

## H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015  
SALA DE REGIDORES

HONORABLE CABILDO  
PRESENTE

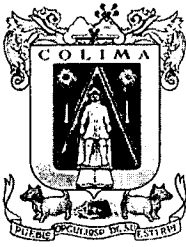
Los CC. **PEDRO PERALTA RIVAS**, **PEDRO VILLA GODÍNEZ** y **MINERVA JIMÉNEZ HERRERA**, Municipales integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** Que por instrucciones del C. Presidente Municipal **PROFR. FEDERICO RANGEL LOZANO**, recibimos memorándum No. S-978/13, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES**, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. **DGDUEV-406/13**, signado por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y vivienda, **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico de Incorporación Municipal de la Tercera Etapa del Fraccionamiento denominado "**RINCON DEL COLIBRI**", ubicado al norte de la ciudad.

**SEGUNDO.-** Que la solicitud de Incorporación Municipal que nos ocupa, cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que la **MTRA. MARIA DEL SOCORRO ARCE GARCIA**, en su carácter de Apoderada Legal de la empresa denominada "**HORACIO CERVANTES S.A. DE C.V.**" y promotora del Fraccionamiento "**RINCON DEL COLIBRI**", presentó ante la dependencia municipal, oficio fecha 22 de mayo de 2013, en que solicita la Incorporación Municipal de la Tercera Etapa del citado Fraccionamiento.

**TERCERO.-** Que conforme al Dictamen Técnico presentado en el oficio no. **DGDUEV-407/2013**, de fecha 02 de septiembre de 2013, expedido por el **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Programa de Desarrollo Urbano de Colima, aprobado por el H. Cabildo el 11 de octubre del año 2000 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", y con lo exigido en el artículo 333 de la Ley de Asentamientos Humanos respecto a que el promotor hará



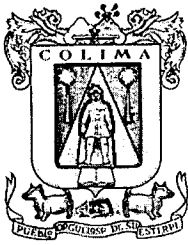
## H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

### 2012-2015 SALA DE REGIDORES

entrega al H. Ayuntamiento de los terrenos comprendidos en las áreas de cesión para destinos y equipamiento que se establecieron en el Programa Parcial.

De lo anterior, se deriva que el área prevista a incorporar, tiene una superficie total de **52,942.39 M<sup>2</sup>**, de los cuales **14,121.85 M<sup>2</sup>** corresponden al área de vialidad, **12,673.22 M<sup>2</sup>** al área de Cesión y **26,147.32 M<sup>2</sup>** corresponden al área vendible., mismos que se distribuyen en **129** lotes que son los siguientes:

ETAPA 3					
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUP. (M2) VENDIBLE	SUP.(M2) CESION
02-01-22-135	1	MD2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	434.65	
	2	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	169.54	
	3	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	171.28	
	4	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	171.56	
	5	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	170.37	
	6	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	167.72	
	7	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	163.99	
	8	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.73	
	9	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	158.32	
	10	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	156.77	
	11	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	156.08	
	12	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	156.23	
	13	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	157.24	
	14	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.10	
	15	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	161.43	
	16	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	162.69	
	17	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	162.48	
	18	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.80	
	19	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	157.66	
	20	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	292.78	
02-01-22-136	2	EV	ARTURO RIVAS SAINZ		5,072.96
02-01-22-137	1	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	445.96	
	2	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	369.51	
	3	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.12	
	4	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.97	
	5	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.90	
	6	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.90	
	7	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.97	
	8	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.12	
	9	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.35	
	10	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.38	
	11	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.26	
	12	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.17	
	13	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.11	
	14	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.08	
	15	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.08	
	16	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.11	
	17	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.96	



# H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

## 2012-2015 SALA DE REGIDORES

	18	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.89	
	19	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	389.31	
	20	H3-U	ALINE PETERSON	281.03	
	21	H3-U	ALINE PETERSON	160.14	
	22	H3-U	ALINE PETERSON	159.96	
	23	H3-U	ALINE PETERSON	159.93	
	24	H3-U	ALINE PETERSON	159.93	
	25	H3-U	ALINE PETERSON	159.96	
	26	H3-U	ALINE PETERSON	160.03	
	27	H3-U	ALINE PETERSON	160.12	
	28	H3-U	ALINE PETERSON	160.26	
	29	H3-U	ALINE PETERSON	160.44	
	30	H3-U	ALINE PETERSON	160.32	
	31	H3-U	ALINE PETERSON	160.18	
	32	H3-U	ALINE PETERSON	160.12	
	33	H3-U	ALINE PETERSON	160.12	
	34	H3-U	ALINE PETERSON	160.19	
	35	H3-U	ALINE PETERSON	160.33	
02-01-22-138	1	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	454.95	
	2	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	451.99	
	3	H3-U	ALINE PETERSON	161.13	
	4	H3-U	ALINE PETERSON	160.77	
	5	H3-U	ALINE PETERSON	160.48	
	6	H3-U	ALINE PETERSON	160.25	
	7	H3-U	ALINE PETERSON	160.08	
	8	H3-U	ALINE PETERSON	159.96	
	9	H3-U	ALINE PETERSON	159.91	
	10	H3-U	ALINE PETERSON	160.09	
	11	H3-U	ALINE PETERSON	160.04	
	12	H3-U	ALINE PETERSON	160.20	
	13	H3-U	ALINE PETERSON	160.22	
	14	H3-U	ALINE PETERSON	160.45	
	15	H3-U	ALINE PETERSON	160.56	
	16	H3-U	ALINE PETERSON	160.86	
	17	H3-U	ALINE PETERSON	246.90	
	02-01-22-139	18	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	225.25
19		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.74	
20		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.52	
21		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.32	
22		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.16	
23		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.04	
24		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	159.96	
25		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	159.92	
26		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.00	
27		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.16	
28		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.16	
29		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.42	
30		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.53	
31		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.90	
32		H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	161.12	
02-01-22-139	1	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	374.42	
	2	EI	AV. VENUSTIANO CARRANZA		7,600.26
	3	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	472.69	

