



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015 SALA DE REGIDORES

**HONORABLE CABILDO
PRESENTE**

Los CC. **PEDRO PERALTA RIVAS, PEDRO VILLA GODÍNEZ y MINERVA JIMÉNEZ HERRERA**, Munícipes integrantes de la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que recibimos memorándum No. 02-S-191/2013, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **LIC. MIGUEL DE LA MADRID ANDRADE**, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. DGDUEV-064/2013, signado por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y vivienda, **LIC. MIGUEL DE LA MADRID ANDRADE**, en el que pone a consideración del H. Cabildo el Dictamen Técnico para la Incorporación Municipal anticipada de la Primera y Segunda Etapa del Fraccionamiento denominado "**VILLAS DEL SUR**", ubicado al sur de esta ciudad.

SEGUNDO.- La solicitud de Incorporación Municipal que nos ocupa, cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que los CC. **HÉCTOR CERVANTES GONZÁLEZ, ING. HÉCTOR A. DEL CASTILLO CONTRERAS, GABRIEL AGUILAR COLIO Y/O MA. OLIVIA TORRES RODRÍGUEZ**, en su carácter de promotores del Fraccionamiento "**VILLAS DEL SUR**", presentaron ante la dependencia municipal, oficios sin número de fechas 21 de septiembre y 16 de noviembre del año 2012, en los que solicitan la Incorporación Municipal anticipada de la Primera y Segunda Etapa del citado Fraccionamiento.

TERCERO.- Que conforme al Dictamen Técnico presentado en el oficio no. DGDUEV-065/2013 de fecha 20 de enero de 2013, expedido por el ARQ. **BELARMINO CORDERO GOMEZ**, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Programa de Desarrollo Urbano de Colima, aprobado por el H. Cabildo el 11 de octubre del año 2000 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".

De lo anterior, se deriva que el área prevista a incorporar, tiene una superficie total de **16,967.60 M²**, de los cuales **5,747.65 M²** corresponden al área de vialidad y **16,967.60 M²**

*ELIG



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015 SALA DE REGIDORES

corresponden al área vendible., mismos que se distribuyen en 90 lotes que son los siguientes:

PRIMERA ETAPA				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUP. (M2) VENDIBLE
02-01-03-312	1	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	141.37
	2	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	141.38
	3	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	4	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	5	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	6	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	7	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	8	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	9	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	10	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	11	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	12	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	13	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	14	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	15	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	16	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	17	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	18	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	141.375
	19	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	141.375
	20	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	21	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	22	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	23	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	24	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	25	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	26	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	27	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	28	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	29	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	30	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	31	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	32	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	33	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	34	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
02-01-03-316	1	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	141.38
	19	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	141.38
	20	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	21	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	22	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	23	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
24	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00	
25	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00	

*ELIG

2

"2013, Centenario del Natalicio de la Maestra Griselda Álvarez Ponce de León, Primera Gobernadora del País"



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015 SALA DE REGIDORES

	26	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	27	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	28	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	29	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	30	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	31	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	32	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	33	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00
	34	H4-U	PROFR. JOSE LEVY RHEIMS	114.00

SEGUNDA ETAPA				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUP. (M2) VENDIBLE
02-01-03-310	1	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	156.55
	2	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	177.07
	3	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50
	4	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50
	5	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50
	6	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50
	7	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50
	8	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50
	9	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50
	10	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50
	11	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50
	12	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50
	13	MB-3	TALES DE MILETO	177.94
	14	MB-3	TALES DE MILETO	179.07
	15	MB-3	TALES DE MILETO	169.64
	16	MB-3	TALES DE MILETO	158.65
	17	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	123.70
	18	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	124.44
	19	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	125.19
	20	MB-3	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	189.17
	21	MB-3	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	181.71
	22	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	137.27
	23	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	138.12
	24	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	138.97
02-01-03-313	1	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	169.31
	18	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	112.88
	19	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	20	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	21	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	22	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	144.00
	23	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	24	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	25	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00
	26	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	144.00
27	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	

*ELIG

3



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015 SALA DE REGIDORES

28	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	133.00
29	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	141.02
30	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50
31	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50

CUARTO.- De lo expuesto anteriormente se desprende que, la Primera y Segunda Etapa del fraccionamiento "VILLAS DEL SUR" presenta una superficie total de 16,967.60 M² conformada de la siguiente manera: 84 lotes tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U) con superficie de 10,163.77 M² y 06 lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3) con superficie de 1,056.18 M² y un área de Vialidad de 5,747.65 M², etapas que no contemplan áreas de cesión ya que se encuentran consideradas en otras etapas según consta en el oficio número DGDUEV-262/2011 de fecha 13 de mayo de 2011, mismo que contiene la Tercera Modificación de la Licencia de Urbanización del Fraccionamiento denominado "VILLAS DEL SUR".

QUINTO.- Que en visita realizada a la obra el día 16 de Enero de 2012, en el fraccionamiento "Villas del Sur", Primera y Segunda Etapa, se reunieron por parte del fraccionamiento, los CC. Héctor Cervantes González, Ing. Héctor A. del Castillo Contreras, Gabriel Aguilar Colio y/o Ma. Olivia Torres Rodríguez, en su carácter de promotores y el Arq. Gabriel Alejandro Mendoza Tamayo, Director Responsable de Obra de los Trabajos de Urbanización del fraccionamiento; por parte de la CIAPACOV, el Ing. Arturo Pinto Salazar, en su carácter de Gerente de Operación; por la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el Arq. Belarmino Cordero Gómez, en su carácter de Director General, la Arq. Vanessa Hoyos Villaseñor, Directora de Desarrollo Urbano; y la Arq. Sandra Zenaida Gutiérrez Ramírez, Jefa del Departamento de Fraccionamientos de la Dirección de Desarrollo Urbano; y por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el Ing. Pedro Peralta Rivas, en su Carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de Urbanización para el fraccionamiento "VILLAS DEL SUR", Primera y Segunda Etapa, a lo que se observó lo siguiente:

