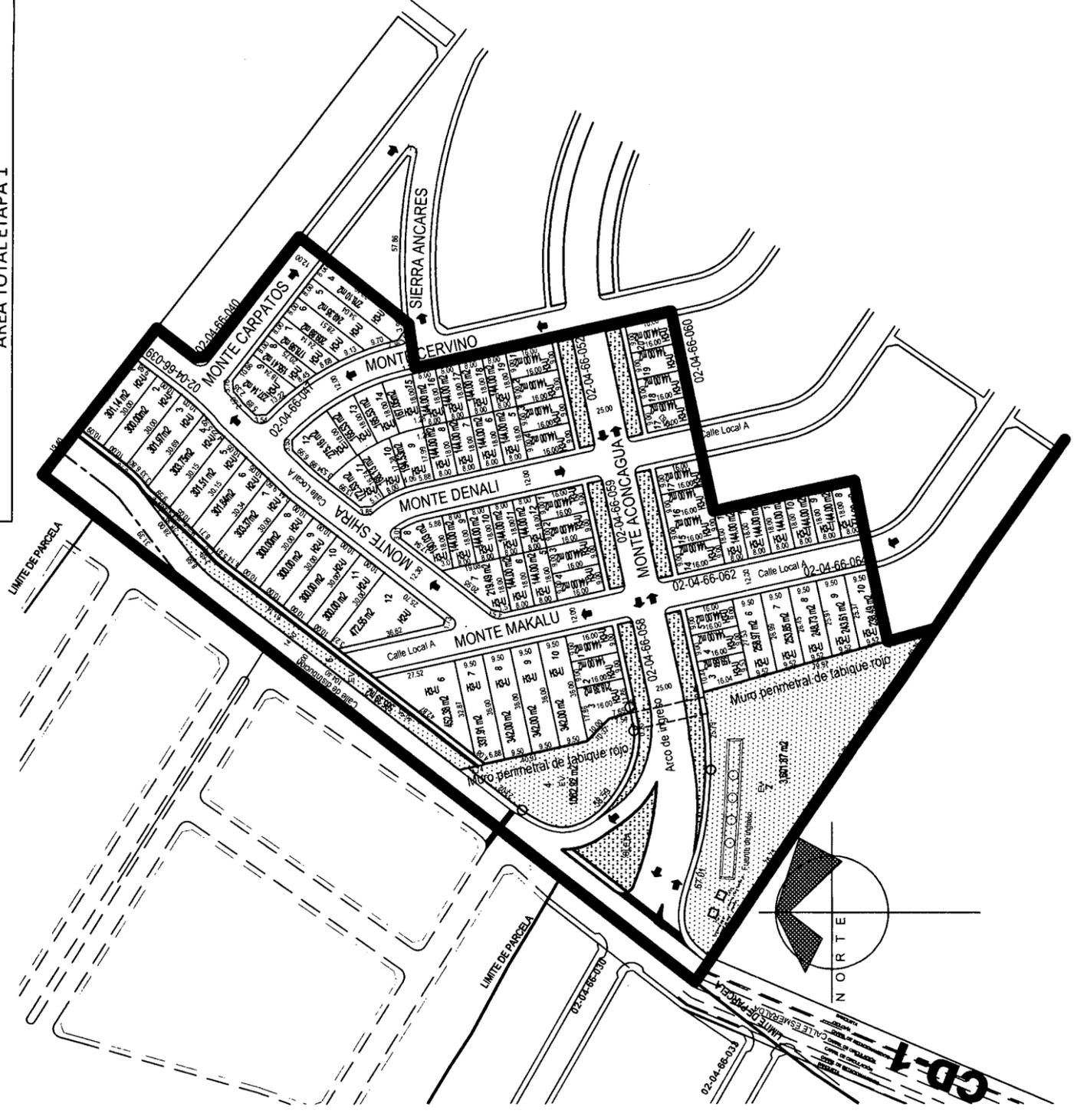
LÍNEA DE VALIDACION

1103211

Firma Digital: www.afianzadora.com.mx/colima/2791/05/1313/131305JH U130 7UJ8 FE16 2791 0. Serie Certificado: 30000100009900003051. Proveedor de Servicios de Certificación: Autoridad Certificadora Ceeclan

Etapa 1

CONCEPTO	NO. LOTES	SUPERFICIE M2
H2-U (HABITACIONAL DENSIDAD BAJA)	12	3785.93
H3-U (HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA)	67	12222.81
EV AREA DE CESION (ESPACIOS VERDES)	3	5230.18
TOTAL AREA VENDIBLE		16008.74
TOTAL AREA DE CESION		5230.18
TOTAL AREA DE VIALIDAD		14446.81
AREA TOTAL ETAPA 1		35685.73