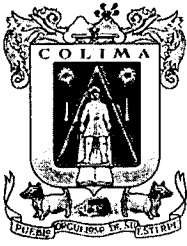


## H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

### 2012-2015 SALA DE REGIDORES

	4	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	444.02	
	5	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	487.83	
	6	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	524.12	
	7	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	222.95	
	8	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	185.85	
	9	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	186.45	
	10	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	220.01	
	11	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.04	
	12	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	159.74	
	13	H3-U	ARTURO RIVAS SAINZ	382.13	
	14	H3-U	EDUARDO CASAR	247.54	
	15	H3-U	EDUARDO CASAR	185.02	
	16	H3-U	EDUARDO CASAR	185.01	
	17	H3-U	EDUARDO CASAR	185.01	
	18	H3-U	EDUARDO CASAR	185.00	
	19	H3-U	EDUARDO CASAR	185.00	
	20	H3-U	EDUARDO CASAR	185.00	
	21	H3-U	EDUARDO CASAR	184.98	
	22	H3-U	EDUARDO CASAR	214.97	
	23	H3-U	EDUARDO CASAR	213.42	
	24	H3-U	EDUARDO CASAR	252.80	
	25	H3-U	EDUARDO CASAR	184.53	
	26	H3-U	EDUARDO CASAR	184.53	
	2	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	356.62	
	3	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	385.57	
	4	H3-U	EDUARDO CASAR	239.82	
	5	H3-U	EDUARDO CASAR	218.38	
	6	H3-U	EDUARDO CASAR	199.21	
	7	H3-U	EDUARDO CASAR	188.10	
	8	H3-U	EDUARDO CASAR	185.51	
	9	H3-U	EDUARDO CASAR	191.31	
	10	H3-U	EDUARDO CASAR	204.44	
	11	H3-U	EDUARDO CASAR	219.22	
	12	H3-U	EDUARDO CASAR	234.00	
	13	H3-U	EDUARDO CASAR	248.77	
	14	H3-U	EDUARDO CASAR	263.55	
	15	H3-U	EDUARDO CASAR	273.82	
	16	H3-U	EDUARDO CASAR	355.70	
02-01-22-140					

**CUARTO.-** De lo expuesto anteriormente se desprende que, la **Tercera Etapa** del Fraccionamiento denominado "RINCON DEL COLIBRI", presenta una superficie total de **52,942.39 M<sup>2</sup>**, conformada de la siguiente manera: **116** lotes son de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U)**, con superficie de **21,469.08 M<sup>2</sup>** y **11** lotes tienen un uso de tipo **Corredor Urbano Mixto Intensidad Media (MD-2)**, con superficie de **4,678.24 M<sup>2</sup>**, que integran una superficie de área Vendible de **26,147.32 M<sup>2</sup>**, **01** lote destinado a **Espacios Verdes y Abiertos (EV)**, con superficie de **5,072.96 M<sup>2</sup>** y **01** lote con un uso de **Equipamiento Institucional** con uso de **7,600.26 M<sup>2</sup>**, integrando una superficie de área de Cesión de **12,673.22 M<sup>2</sup>** y una superficie de Vialidad de **14,121.85 M<sup>2</sup>**.

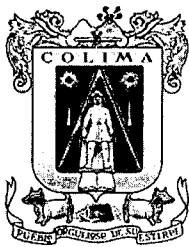


## H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015  
SALA DE REGIDORES

**QUINTO.-** Que en visita realizada a la obra el día 14 de junio de 2013, en el fraccionamiento "RINCON DEL COLIBRÍ", se reunieron el promotor de dicho fraccionamiento representado por la **C. MARIA DEL SOCORRO ARCE GARCIA** y el **ING. FRANCISCO MANRIQUEZ MORAN**, Director responsable de obra del fraccionamiento; por parte de la CIAPACOV, el **ING. ARTURO PINTO SALAZAR**, en su carácter de Gerente de Operación; por parte de la C.F.E., el **ING. SALVADOR IÑIGUEZ SANCHEZ**, en su carácter de Jefe Superintendente General Zona Colima; por la Dirección General De Servicios Públicos Municipales, el **LIC. FELIPE ANGUIANO OCÓN**, en su carácter de Director General y el **ING. RICARDO VILLA SANTANA**, Director De Alumbrado Público; y el **ING. JAIME GONZALEZ MANZO**, Director de Parques y Jardines; por la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, en su carácter de Director General, la **ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR**, Directora de Desarrollo Urbano; y la **ARQ. SANDRA ZENAIDA GUTIERREZ RAMIREZ**, Jefa del Departamento de Fraccionamientos de la Dirección de Desarrollo Urbano; y por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el **ING. PEDRO PERALTA RIVAS**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de urbanización para el fraccionamiento "RINCON DEL COLIBRI", **Tercera Etapa**, a lo que se observó lo siguiente:

- A) Que las redes de agua potable y drenaje sanitario están aptas para su operación, dichas obras fueron supervisadas por el organismo operador (CIAPACOV).
- B) Esta concluida la red eléctrica de media y baja tensión en el área por incorporar, dichas obras fueron supervisadas por la Comisión Federal de Electricidad.
- C) Que se encuentra concluido el alumbrado público y dicha obra esta apta para su operación, siendo supervisada por la Dirección de Alumbrado Público Del H. Ayuntamiento De Colima.
- D) Que existe la nomenclatura de calles y señalamiento en vialidades vehiculares y peatonales en el área a incorporar.
- E) Que se realizó el proyecto de arborización de las vías públicas del área a incorporar.
- F) Que la escrituración de las áreas de cesión para destinos deberá realizarse en los tiempos que establece el artículo 134 del Reglamento de Zonificación del Municipio de colima para evitar las penalizaciones.
- G) Que el área de cesión destinada a espacios verdes y abiertos, ha sido habilitada de acuerdo con el proyecto ejecutivo de urbanización autorizado, dichos trabajos fueron validados por la Dirección General de Servicios Públicos del H. Ayuntamiento.
- H) Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la ley de asentamientos humanos del estado de colima, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público, entre otros.



## H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

69

### 2012-2015 SALA DE REGIDORES

- l) Que se ha depositado la fianza n° 1271244-0000 de fecha 25 de octubre de 2012, de PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V., por la cantidad de \$ 2,539,384.25 (DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N.) que garantizan la correcta ejecución de las obras de urbanización.

**SEXTO.-** Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal de la Tercera Etapa del citado fraccionamiento. Se anexa copia del plano de Lotificación en que se identifica la zona a incorporar.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

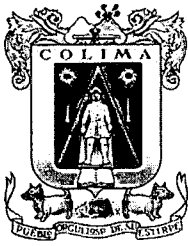
#### ACUERDO

**PRIMERO.-** Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal de la Tercera Etapa del Fraccionamiento denominado "**RINCON DEL COLIBRI**", ubicado al norte de la ciudad, comprendiendo una superficie total de **52,942.39 M<sup>2</sup>**, de los cuales **14,121.85 M<sup>2</sup>** corresponden al área de vialidad, **12,673.22 M<sup>2</sup>** corresponde al área de cesión y **26,147.32 M<sup>2</sup>** corresponden al área vendible.

**SEGUNDO.-** Que la Incorporación Municipal de la Tercera Etapa del Fraccionamiento denominado "**RINCON DEL COLIBRI**", comprende un total de 129 lotes de los cuales; **116** lotes son de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U)**, **11** lotes son de tipo **Corredor Urbano Mixto Intensidad Media (MD-2)**, 01 lote es de tipo Equipamiento Institucional y 01 lote es de tipo **Espacios Verdes y Abiertos (EV)**.

**TERCERO.-** Procédase a costa del Urbanizador, la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial "**El Estado de Colima**".

**CUARTO.-** La Dirección de Desarrollo Urbano deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio.



## H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015  
SALA DE REGIDORES

**QUINTO.-** El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

**SEXTO.-** Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología.

**SEPTIMO.-** El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

**OCTAVO.-** El urbanizador, otorga una fianza valiosa hasta por la cantidad de \$ 2,539,384.25 (Dos Millones Quinientos treinta y nueve mil trescientos ochenta y cuatro pesos 25/100 M.N.), con póliza de fianza No. 1271244-0000 de fecha 25 de octubre del 2012 expedida por PRIMERO FIANZAS, S.A DE C.V., a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las obras y los vicios ocultos que pudieran presentarse con la ejecución de obras de urbanización, con motivo de la presente incorporación.

Dado en el Salón de Cabildos en la ciudad de Colima, Col., a los 09 días del mes de septiembre del año 2013.

Atentamente

**LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**ING. PEDRO PERALTA RIVAS**

Regidor, Presidente

**ING. PEDRO VILLA GODÍNEZ**

Regidor, Secretario

**LIC. MINERVA JIMÉNEZ HERRERA**

Regidora, Secretaria



**MEMORANDUM N° S-978/2013**

**ING. PEDRO PERALTA RIVAS,**  
 Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,  
 Presente.

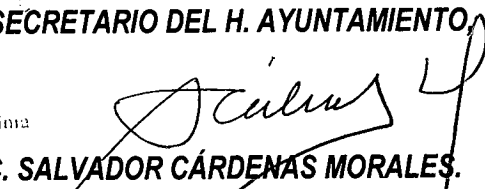
Le remito el Memorándum N° DGDUEV-406/2013, suscrito por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, en la que hace llegar el Dictamen Técnico para la Incorporación Municipal del Fraccionamiento *Rincón del Colibrí*.

Lo anterior para que la comisión que usted Preside, emita el dictamen que considere debe presentarse al H. Cabildo.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.


Atentamente.  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.**  
 Colima, Col., 6 de septiembre de 2013.



**EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,**  
  
**LIC. SALVADOR CÁRDENAS MORALES.**

c.c.p. Ing. Pedro Villa Godínez. Secretario de la Comisión.  
 c.c.p. Lic. Minerva Jiménez Herrera. Secretaria de la Comisión.

SCM\*Elsa

 **AYUNTAMIENTO DE COLIMA**  
 Norma  
 06 SET. 2013  
 14:00 hrs.  
**RECIBIDO**  
**OFICINA REGIDORES**





**COLIMA**

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA  
**SECRETARÍA** *más y mejores RESULTADOS*  
 GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

*978*  
 \* 06 SET. 2013 \*  
*Olsa 12:00*  
**RECIBIDO**

Of. Núm.-.DGDUEV-406/2013.  
 Colima, Colima; a 02 de Septiembre de 2013.