- a) Que la red drenaje sanitario esta apta para su operación, dicha obras fueron supervisadas por el organismo operador (CIAPACOV) y cumplen con las especificaciones asentadas en proyecto ejecutivo de urbanización autorizado por este H. Ayuntamiento, guardando congruencia con lo establecido en el artículo 328 fracción d) de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima para los desarrollos que promueven de manera anticipada la incorporación municipal.
- b) Que el servicio de agua potable será proporcionado de manera provisional, como lo indica la CIAPACOV en oficio no. 02-CI-DG-674-12, de fecha 26 de diciembre de 2012, que textualmente dice: **es factible proporcionarle el servicio de agua potable de manera provisional, mediante un entronque a la red municipal que alimente a las tuberías ubicadas en las calles Clemente Contreras, Diego Peregrina, Jose Levy Rehims, Aristóteles, Canales, Canal de Suez y Canal De Panamá.**

*ELIG

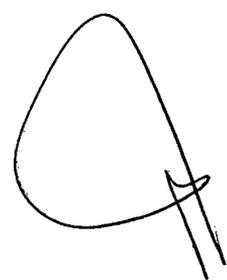


H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015 SALA DE REGIDORES

Es importante mencionar que el volumen de agua que se proporcionara por ninguna razón será para un número de viviendas mayor al señalado líneas arriba; esto es un volumen de 3,759 m3 mensuales.

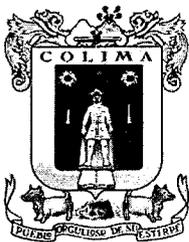
- c) Las calles de las etapas que se pretenden incorporar, se encuentran niveladas en terracerías.
- d) No se autorizará la incorporación de etapas posteriores si los trabajos de urbanización de las presentes etapas no están ejecutados de acuerdo al programa o bien si el promotor incumple algún compromiso de terminación de obra en calidad o tiempo.
- e) Que se han otorgado las garantías señaladas en los artículos 306, 307 y 328 inciso e), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
- f) Que los trabajos faltantes quedaran concluidos en fecha 13 de marzo de 2013 de acuerdo al calendario de obra presentado, y en caso de no concluirse, la empresa acepta se realice el cobro de las fianzas depositadas y no podrán incorporarse etapas posteriores de conformidad con el artículo 328 en su inciso "f" la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
- g) Que los trabajos faltantes de acuerdo al calendario de obra presentado, deberán quedar concluidos en la fecha que a continuación se enuncia y en caso de no concluirse, la parte promotora acepta se realice el cobro de las fianzas depositadas y no podrán incorporarse etapas posteriores de conformidad con el artículo 328 en su inciso "f".
- h) Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público, entre otros.
- i) Bajo ninguna circunstancia deberá tener zonas habitadas sin haber concluido previamente las obras de las mismas.



SIXTO.- Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal anticipada de la Primera y Segunda Etapa del citado fraccionamiento. Se anexa copia del plano de Lotificación en que se identifica la zona a incorporar.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

***ELIG**



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015
SALA DE REGIDORES

ACUERDO

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal anticipada de la **Primera y Segunda Etapa** del fraccionamiento denominado "**VILLAS DEL SUR**", ubicado al sur de la ciudad, que comprenden una superficie total de **16,967.60 M²**, de los cuales; **5,747.65 M²** corresponden al área de vialidad y **11,219.95 M²** corresponden al área vendible.

SEGUNDO.- Que la Incorporación Municipal anticipada de la **Primera y Segunda Etapa** del fraccionamiento denominado "**VILLAS DEL SUR**", comprende un total de 90 lotes, de los cuales **84 lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)** y **06 lotes son de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3)**.

TERCERO.- Procédase a costa del Urbanizador, la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial "**El Estado de Colima**".

CUARTO.- La Dirección de Desarrollo Urbano deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio.

QUINTO.- El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

SEXTO.- Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología.

SEPTIMO.- El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

OCTAVO.- El urbanizador, otorga una fianza valiosa hasta por la cantidad de \$ 568,376.42 (QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N.), con póliza de fianza No. III-416616-RC de fecha 11 de noviembre de 2010, expedida por **FIANZAS ATLAS, S.A.**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las obras y los vicios ocultos que pudieran presentarse con la ejecución de obras de urbanización, con motivo de la presente incorporación.

NOVENO.- Para garantizar el cumplimiento de las **obras faltantes** correspondientes a la **Primera Etapa**, el promotor otorga póliza de fianza No.III-440202-RC, de fecha 12 de

*ELIG

6



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015
SALA DE REGIDORES

noviembre de 2012, expedida por FIANZAS ATLAS S.A., por un monto de \$ 61,337.67 (SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 00/100M.N.), obras faltantes que deberán apegarse al proyecto ejecutivo de urbanización autorizado.

DECIMO.- Para garantizar el cumplimiento de las **obras faltantes** correspondientes a la **Segunda Etapa**, el promotor otorga póliza de fianza No.88156038 00000 0000, de fecha 12 de noviembre de 2012, expedida por CHUB DE MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A de C.V., por un monto de \$ 64,700.00 (SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.), obras faltantes que deberán apegarse al proyecto ejecutivo de urbanización autorizado.

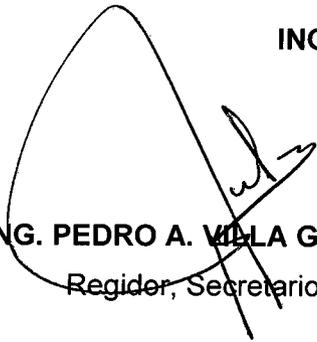
DECIMO PRIMERO.- Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a las que se autorizan, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Dado en el Salón de Cabildos en la ciudad de Colima, Col., a los 05 cinco días del mes de febrero del 2013.

LA COMISION DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA


ING. PEDRO PERALTA RIVAS

Regidor, Presidente


ING. PEDRO A. VILLA GODINEZ

Regidor, Secretario


LIC. MINERVA JIMENEZ HERRERA

Regidora, Secretaria

69
a

MEMORANDUM N° S-191/2012

ING. PEDRO PERALTA RIVAS,
Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,
Presente.

Le remito el Oficio N° DGUEV-064/2013, suscrito por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, mediante el cual hace llegar el dictamen para la incorporación municipal anticipada del Fraccionamiento *Villas del Sur* etapas 1 y 2.