ETAPA 1

CLAVE CATASTRAL (LZ)	USO	USO	LEGACION (VARIABLE)	SUP. M2 (VARIABLE)	SUP. M2 (FICSA)
02-04-96-039-001	35	1	H2-U MONTE SHIRA	30.14	
02-04-96-039-002	35	2	H2-U MONTE SHIRA	300.00	
02-04-96-039-003	35	3	H2-U MONTE SHIRA	301.97	
02-04-96-039-004	35	4	H2-U MONTE SHIRA	303.75	
02-04-96-039-005	35	5	H2-U MONTE SHIRA	301.51	
02-04-96-039-006	35	6	H2-U MONTE SHIRA	301.64	
02-04-96-039-007	35	7	H2-U MONTE SHIRA	303.37	
02-04-96-039-008	35	8	H2-U MONTE SHIRA	300.00	
02-04-96-039-009	35	9	H2-U MONTE SHIRA	300.00	
02-04-96-039-010	35	10	H2-U MONTE SHIRA	300.00	
02-04-96-039-011	35	11	H2-U MONTE SHIRA	300.00	
02-04-96-039-012	35	12	H2-U MONTE SHIRA	472.55	
02-04-96-047-004	47	4	H2-U MONTE CARPATOS	278.19	
02-04-96-047-005	47	5	H2-U MONTE CARPATOS	249.35	
02-04-96-047-006	47	6	H2-U MONTE CARPATOS	209.98	
02-04-96-047-007	47	7	H2-U MONTE CARPATOS	173.95	
02-04-96-047-008	47	8	H2-U MONTE CARPATOS	165.41	
02-04-96-047-009	47	9	H2-U MONTE CARPATOS	237.14	
02-04-96-052-001	52	1	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-052-002	52	2	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-052-003	52	3	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-052-004	52	4	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-052-005	52	5	H2-U MONTE DENALI	144.00	
02-04-96-052-006	52	6	H2-U MONTE DENALI	144.00	
02-04-96-052-007	52	7	H2-U MONTE DENALI	144.00	
02-04-96-052-008	52	8	H2-U MONTE DENALI	144.00	
02-04-96-052-009	52	9	H2-U MONTE DENALI	194.53	
02-04-96-052-010	52	10	H2-U MONTE DENALI	188.13	
02-04-96-052-011	52	11	H2-U MONTE DENALI	172.53	
02-04-96-052-012	52	12	H2-U MONTE CERVINO	275.19	
02-04-96-052-013	52	13	H2-U MONTE CERVINO	155.53	
02-04-96-052-014	52	14	H2-U MONTE CERVINO	185.53	
02-04-96-052-015	52	15	H2-U MONTE CERVINO	187.09	
02-04-96-052-016	52	16	H2-U MONTE CERVINO	144.00	
02-04-96-052-017	52	17	H2-U MONTE CERVINO	144.00	
02-04-96-052-018	52	18	H2-U MONTE CERVINO	144.00	
02-04-96-052-019	52	19	H2-U MONTE CERVINO	144.00	
02-04-96-055-001	55	1	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-055-002	55	2	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-055-003	55	3	H2-U MONTE ACCONGAGUA	218.28	
02-04-96-055-004	55	4	EV CALLE BERALDA	1905.32	
02-04-96-055-005	55	5	EV CALLE BERALDA	2663.39	
02-04-96-055-006	55	6	H2-U MONTE MAKALU	462.58	
02-04-96-055-007	55	7	H2-U MONTE MAKALU	337.91	
02-04-96-055-008	55	8	H2-U MONTE MAKALU	342.00	
02-04-96-055-009	55	9	H2-U MONTE MAKALU	342.00	
02-04-96-055-010	55	10	H2-U MONTE MAKALU	342.00	
02-04-96-055-011	55	11	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-055-012	55	12	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-055-013	55	13	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-055-014	55	14	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-055-015	55	15	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-055-016	55	16	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-055-017	55	17	H2-U MONTE DENALI	144.00	
02-04-96-055-018	55	18	H2-U MONTE DENALI	144.00	
02-04-96-055-019	55	19	H2-U MONTE DENALI	144.00	
02-04-96-055-020	55	20	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-055-021	55	21	H2-U MONTE ACCONGAGUA	144.00	
02-04-96-055-022	55	22	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-023	55	23	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-024	55	24	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-025	55	25	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-026	55	26	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-027	55	27	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-028	55	28	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-029	55	29	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-030	55	30	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-031	55	31	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-032	55	32	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-033	55	33	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-034	55	34	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-035	55	35	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-036	55	36	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-037	55	37	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-038	55	38	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-039	55	39	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-040	55	40	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-041	55	41	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-042	55	42	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-043	55	43	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-044	55	44	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-045	55	45	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-046	55	46	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-047	55	47	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-048	55	48	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-049	55	49	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-050	55	50	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-051	55	51	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-052	55	52	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-053	55	53	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-054	55	54	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-055	55	55	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-056	55	56	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-057	55	57	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-058	55	58	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-059	55	59	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-060	55	60	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-061	55	61	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-062	55	62	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-063	55	63	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-064	55	64	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-065	55	65	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-066	55	66	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-067	55	67	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-068	55	68	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-069	55	69	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-070	55	70	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-071	55	71	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-072	55	72	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-073	55	73	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-074	55	74	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-075	55	75	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-076	55	76	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-077	55	77	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-078	55	78	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-079	55	79	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-080	55	80	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-081	55	81	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-082	55	82	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-083	55	83	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-084	55	84	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-085	55	85	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-086	55	86	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-087	55	87	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-088	55	88	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-089	55	89	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-090	55	90	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-091	55	91	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-092	55	92	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-093	55	93	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-094	55	94	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-095	55	95	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-096	55	96	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-097	55	97	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-098	55	98	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-099	55	99	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-100	55	100	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-101	55	101	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-102	55	102	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-103	55	103	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-104	55	104	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-105	55	105	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-106	55	106	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-107	55	107	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-108	55	108	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-109	55	109	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-110	55	110	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-111	55	111	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-112	55	112	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-113	55	113	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-114	55	114	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-115	55	115	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-116	55	116	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-117	55	117	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-118	55	118	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-119	55	119	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-120	55	120	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-121	55	121	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-122	55	122	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-123	55	123	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-124	55	124	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-125	55	125	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-126	55	126	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-127	55	127	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-128	55	128	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-129	55	129	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-130	55	130	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-131	55	131	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-132	55	132	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-133	55	133	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-134	55	134	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-135	55	135	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-136	55	136	H2-U MONTE MAKALU	144.00	
02-04-96-055-137	55	137	H2-U MONTE MAKALU	144.00	