**LIC. SALVADOR CARDENAS MORALES.**

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.  
 Presente.

En atención a la solicitud de la **C. María del Socorro Arce García**, en su carácter de apoderada legal de la empresa **"URBANIZADORA HORACIO CERVANTES, S.A. DE C.V."**, promotora del fraccionamiento en mención, anexo al presente envío a usted el Dictamen para la Incorporación Municipal que se enlista a continuación, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con el trámite respectivo.

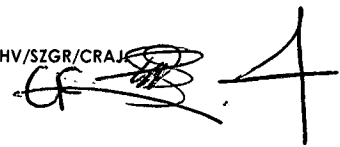
FRACCIONAMIENTO	ETAPA	UBICACIÓN	TRAMITE
1	"RINCON DEL COLIBRI"	3	Incorporación Municipal.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente  
**EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA.**  
  
**ARQ. BELARMINO CORBERO GÓMEZ.**

**AYUNTAMIENTO DE COLIMA**  
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA**

C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda. Para su conocimiento.  
 C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.  
 C.c.p. Archivo.

BCG/VHV/SZGR/CRAJ  


**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y VIVIENDA DEL H. CABILDO**

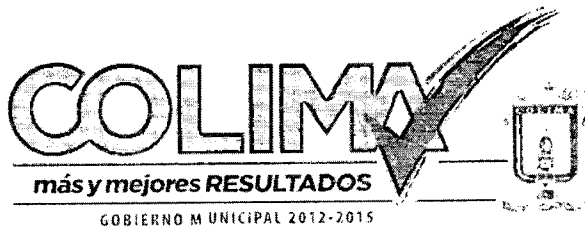
El que suscribe, **Arq. Belarmino Cordero Gómez**, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del H. Ayuntamiento de Colima, por el presente hace constar que mediante oficio HC-PY-090/2013, de fecha **22 de Mayo de 2013**, la **Mtra. María del Socorro Arce García**, en su carácter de Apoderada Legal de la Urbanizadora Horacio Cervantes, S. A. de C.V. empresa promotora del fraccionamiento "**Rincón del Colibrí**" (publicada en el periódico oficial "EL ESTADO DE COLIMA" el 06 de octubre de 2012, la versión abreviada de su Programa Parcial de Urbanización), ha solicitado la Incorporación Municipal de su **Etapa 3**, considerando:

1.- Que la **Etapa 3** a incorporar consta de un total de **129** lotes de los cuales **116** son de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U)**, así como **11** lotes de tipo **Corredor Urbano Mixto Intensidad Media (MD-2)**, **01** lote de tipo **Equipamiento Institucional (EI)** y **01** lote de tipo **Espacios Verdes y Abiertos (EV)**, mismos que se describen a continuación:

CONCENTRADO DE ÁREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M <sup>2</sup> TOTALES
Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U)	116	21,469.08
Corredor Urbano Mixto Intensidad Media (MD-2)	11	4,678.24
Equipamiento Institucional (EI)	01	7,600.26
Espacios Verdes y Abiertos (EV)	01	5,072.96
TOTAL AREA VENDIBLE	129	26,147.32
AREA DE CESION		12,673.22
AREA DE VIALIDAD		14,121.85
AREA TOTAL		52,942.39

ETAPA 3					
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUP. (M2) VENDIBLE	SUP. (M2) CESION
	1	MD2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	434.65	
	2	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	169.54	
	3	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	171.28	
	4	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	171.56	
	5	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	170.37	
	6	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	167.72	
	7	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	163.99	
	8	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.73	
	9	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	158.32	
	10	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	156.77	
	11	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	156.08	
	12	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	156.23	
	13	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	157.24	
	14	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.10	
	15	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	161.43	
	16	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	162.69	
	17	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	162.48	
	18	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.80	

02-01-22-135  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA**  
 Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874  
 "2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEON, PRIMERA GOBERNADORA DEL PAIS."



	19	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	157.66	
	20	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	292.78	
02-01-22-136	2	EV	ARTURO RIVAS SAINZ		5,072.96
	1	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	445.96	
	2	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	369.51	
	3	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.12	
	4	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.97	
	5	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.90	
	6	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.90	
	7	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.97	
	8	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.12	
	9	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.35	
	10	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.38	
	11	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.26	
	12	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.17	
	13	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.11	
	14	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.08	
	15	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.08	
	16	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	160.11	
02-01-22-137	17	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.96	
	18	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	159.89	
	19	H3-U	HERNÁN LARA ZAVALA	389.31	
	20	H3-U	ALINE PETERSON	281.03	
	21	H3-U	ALINE PETERSON	160.14	
	22	H3-U	ALINE PETERSON	159.96	
	23	H3-U	ALINE PETERSON	159.93	
	24	H3-U	ALINE PETERSON	159.93	
	25	H3-U	ALINE PETERSON	159.96	
	26	H3-U	ALINE PETERSON	160.03	
	27	H3-U	ALINE PETERSON	160.12	
	28	H3-U	ALINE PETERSON	160.26	
	29	H3-U	ALINE PETERSON	160.44	
	30	H3-U	ALINE PETERSON	160.32	
	31	H3-U	ALINE PETERSON	160.18	
	32	H3-U	ALINE PETERSON	160.12	
	33	H3-U	ALINE PETERSON	160.12	
	34	H3-U	ALINE PETERSON	160.19	
	35	H3-U	ALINE PETERSON	160.33	
	1	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	454.95	
	2	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	451.99	
	3	H3-U	ALINE PETERSON	161.13	
	4	H3-U	ALINE PETERSON	160.77	
	5	H3-U	ALINE PETERSON	160.48	
	6	H3-U	ALINE PETERSON	160.25	
	7	H3-U	ALINE PETERSON	160.08	
	8	H3-U	ALINE PETERSON	159.96	
	9	H3-U	ALINE PETERSON	159.91	
	10	H3-U	ALINE PETERSON	160.09	
02-01-22-138	11	H3-U	ALINE PETERSON	160.04	
	12	H3-U	ALINE PETERSON	160.20	
	13	H3-U	ALINE PETERSON	160.22	
	14	H3-U	ALINE PETERSON	160.45	
	15	H3-U	ALINE PETERSON	160.56	
	16	H3-U	ALINE PETERSON	160.86	
	17	H3-U	ALINE PETERSON	246.90	
	18	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	225.25	
	19	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.74	
	20	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.52	
	21	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.32	