Lo anterior para que esa comisión emita el dictamen correspondiente.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

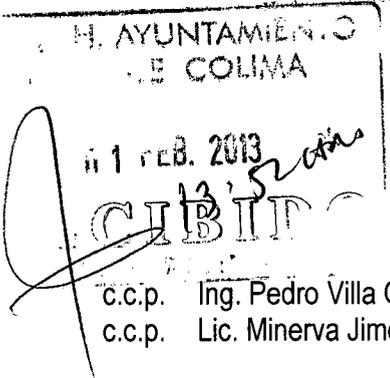
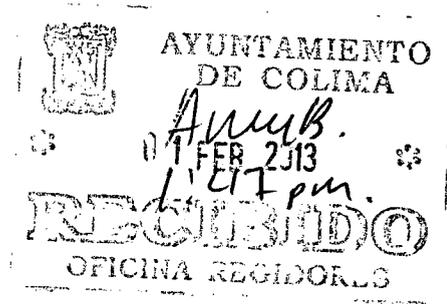
Atentamente.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
Colima, Col., 1 de febrero de 2013.



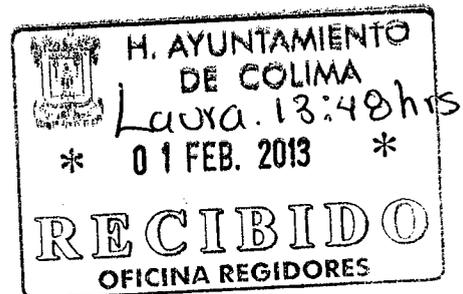
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,

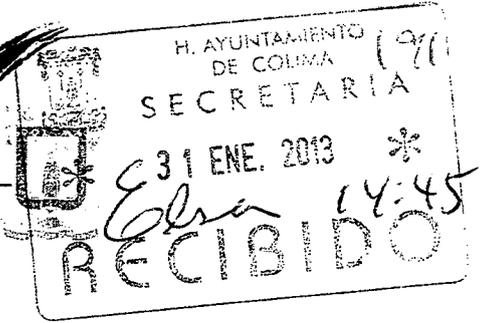
LIC. MIGUEL DE LA MADRID ANDRADE.



c.c.p. Ing. Pedro Villa Godínez. Secretario de la Comisión.
c.c.p. Lic. Minerva Jiménez Herrera. Secretaria de la Comisión.

MMA*Elsa





Of. Núm.-.DGDUEV-064/2013.
Colima, Colima; a 22 de Enero de 2013.

LIC. MIGUEL DE LA MADRID ANDRADE.
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.
Presente.

En atención a la solicitud del Promotor del fraccionamiento referido a continuación, anexo al presente envío a Usted el Dictamen para la Incorporación Municipal Anticipada que se enlista en la siguiente tabla, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con el trámite respectivo.

FRACCIONAMIENTO	UBICACIÓN	TRAMITE
1 FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL SUR ETAPA 1 Y 2.	AL SUR DE LA CIUDAD.	INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
**EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,
 ECOLOGÍA Y VIVIENDA.**
 H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
 DIRECCIÓN GENERAL
 DE DESARROLLO
 URBANO, ECOLOGÍA
 Y VIVIENDA
ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ.

C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.- Para su conocimiento.
 C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
 C.c.p.- ARCHIVO.

BCG/VHV/SZGR/craJ.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA
 Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874
 "2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEON, PRIMERA
 GOBERNADORA DEL PAIS."





Oficio No. DGDUEV-065/2013.
Colima, Col., a 22 de Enero de 2013.

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL H. CABILDO

El que suscribe, **Arq. Belarmino Cordero Gómez**, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del H. Ayuntamiento de Colima, por el presente hace constar que mediante escritos de fechas **21 de Septiembre** y **16 de Noviembre de 2012**, los **C.C. Héctor Cervantes González, Ing. Héctor A. del Castillo Contreras, Gabriel Aguilar Colio y/o Ma. Olivia Torres Rodríguez**, en su carácter de promotores del fraccionamiento "Villas del Sur", han solicitado la Incorporación Municipal Anticipada de las **Etapas 1 y 2**, considerando:

1.- Que la **Etapa 1 y 2**, a incorporar constan de un total de **84** lotes de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**, así como **06** lotes de tipo **Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3)**, mismos que se describen a continuación:

CONCENTRADO DE ÁREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M ² TOTALES
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)	84	10,163.77
Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3)	06	1,056.18
TOTAL AREA VENDIBLE	90	11,219.95
AREA DE VIALIDAD		5,747.65
AREA TOTAL		16,967.60

ETAPA 1					
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUP. (M2) VENDIBLE	SUP. (M2) CESIÓN
02-01-03-312	1	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	141.37	
	2	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	141.38	
	3	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	4	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	5	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	6	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	7	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	8	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	9	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	10	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	11	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	12	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	13	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	14	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	15	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	16	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	17	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	18	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	141.375	
	19	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	141.375	
	20	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	21	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	22	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	23	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	24	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	25	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	26	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	27	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA

Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874

2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEON, PRIMERA GOBERNADORA DEL PAIS."





	28	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	29	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	30	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	31	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	32	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	33	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	34	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
02-01-03-316	1	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	141.38	
	19	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	141.38	
	20	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	21	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	22	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	23	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	24	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	25	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	26	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	27	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	28	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	29	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	30	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	31	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	32	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	33	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
	34	H4-U	PROFR. JOSE LEVI RHEIMS	114.00	
ETAPA 2					
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUF. (M2) VENDIBLE	CESSION
02-01-03-310	1	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	156.55	
	2	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	177.07	
	3	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50	
	4	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50	
	5	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50	
	6	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50	
	7	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50	
	8	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50	
	9	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50	
	10	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50	
	11	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50	
	12	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50	
	13	MB-3	TALES DE MILETO	177.94	
	14	MB-3	TALES DE MILETO	179.07	
	15	MB-3	TALES DE MILETO	169.64	
	16	MB-3	TALES DE MILETO	158.65	
	17	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	123.70	
	18	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	124.44	
	19	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	125.19	
	20	MB-3	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	189.17	
	21	MB-3	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	181.71	
	22	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	137.27	
	23	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	138.12	
	24	H4-U	PROFR. CLEMENTE CONTRERAS	138.97	
02-01-03-313	1	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	169.31	
	18	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	112.88	
	19	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	20	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	21	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
	22	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	144.00	
	23	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
24	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00		

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA

Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874

2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEON, PRIMERA GOBERNADORA DEL PAIS."



25	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
26	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	144.00	
27	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	114.00	
28	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	133.00	
29	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	141.02	
30	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50	
31	H4-U	PROFR. DIEGO PEREGRINA	123.50	

2.- Que el predio a incorporar presenta una superficie total de **16,967.60 m²**, conformada de la siguiente manera: **84** lotes de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**, con superficie de **10,163.77 m²** así como **06** lotes de tipo **Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3)**, con superficie de **1,056.18 m²** y un área de Vialidad de **5,747.65 m²**.