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA**  
 Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874  
 "2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEON, PRIMERA GOBERNADORA DEL PAIS."

	22	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.16	
	23	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.04	
	24	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	159.96	
	25	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	159.92	
	26	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.00	
	27	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.16	
	28	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.16	
	29	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.42	
	30	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.53	
	31	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.90	
	32	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	161.12	
02-01-22-139	1	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	374.42	
	2	EI	AV. VENUSTIANO CARRANZA		7,600.26
	3	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	472.69	
	4	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	444.02	
	5	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	487.83	
	6	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	524.12	
	7	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	222.95	
	8	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	185.85	
	9	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	186.45	
	10	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	220.01	
	11	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	160.04	
	12	H3-U	VICTOR MANUEL CARDENAS	159.74	
	13	H3-U	ARTURO RIVAS SAINZ	382.13	
	14	H3-U	EDUARDO CASAR	247.54	
	15	H3-U	EDUARDO CASAR	185.02	
	16	H3-U	EDUARDO CASAR	185.01	
	17	H3-U	EDUARDO CASAR	185.01	
	18	H3-U	EDUARDO CASAR	185.00	
	19	H3-U	EDUARDO CASAR	185.00	
	20	H3-U	EDUARDO CASAR	185.00	
	21	H3-U	EDUARDO CASAR	184.98	
	22	H3-U	EDUARDO CASAR	214.97	
	23	H3-U	EDUARDO CASAR	213.42	
	24	H3-U	EDUARDO CASAR	252.80	
	25	H3-U	EDUARDO CASAR	184.53	
	26	H3-U	EDUARDO CASAR	184.53	
02-01-22-140	2	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	356.62	
	3	MD-2	AV. VENUSTIANO CARRANZA	385.57	
	4	H3-U	EDUARDO CASAR	239.82	
	5	H3-U	EDUARDO CASAR	218.38	
	6	H3-U	EDUARDO CASAR	199.21	
	7	H3-U	EDUARDO CASAR	188.10	
	8	H3-U	EDUARDO CASAR	185.51	
	9	H3-U	EDUARDO CASAR	191.31	
	10	H3-U	EDUARDO CASAR	204.44	
	11	H3-U	EDUARDO CASAR	219.22	
	12	H3-U	EDUARDO CASAR	234.00	
	13	H3-U	EDUARDO CASAR	248.77	
	14	H3-U	EDUARDO CASAR	263.55	
	15	H3-U	EDUARDO CASAR	273.82	
	16	H3-U	EDUARDO CASAR	355.70	

2.- Que la etapa a incorporar presenta una superficie total de **52,942.39 m<sup>2</sup>**, conformada de la siguiente manera: **116** lotes de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U)**, con superficie de **21,469.08 m<sup>2</sup>**, **11** lotes de tipo **Corredor Urbano Mixto Intensidad Media (MD-2)**, con superficie de **4,678.24 m<sup>2</sup>**, **01** lote de tipo **Equipamiento Institucional (EI)**, con

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA**  
 Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874  
 "2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEON, PRIMERA GOBERNADORA DEL PAIS."

superficie de **7,600.26 m<sup>2</sup>**, así como **01** lote de tipo **Espacios Verdes y Abiertos (EV)** con superficie de **5,072.96 m<sup>2</sup>** y un área de Vialidad de **14,121.85 m<sup>2</sup>**.

**3.-** QUE EN VISITA REALIZADA A LA OBRA EL DIA **14 DE JUNIO DE 2013**, EN EL FRACCIONAMIENTO "**RESIDENCIAL RINCON DEL COLIBRI**", ETAPA 3 DESARROLLADO POR **URBANIZADORA HORACIO CERVANTES S.A. DE C.V.**, SE REUNIERON POR PARTE DEL FRACCIONAMIENTO, LA **C. MARIA DEL SOCORRO ARCE GARCIA**, EN SU CARACTER DE PROMOTORA Y EL **ING. FRANCISCO MANRIQUEZ MORAN**, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL FRACCIONAMIENTO; POR PARTE DE LA CIAPACOV, EL **ING. ARTURO PINTO SALAZAR**, EN SU CARACTER DE GERENTE DE OPERACION; POR PARTE DE LA C.F.E., EL **ING. SALVADRO IÑIGUEZ SANCHEZ**, EN SU CARACTER DE JEFE SUPERINTENDENTE GENERAL ZONA COLIMA; POR LA DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES, EL **LIC. FELIPE ANGUIANO OCÓN**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, EL **ING. JAIME GONZALEZ MANZO**, DIRECTOR DE PARQUES Y JARDINES Y EL **ING. RICARDO VILLA SANTANA**, DIRECTOR DE ALUMBRADO PUBLICO; POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, EL **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, EN SU CARACTER DE DIRECTOR GENERAL, LA **ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR**, DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO; Y LA **ARQ. SANDRA ZENAIDA GUTIERREZ RAMIREZ**, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO; POR LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, EL **ING. PEDRO PERALTA RIVAS**, EN SU CARACTER DE REGIDOR Y PRESIDENTE DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA; CON EL PROPOSITO DE VERIFICAR LAS OBRAS DE URBANIZACION PARA EL FRACCIONAMIENTO "**RESIDENCIAL RINCON DEL COLIBRI**", ETAPA 3, A LO QUE SE OBSERVÓ LO SIGUIENTE:

- A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV).
- B) ESTA CONCLUIDA LA RED ELECTRICA DE MEDIA Y BAJA TENSION EN EL AREA POR INCORPORAR, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.
- C) QUE SE ENCUENTRA CONCLUIDO EL ALUMBRADO PUBLICO Y DICHA OBRA ESTA APTA PARA SU OPERACIÓN, SIENDO SUPERVISADA POR LA DIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.
- D) QUE EXISTE LA NOMENCLATURA DE CALLES Y SEÑALAMIENTO EN VIALIDADES VEHICULARES Y PEATONALES EN EL AREA A INCORPORAR.
- E) QUE SE REALIZÓ EL PROYECTO DE ARBORIZACION DE LAS VIAS PUBLICAS DEL AREA A INCORPORAR.
- F) QUE LA ESCRITURACIÓN DE LAS AREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS DEBERÁ REALIZARSE EN LOS TIEMPOS QUE ESTABLECE EL ARTICULO 134 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE COLIMA PARA EVITAR LAS PENALIZACIONES.
- G) QUE EL AREA DE CESION DESTINADA A ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS, HA SIDO HABILITADA DE ACUERDO CON EL PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACION AUTORIZADO. DICHOS TRABAJOS FUERON VALIDADOS POR LA DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS PUBLICOS DEL H. AYUNTAMIENTO.
- H) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, ENTRE OTROS.
- I) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° 1271244-0000 DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2012, DE PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V., POR LA CANTIDAD DE \$ 2,539,384.25 (DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N.) QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION.

**4.-** Que a efecto de publicar un plano de lotificación correcto en la presente incorporación, en este acto se validan los linderos de algunos lotes (MANZANA 139, Lote 001 colindancia norte 13.02mts; Lote 006 colindancia sur 17.75mts; Lote 022 colindancia sur

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA**

Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874

2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEON, PRIMERA GOBERNADORA DEL PAIS."



7.50mts; y Lote 023 colindancia sur 7.32mts y colindancia norte 10.83mts; y de la MANZANA 140, Lote 006 colindancia sur 8.23mts;), por existir diferencias con el programa parcial de urbanización publicado, sin embargo cabe mencionar que su superficie y demás colindancias no se ven alterados.

**DICTAMEN:**

**PRIMERO:** Que es factible, de no existir inconveniente por el H. Cabildo, se apruebe la Incorporación Municipal de la **Etapa 3**, del fraccionamiento **"Rincón del Colibrí"**.

**SEGUNDO:** Que la etapa a incorporar, presenta una superficie total de **52,942.39 m2**, conformada de la siguiente manera: **116** lotes de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U)**, con superficie de **21,469.08 m2**, **11** lotes de tipo **Corredor Urbano Mixto Intensidad Media (MD-2)**, con superficie de **4,678.24 m2**, **01** lote de tipo **Equipamiento Institucional (EI)**, con superficie de **7,600.26 m2**, así como **01** lote de tipo **Espacios Verdes y Abiertos (EV)** con superficie de **5,072.96 m2** y un área de Vialidad de **14,121.85 m2**.

**TERCERO:** Que el promotor ha depositado la fianza n° 1271244-0000 de fecha 25 de octubre de 2012, de PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V., por la cantidad de \$ 2,539,384.25 (Dos millones quinientos treinta y nueve mil trescientos ochenta y cuatro pesos 25/100 M.N.) que garantizan la correcta ejecución de las obras de urbanización.

**CUARTO:** Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, está obligado en tanto no realice la municipalización correspondiente a prestar los servicios de limpieza, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público, entre otros.

**QUINTO:** Que la escrituración de las áreas de cesión para destinos deberá realizarse en los tiempos que establece el artículo 134 del reglamento de zonificación del Municipio de Colima, para evitar las penalizaciones.

Se anexa a la presente en copias:

- a) SOLICITUD DE INCORPORACIÓN
- b) DICTAMEN DE VOCACION DEL SUELO
- c) PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN.
- d) LICENCIA DE URBANIZACIÓN.
- e) FIANZA QUE GARANTIZA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN
- f) MINUTA DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN
- g) PLANO DEL AREA A INCOPORAR.