3.- Que en visita realizada a la obra el día **16 de Enero de 2012**, en el fraccionamiento "**Villas del Sur**", **Etapas 1 y 2**, se reunieron por parte del fraccionamiento, los **C.C. Héctor Cervantes González, Ing. Héctor A. del Castillo Contreras, Gabriel Aguilar Colio y/o Ma. Olivia Torres Rodríguez**, en su carácter de promotores y el **Arq. Gabriel Alejandro Mendoza Tamayo**, Director Responsable de Obra de los Trabajos de Urbanización del fraccionamiento; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Belarmino Cordero Gómez**, en su carácter de Director General, la **Arq. Vanessa Hoyos Villaseñor**, Directora de Desarrollo Urbano; y la **Arq. Sandra Zenaida Gutiérrez Ramírez**, Jefa del Departamento de Fraccionamientos de la Dirección de Desarrollo Urbano; y por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el **Ing. Pedro Peralta Rivas**, en su Carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de Urbanización para el fraccionamiento "**Villas del Sur**", **Etapas 1 y 2**, a lo que se observó lo siguiente:

- A) QUE LA RED DRENAJE SANITARIO ESTA APTA PARA SU OPERACIÓN, DICHA OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV) Y CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES ASENTADAS EN PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO POR ESTE H. AYUNTAMIENTO, GUARDANDO CONGRUENCIA CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 328 FRACC. D DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LOS DESARROLLOS QUE PROMUEVEN DE MANERA ANTICIPADA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL.
- B) QUE EL SERVICIO DE AGUA POTABLE SERA PROPORCIONADO DE MANERA PROVISIONAL, COMO LO INDICA LA CIAPACOV EN ORICIO NO. 02-CI-DG-674-12, DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2012, DONDE DICE: **ES FACTIBLE PROPORCIONARLE EL SERVICIO DE AGUA POTABLE DE MANERA PROVISIONAL, MEDIANTE UN ENTRONQUE A LA RED MUNICIPAL QUE ALIMENTE A LAS TUBERIAS UBICADAS EN LAS CALLES CLEMENTE CONTRERAS, DIEGO PEREGRINA, JOSE LEVY REHIMS, ARISTOTELES, CANALES, CANAL DE SUEZ Y CANAL DE PANAMA.**
ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EL VOLUMEN DE AGUA QUE SE PROPORCIONARA POR NINGUNA RAZÓN SERÁ PARA UN NUMERO DE VIVIENDAS MAYOR AL SEÑALADO LINEAS ARRIBA; ESTO ES UN VOLUMEN DE 3,759 M3 MENSUALES.
- C) ASI MISMO, SE ESTABLECE QUE LAS CALLES DE LAS ETAPAS QUE SE PRETENDEN INCORPORAR, SE ENCUENTRAN NIVELADAS EN TERRACERIAS.
- D) QUE NO SE AUTORIZARÁ LA INCORPORACION DE ETAPAS POSTERIORES SI LOS TRABAJOS DE URBANIZACION DE LAS PRESENTES ETAPAS NO ESTAN EJECUTADOS DE ACUERDO A PROGRAMA O BIEN SI EL PROMOTOR INCUMPLE ALGUN COMPROMISO DE TERMINACION DE OBRA EN CALIDAD O TIEMPO.
- E) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° III-416616-RC DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2010, DE FIANZAS ATLAS S.A., POR LA CANTIDAD DE \$ 568,376.42 (QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N.), QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA 1ª Y 2ª ETAPA.
- F) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° III-440202-RC DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2012, DE FIANZAS ATLAS S.A., POR LA CANTIDAD DE \$ 61,337.67 (SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 67/100 M.N.) QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS FALTANTES DE LA 1ª ETAPA.
- G) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA N° 88156038 00000 0000 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2012, DE CHUBB DE MEXICO COMPAÑÍA AFANZADORA S.A. DE C.V., POR LA CANTIDAD DE \$ 64,700.00 (SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.), QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS FALTANTES DE LA 2ª ETAPA.
- H) QUE LOS TRABAJOS FALTANTES DE ACUERDO A CALENDARIO DE OBRA PRESENTADO, DEBERÁN QUEDAR CONCLUIDOS EN LA FECHA QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIA Y EN CASO DE NO CONCLUIRSE, LA PARTE PROMOTORA ACEPTA SE REALICE EL COBRO DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS Y NO PODRÁN INCORPORARSE ETAPAS POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 328 EN SU INCISO "F".
 - FECHA DE CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN: **17 DE MARZO DE 2013**, CORRESPONDIENTE A LA **1ra. Y 2da. ETAPA.**
- I) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, ENTRE OTROS.
- J) BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA DEBERA TENER ZONAS HABITADAS SIN HABER CONCLUIDO PREVIAMENTE LAS OBRAS DE LAS MISMAS.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA

Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874

2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEON, PRIMERA GOBERNADORA DEL PAIS."



DICTAMEN:

PRIMERO: Que es factible, de no existir inconveniente por el H. Cabildo, se apruebe la Incorporación Municipal Anticipada de las **Etapas 1 y 2**, del fraccionamiento **"Villas del Sur"**;

SEGUNDO: Que las etapas a incorporar, presentan una superficie total de **16,967.60 m2**, conformada de la siguiente manera: **84** lotes de tipo **Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**, con superficie de **10,163.77 m2** así como **06** lotes de tipo **Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3)**, con superficie de **1,056.18 m2** y un área de Vialidad de **5,747.65 m2**;

TERCERO: Que el promotor ha depositado la fianza n° **III-416616-RC** de fecha **11 de Noviembre de 2010**, de **FIANZAS ATLAS S.A.**, por la cantidad de **\$ 568,376.42 (Quinientos Sesenta y Ocho Mil Trescientos Setenta y Seis Pesos 42/100 M.N.)**, que garantizan la correcta ejecución de las obras de urbanización de la **1ª Y 2ª etapa**.

CUARTO: Que el promotor ha depositado la fianza n° **III-440202-RC** de fecha **12 DE Noviembre de 2012**, de **FIANZAS ATLAS S.A.**, por la cantidad de **\$ 61,337.67 (Sesenta y Un Mil Trescientos Treinta y Siete Pesos 67/100 M.N.)** que garantizan la correcta ejecución de las obras faltantes de la **1ª etapa**.

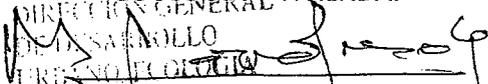
QUINTO: Que el promotor ha depositado la fianza n° **88156038 00000 0000** de fecha **12 DE Noviembre de 2012**, de **CHUBB DE MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$ 64,700.00 (Sesenta y Cuatro Mil Setecientos Pesos 00/100 M.N.)**, que garantizan la correcta ejecución de las obras faltantes de la **2ª etapa**.

SEXTO: Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, está obligado en tanto no realice la municipalización correspondiente a prestar los servicios de limpia, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público, entre otros.

Se anexa a la presente en copias:

- a) SOLICITUD DE INCORPORACIÓN
- b) DICTAMEN DE VOCACION DEL SUELO
- c) PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN.
- d) LICENCIA DE URBANIZACIÓN.
- e) FIANZAS QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCIÓN Y OBRA FALTANTE DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN
- f) MINUTA DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN
- g) PLANO DEL AREA A INCOPORAR.

Atentamente.

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
**EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,
 ECOLOGÍA Y VIVIENDA.**

Y ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ.

C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda. Para su conocimiento.
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
C.c.p. Archivo.

BCG/VHV/SZGR/cra].

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA

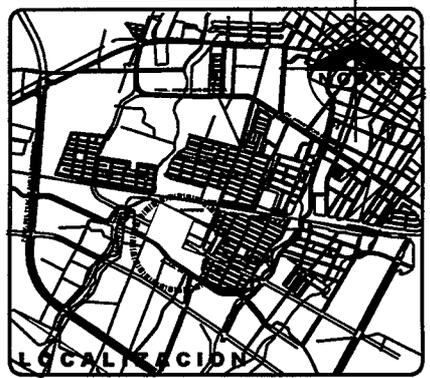
Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874

"2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEON, PRIMERA GOBERNADORA DEL PAIS."



CALLE PROF. CLEMENTE C

**PLANO PARA
INCORPORACION
FRACCIONAMIENTO
"VILLAS DEL SUR"**



SIMBOLOGIA

H. AYUNTAMIENTO
DE COLIMA
DIRECCION GENERAL
DE DESARROLLO
URBANO, ECOLOGIA
Y VIVIENDA

[Handwritten signature]

DESARROLLADOR:
DR. HÉCTOR CERVANTEZ GLZ.

UBICACION:
SUR DE LA ALBARRADA, COLIMA, COL.

CONSULTOR:

corUrba
CONSULTORIA URBANO-AMBIENTAL

ARQ. VÍCTOR MANUEL LARA RAMOS
PABLO NERUDA 602-F COL. JARDINES DE LAS LOMAS
TELEFAX :01 (312) 312-32-25 COLIMA, COL.

D.R.O.:

Gabriel A. Mendoza T.

ARQ. GABRIEL ALEJANDRO MENDOZA TAMAYO
D.R.O.: 06-20 RF

PLANO:
PRIMERA ETAPA

NUMERO DE LAM:
1

LUGAR Y FECHA:
COLIMA, COL., JUNIO DE 2011

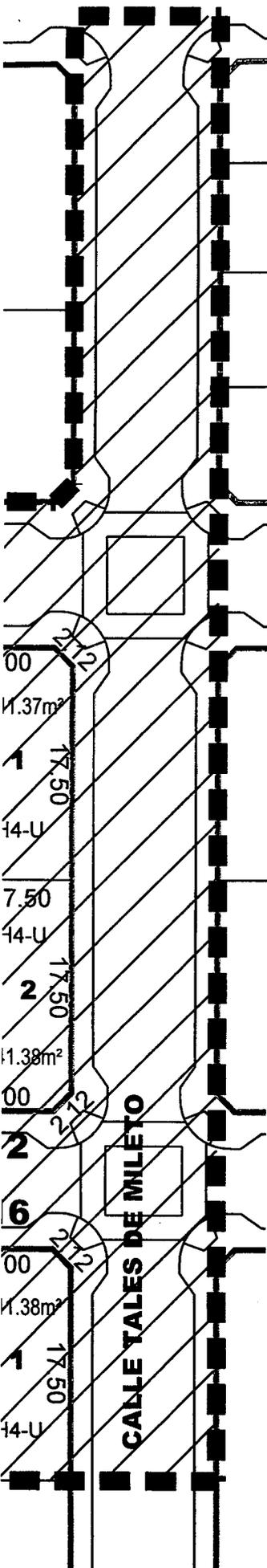
CALLE PROF. DIEGO

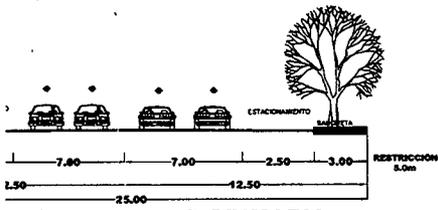
**CUADRO DE
AREAS ETAPA I**

MANZANA	312		316	
	LOTE	USO SUPERFICIE	USO SUPERFICIE	
1	H4-U	141.37	H4-U	141.38
2	H4-U	141.38		
3	H4-U	114.00		
4	H4-U	114.00		
5	H4-U	114.00		
6	H4-U	114.00		
7	H4-U	114.00		
8	H4-U	114.00		
9	H4-U	114.00		
10	H4-U	114.00		
11	H4-U	114.00		
12	H4-U	114.00		
13	H4-U	114.00		
14	H4-U	114.00		
15	H4-U	114.00		
16	H4-U	114.00		
17	H4-U	114.00		
18	H4-U	141.37		
19	H4-U	141.38	H4-U	141.38
20	H4-U	114.00	H4-U	114.00
21	H4-U	114.00	H4-U	114.00
22	H4-U	114.00	H4-U	114.00
23	H4-U	114.00	H4-U	114.00
24	H4-U	114.00	H4-U	114.00
25	H4-U	114.00	H4-U	114.00
26	H4-U	114.00	H4-U	114.00
27	H4-U	114.00	H4-U	114.00
28	H4-U	114.00	H4-U	114.00
29	H4-U	114.00	H4-U	114.00
30	H4-U	114.00	H4-U	114.00
31	H4-U	114.00	H4-U	114.00
32	H4-U	114.00	H4-U	114.00
33	H4-U	114.00	H4-U	114.00
34	H4-U	114.00	H4-U	114.00
35				
36				
TOTALES	34	3985.50	17	1992.76