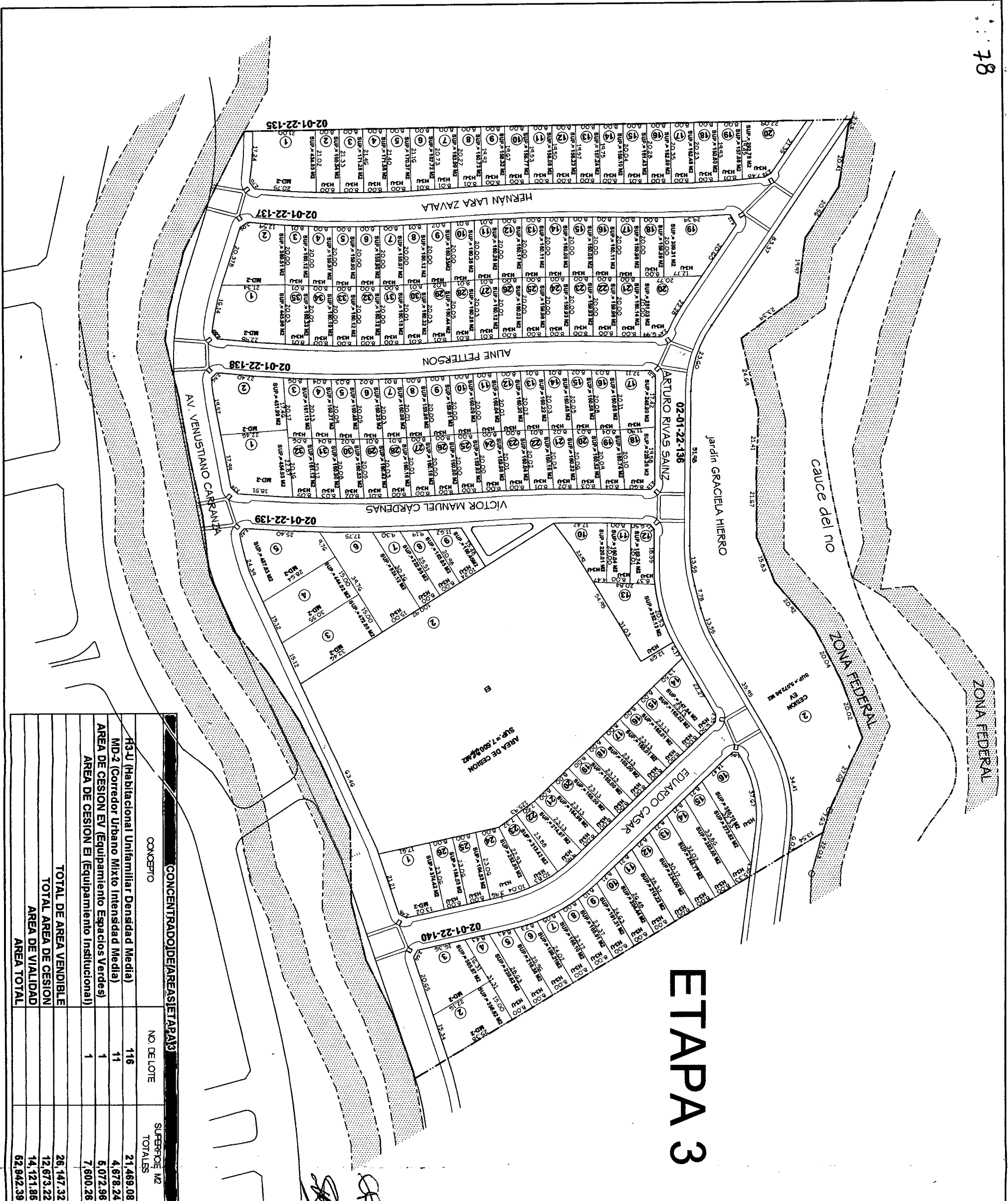
Atentamente.  
**EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA DE COLIMA**  
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA**  
**ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**

C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda. Para su conocimiento.  
 C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano - Mismo fin.  
 C.c.p. Archivo.

BCG/VHV/SZGR/CRAJ.

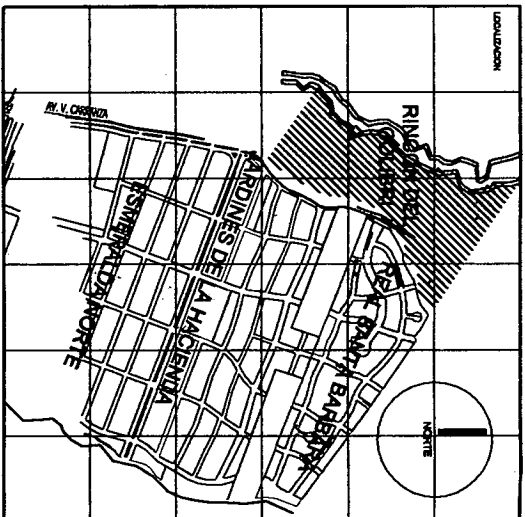
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA**  
 Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874  
 "2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEON, PRIMERA GOBERNADORA DEL PAIS."





# ETAPA 3

CONCENTRADO DE AREAS (ETAPA 3)		
CONCEPTO	NO. DE LOTE	SUPERFICIE M2 TOTALS
H3-U (Habitacional Unifamiliar Densidad Media)	116	21,469.08
MD-2 (Corredor Urbano Mixto Intensidad Media)	11	4,678.24
AREA DE CESION EV (Equipamiento Espacios Verdes)	1	6,072.96
AREA DE CESION EI (Equipamiento Institucional)	1	7,600.26
<b>TOTAL DE AREA VENDIBLE</b>		<b>26,147.32</b>
<b>TOTAL AREA DE CESION</b>		<b>12,673.22</b>
<b>AREA DE VIALIDAD</b>		<b>14,121.86</b>
<b>AREA TOTAL</b>		<b>52,942.39</b>



CUADRO DE AREAS PRIMERA ETAPA	
AREA VENDIBLE	26,147.32m <sup>2</sup>
AREA DE CESION	12,673.22m <sup>2</sup>
AREA VIAL	14,121.85m <sup>2</sup>
AREA TOTAL	52,942.39m <sup>2</sup>

SELO Y FIRMA OFICIAL

**H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA

PROYECTO EJECUTIVO FRACCIONAMIENTO:  
**RINCON DEL COLIBRI**  
COLIMA, COL.