H4-U	34	3985.5	17	1992.76
MB-3	0	0	0	0
MD-3	0	0	0	0
CB-3	0	0	0	0
EV	0	0	0	0
EI	0	0	0	0
IN	0	0	0	0
TOTAL	34	3985.5	17	1992.76

TOTALES	
51	5978.26
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
51	5978.26





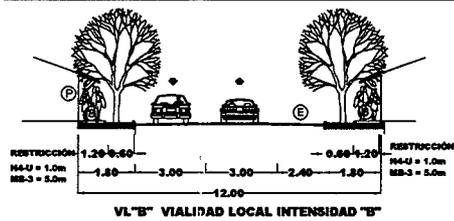
P-13 VIALIDAD PRIMARIA

CUADRO DE AREAS ETAPA II

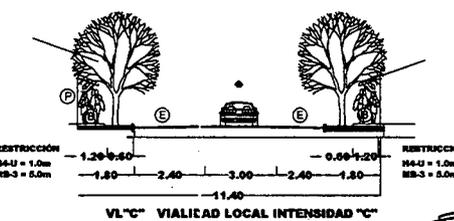
MANZANA	310		313	
LOTE	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE
1	H4-U	156.55	H4-U	169.31
2	H4-U	177.07		
3	H4-U	123.50		
4	H4-U	123.50		
5	H4-U	123.50		
6	H4-U	123.50		
7	H4-U	123.50		
8	H4-U	123.50		
9	H4-U	123.50		
10	H4-U	123.50		
11	H4-U	123.50		
12	H4-U	123.50		
13	MB-3	177.94		
14	MB-3	179.07		
15	MB-3	169.64		
16	MB-3	158.65		
17	H4-U	123.70		
18	H4-U	124.44	H4-U	112.87
19	H4-U	125.19	H4-U	114.00
20	MB-3	189.17	H4-U	114.00
21	MB-3	181.71	H4-U	114.00
22	H4-U	137.27	H4-U	114.00
23	H4-U	138.12	H4-U	114.00
24	H4-U	138.97	H4-U	114.00
25			H4-U	114.00
26			H4-U	114.00
27			H4-U	114.00
28			H4-U	133.00
29			H4-U	141.02
30			H4-U	123.50
31			H4-U	123.50
32				
33				
34				
35				
36				
TOTALES	24	3412.49	15	1829.20

USO	#	SUPERFICIE	CESSION	A CEDER
H4-U	18	2356.31	15	1829.2
MB-3	6	1056.18	0	0
MD-3	0	0	0	0
CB-3	0	0	0	0
EV	0	0	0	0
EI	0	0	0	0
IN	0	0	0	0
TOTAL	24	3412.49	15	1829.2

USO	# LOTES	SUPERFICIE	CESSION	A CEDER
H4-U	33	4185.51	0.20	837.10
MB-3	6	1056.18	0.20	211.24
MD-3	0	0.00	0.20	0.00
CB-3	0	0.00	0.20	0.00
TOTAL	39	5241.69		1048.34

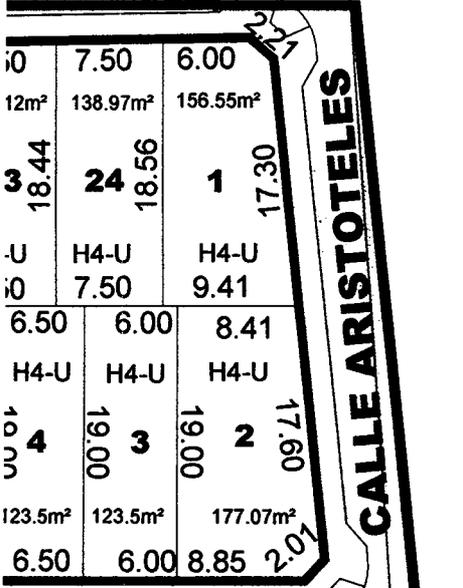


VL"B" VIALIDAD LOCAL INTENSIDAD "B"



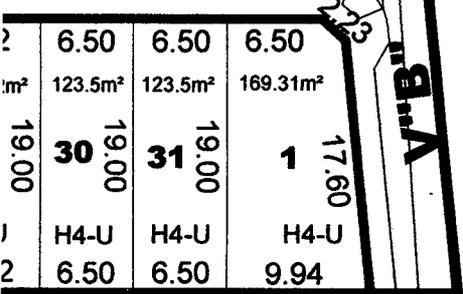
VL"C" VIALIDAD LOCAL INTENSIDAD "C"

V"B"

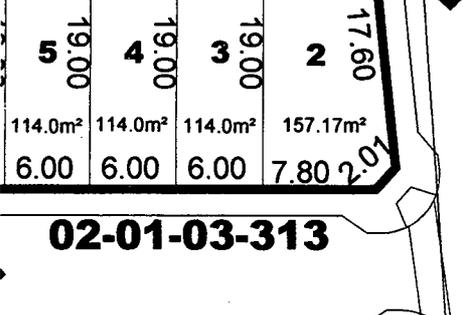


2-01-03-310

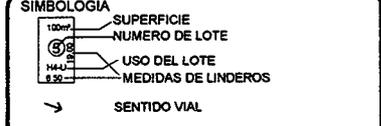
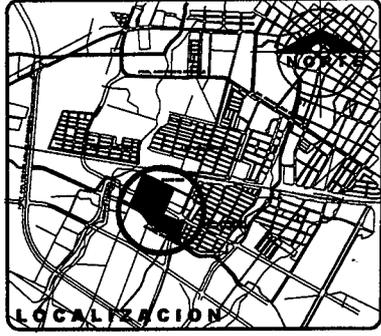
V"B"



02-01-03-313



PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN FRACCIONAMIENTO "VILLAS DEL SUR"



- PARA LOS USOS**
- H4-U HABITACION UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA
 - MB-3 MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD ALTA
 - MD-3 CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD ALTA
 - CB-3 COMERCIAL Y DE SERVICIOS DE BARRIO
- PARA LOS DESTINOS**
- EV ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
 - EI EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL
 - IN EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA (POZO PROFUNDO)