PROMOTOR:  
**URBANIZADORA HORACIO CERVANTES S.A. DE C.V.**

REPRESENTANTE LEGAL:  
**MTRA. TATIANA DEL SOCORRO AREZ GUZMAN**

CONTIENE  
**LOTIFICACION**

PLANO ESCALA  
IM - 3 1 : 1,250

FECHA  
MAYO / 2013

PLANO ESCALA  
IM - 3 1 : 1,250



# primero fianzas

Primero Fianzas S.A. de C.V.

AUTORIZADA POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO PARA EXPEDIR FIANZAS  
Pasaje de la Reforma No. 350 piso 7A, Col. Juárez, Delegación Cuauhtémoc, México, D.F. C.P. 06600 Tel: 51-28-07-00 Fax: 51-28-07-03 R.F.C. PF19712228W1

## POLIZA DE FIANZA

Lugar	COLIMA COLIMA A 25 DE OCTUBRE DEL 2012	Fianza No	1271244-0000
Estado	URBANIZADORA HORACIO CERVANTES, S.A. DE C.V. *****		
Ramo/Type	OBRA CUMPLIMIENTO	Monto	\$2,539,384.25

Primero Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fué otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los Artículos 5to. y 6to. de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se constituye fiadora hasta por la cantidad de:

**Dos Millones Quinientos Treinta y Nueve Mil Trescientos Ochenta y Cuatro Pesos 25:100 M.N.**

ANTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COLIMA, COLIMA.

PARA GARANTIZAR POR URBANIZADORA HORACIO CERVANTES, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN TERCER ANILLO PERIFERICO S/N LAS INT. COLONIA RESIDENCIAL EMERALDA, C.P. 28017 EN COLIMA, COLIMA Y CON REG. FIC. 041275-DRO PARA RESPONDER POR LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y SU MUNICIPALIZACION DE CONFORMIDAD A LOS ARTICULOS 287 Y 306 DE LA LEY DE ASSENTAMIENTOS HUMANOS PARA EL ESTADO DE COLIMA, CORRESPONDIENTE AL FRACCIONAMIENTO RINCÓN DEL COLIBRI AL NORDE DE LA CIUDAD CON UN MONTO DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACION POR \$12,696,972 (DOCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS Y SEISCIENTOS PESOS 26:100 M.N.) DERIVADO DEL OFICIO NÚMERO DGDUEA 767 2012, DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 2012 EXPEDIDO POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIVIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COLIMA, COLIMA. ESTA FIANZA NO PODRA SER CANCIONADA SIN LA AUTORIZACION EXPRESA Y POR ESCRITO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, COLIMA. EN EL CASO DE PRORROGA O ESPERA Y PARA EL EFECTO PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V. PAGARA EN TERMINOS DE LEY HASTA LA CANTIDAD MENCIONADA DE \$2,539,384.25 (DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 25:100 M.N.) QUE CORRESPONDE AL 20 (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR DE LAS OBRAS Y ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCION ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 95 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS FORMADO POR DECRETO DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1991 EN CASO DE QUE LA PRESENTE FIANZA SE HAGA PAGAR POR CUALQUIER MOTIVO SIN SUSCRITO DE RECLAMACION DEBERAN INDICAR CLARAMENTE LO SIGUIENTE: A) FECHA DE RECLAMACION B) NUMERO DE CONTRATO DE FIANZA RECLAMADO CON LA RECLAMACION RECHAZADA C) FECHA DE EXPEDICION DE LA FIANZA D) MONTO DE LA FIANZA E) NOMBRE O DENOMINACION DEL ESTADO F) NOMBRE O DENOMINACION DEL BENEFICIARIO G) DOMICILIO DEL BENEFICIARIO PARVOS Y RECIBIR NOTIFICACIONES H) DESCRIPCION DE LA OBLIGACION GARANTIZADA I) REFERENCIA DEL CONTRATO ENTE FECHAS, NUMERO DE CONTRATO, ETC. J) DESCRIPCION DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION GARANTIZADA QUE MOTIVA LA PRESENTACION DE LA RECLAMACION, ACOMPAÑANDO LA DOCUMENTACION QUE SIRVA COMO SOPORTE PARA COMPROBAR LO DECLARADO Y EL IMPORTE DE LO RECLAMADO, QUE NUNCA PODRA SER SUPERIOR AL MONTO DE LA FIANZA LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LA DISPOSICION DECIMA PRIMERA EMITIDA POR LA COMISION NACIONAL DE SEGUROS Y FIANZAS EN SU CIRCULAR 072 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 1999 FIN TEXTO.

*Función del Colibrí*  
*Etapa 1, 2ª y 3ª Fase*  
*Carretera*  
*Ejido*

PRIMERO FIANZAS S.A. DE C.V.

*[Signature]*

LINEA DE VALIDACION:  
14DdMDWWc

RAMON CEBALLOS LARES  
Ejecutivo de Cuenta

MA. REBECA MARTINEZ VALADEZ  
Subdirectora Operativa