CÁLCULO DEL ÁREA DE CESIÓN

USO	No. LOTES	ÁREA	REG. DE GESIÓN	A CEDER
H4-U	398	50,732.15	20%	10,146.43
MB-3	13	2,174.84	20%	434.97
MD-3	61	16,367.39	20%	3,273.48
CB-3	20	3,380.79	15%	507.12
TOT=	492			14,362.00

TOTAL DE LOTES VENDIBLES= 492

DESTINO	LOTES	SUP
EI	3	5,374.62
EV	7	8,979.53
IN	1	401.90
TOTAL	11	14,756.05

CESSION DE CÁLCULO	CESSION DE PROYECTO
14,362.00m²	14,756.05m²
SUPERÁVIT	394.05m²

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS

ÁREA VENDIBLE	72,655.17	49.29%
ÁREA DE CESIÓN	14,756.05	10.01%
ÁREA DE VIALIDAD	80,000.94	40.70%
TOTAL	147,412.16m²	100.00%

DESARROLLADOR: DR. HÉCTOR CERVANTEZ GLZ.

UBICACION: SUR DE LA ALBARRADA, COLIMA, COL.

DE COCUMBA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO ECOLOGIA

ARQ. VICTOR MANUEL LARA RAMOS

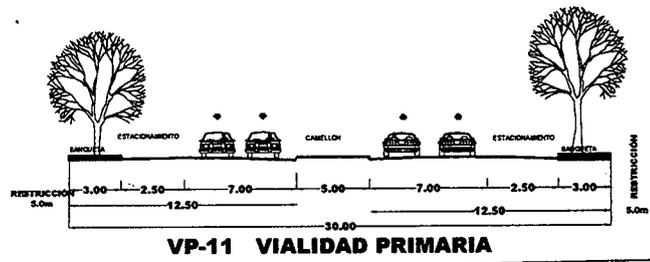
PABLO HEREDIA 602P Y COLIMANES DE LAS LOMAS

TEL/FAX: 01 (52) 332-3625

PLANO: ETAPA 2 ESCALA 1:1000

LUGAR Y FECHA: COLIMA, COL., SEPTIEMBRE DE 2012

NUMERO DE LAM: 3



CAMPOS DEL DOSA

CALLE PROF. CLEMENTE CONTRERAS

IN 1
401.90m²
POZO Y TANQUE

Dimensions: 18.50, 20.00, 20.00, 14.35, 18.80, 2.12, 2.17

CALLE TALES DE MILETO

16	17.35	158.65m ²	MB-3	8.62	123.70m ²	124.44m ²	125.19m ²	189.17m ²	181.71m ²	137.27m ²
17	18.85	169.64m ²	MB-3	9.00	H4-U	H4-U	H4-U	MB-3	MB-3	H4-U
18	18.85	179.07m ²	MB-3	9.50	H4-U	H4-U	H4-U	H4-U	H4-U	H4-U
19	18.85	177.94m ²	MB-3	9.50	123.5m ²					
20	17.35			6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50

02-01-03-309

CALLE PROF. DIEGO PEREGRINA

32	6.00	14.0m ²	H4-U	19.00
33	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
34	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
1	6.00	141.37m ²	H4-U	17.50
5	6.00	14.0m ²	H4-U	19.00
4	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
3	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
2	7.50	141.38m ²	H4-U	17.50

V"B"

19	4.50	112.88m ²	H4-U	19.00
20	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
21	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
22	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
23	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
24	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
25	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
26	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
27	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
28	7.00	133.00m ²	H4-U	19.00
16	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
15	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
14	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
13	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
12	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
11	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
10	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
9	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
8	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
7	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00

02-01-03-312

V"B" CALLE PROF. JOSE LEVI REHIMS

32	6.00	14.0m ²	H4-U	19.00
33	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
34	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
1	6.00	141.38m ²	H4-U	17.50

16	21.12	857.19m ²	H4-U	19.00
17	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
18	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
19	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
20	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
21	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
22	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00
23	6.00	114.0m ²	H4-U	19.00

PLANO PARA
INCORPORACION
FRACCIONAMIENTO
"VILLAS DEL SUR"



SIMBOLOGIA

CALLE PROF. CLEMENTE

CALLE PROF. DIEGO PEREGRINA

CALLE ARQUIMEDES

CALLE TALES DE MILETO

02-01-03-312

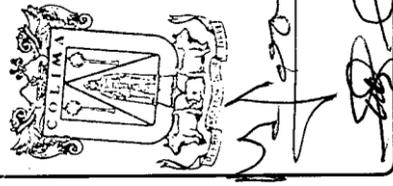
02-01-03-316

CALLE PROF. JOSE LEVI RHEIMS

**CUADRO DE
AREAS ETAPA I**

MANZANA	312	316
LOTE	USO SUPERFICIE	USO SUPERFICIE
1	H4-U 141.37	H4-U 141.38
2	H4-U 141.38	H4-U 141.38
3	H4-U 114.00	H4-U 114.00
4	H4-U 114.00	H4-U 114.00
5	H4-U 114.00	H4-U 114.00
6	H4-U 114.00	H4-U 114.00
7	H4-U 114.00	H4-U 114.00
8	H4-U 114.00	H4-U 114.00
9	H4-U 114.00	H4-U 114.00
10	H4-U 114.00	H4-U 114.00
11	H4-U 114.00	H4-U 114.00
12	H4-U 114.00	H4-U 114.00
13	H4-U 114.00	H4-U 114.00
14	H4-U 114.00	H4-U 114.00
15	H4-U 114.00	H4-U 114.00
16	H4-U 114.00	H4-U 114.00
17	H4-U 114.00	H4-U 114.00
18	H4-U 141.37	H4-U 141.38
19	H4-U 141.38	H4-U 141.38
20	H4-U 114.00	H4-U 114.00
21	H4-U 114.00	H4-U 114.00
22	H4-U 114.00	H4-U 114.00
23	H4-U 114.00	H4-U 114.00
24	H4-U 114.00	H4-U 114.00
25	H4-U 114.00	H4-U 114.00
26	H4-U 114.00	H4-U 114.00
27	H4-U 114.00	H4-U 114.00
28	H4-U 114.00	H4-U 114.00
29	H4-U 114.00	H4-U 114.00
30	H4-U 114.00	H4-U 114.00
31	H4-U 114.00	H4-U 114.00
32	H4-U 114.00	H4-U 114.00
33	H4-U 114.00	H4-U 114.00
34	H4-U 114.00	H4-U 114.00
35	H4-U 114.00	H4-U 114.00
36	H4-U 114.00	H4-U 114.00
TOTALES	34 3985.50	17 1992.76

USO	312	316
H4-U	34	17
MB-3	0	0
MD-3	0	0
CB-3	0	0
EV	0	0
BI	0	0
IN	0	0
TOTAL	34 3985.5	17 1992.76



DESARROLLADOR:
DR. HÉCTOR CERVANTES GLZ.

UBICACION:
SUR DE LA ALBARRADA, COLIMA, COL.



CONSULTOR:
ARG. VICTOR MANUEL LARA RAMOS
PABLO, NEBLIDA 592 E. COL. JARDINES DE LAS LOMAS
TELEFAX 01 (312) 312-32-25
COLIMA, COL.

ARG. **Gabriel A. Paredes T.**
ARG. GABRIEL ALEJANDRO MENDOZA TAMAYO
D.R.O.: 06-20 RF

PLANO:
PRIMERA ETAPA
LUGAR Y FECHA:
COLIMA, COL., JUNIO DE 2011

NUMERO DE LAM.
1



Fianzas Atlas

Fianzas Atlas S.A. Paseo de los Tamarindos No 60 3er. Piso
 Col. Bosques de las Lomas, 05120 Mexico D.F.
 Tel: 9177 5400 Fax: 9177 5454 www.fianzasatlas.com.mx
 R.F.C. FAT840425QD6 FIANZAS ATLAS, S.A.

Numero de Fianza	III-416616-RC
Serie y Folio	083374
Monto de la Poliza	368,376.42
Prima	11,383.09
Derechos	398.41
Gastos de Expedición	1,000.00
Gastos de Investigación	0.00
Subtotal	12,781.50
IVA	2,045.04
Total	14,826.54

POLIZA DE FIANZA

Fecha de Expedición: 11 de noviembre de 2012
 Moneda: MXN
 Movimiento: PRORROGA

FIANZAS ATLAS, S.A. en ejercicio de la autorización que le otorga el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los Términos de los artículos 5to y 6to de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas se constituye fiadora hasta la suma de

Fiado: **GRUPO DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR VERTICE, S.A. DE C.V.** Beneficiario: 88090
MUNICIPIO DE COLIMA, COL.

CONSTANCIA DE PRORROGA A LA FIANZA No. III-416616-RC.

EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 117 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR, SE EXPIDE EL PRESENTE DOCUMENTO PARA AGREGARSE Y FORMAR PARTE INTEGRANTE DE NUESTRA POLIZA DE FIANZA NO. III-416616-RC DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2010 QUE EXPEDIMOS HASTA POR LA CANTIDAD DE \$568,376.42 (QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N.), ANTE: MUNICIPIO DE COLIMA, COL. PARA GARANTIZAR A NOMBRE DE GRUPO DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR VERTICE, S.A. DE C.V., CON R.F.C. GDC-030108-V57, CON DOMICILIO EN CAMINO A LA CAJILOTA NO. 40 FRACC. RESIDENCIAL SAN PABLO, C.P. 45650, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO, LA CORRECTA EJECUCION Y TERMINACION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y MUNICIPALIZACION, ETAPA 1ª DEL FRACCIONAMIENTO "VILLAS DEL SUR" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COLIMA, COL. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 287 Y 306 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, DERIVADO DEL OFICIO NUM.- DGDUEV-DU-751/2010 DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2010.

CONSTE POR EL PRESENTE DOCUMENTO QUE LA FIANZA REPRODUCIDA EN EL PRIMER PARRAFO, QUEDA PRORROGADA HASTA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2013.

ESTA CONSTANCIA SE EXTIENDE PARA EL MISMO OBJETO Y BAJO LAS MISMAS CONDICIONES LEGALES QUE LA FIANZA ORIGINAL EXPRESA.

MEXICO, D.F., A 11 DE NOVIEMBRE DE 2012.

FIANZAS ATLAS, S.A.

Villas del Sur

*20% correcta ejecución
 antes etapa 1° ahora
 etapas 1°, 2° y parte de
 la 3°.*

FIANZAS ATLAS, S.A. SE SUJETA A LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR. EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS Y ENVIADO A LA COMISION DE LA ASOCIACION DE COMPAÑIAS ASESORADORAS DE MEXICO, S.C. PARA SU VALIDACION. EN EL TELEFONO 91775400 FAX 91775454 WWW.FIANZASATLAS.COM.MX

**ESTE DOCUMENTO ES UNA IMPRESIÓN DE UNA FIANZA ELECTRONICA
 LINEA DE VALIDACION 04416616083374088090**

Karla Mondragón
 Karla Mondragón Ratzkovich
 Gerente Regional Occidente

Claudio Sierra
 Claudio Sierra Serret Reyes
 Gerente Técnico

Firma Digital: 888hmlcbZ1es8UtoouFWjUGP000Rk/Fs2009EYF0m0qnaLD0PPESEKtEsvoTAYqU9q14sCTu06RqduK-E37VomV/Gu2u0G



Fianzas Atlas

Fianzas Atlas, S.A. Paseo de los Tamarindos No.60, 3er. Piso
Col. Bosques de las Lomas, 05120 México, D.F.
Tel. 9177-5400 Fax. 9177-5454 www.fianzasatlas.com.mx

Numero de Fianza	III-440202-RC
Serie y Folio	G83340
Monto de la Poliza	61,337.67

VALIDACION

Fecha de Expedición: 12 de noviembre de 2012
Moneda: MXN
Movimiento: EMISION

FIANZAS ATLAS, S.A., en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los Términos de los artículos 5to y 6to de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas se constituye fiadora hasta la suma de \$61,337.67 ((SESENTA Y UNO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 67/100 M.N.))

Fiado:

GRUPO DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR VERTICE, S.A. DEC.V.

Beneficiario:

88090
MUNICIPIO DE COLIMA, COL.

ANTE: MUNICIPIO DE COLIMA, COL.

PARA GARANTIZAR POR: GRUPO DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR VERTICE, S.A. DE C.V., CON R.F.C. GDC-030108-V57, CON DOMICILIO EN CAMINO A LA CAJILOTA NO. 40 FRACC. RESIDENCIAL SAN PABLO, C.P. 45650, TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO, LA CORRECTA EJECUCION Y TERMINACION DE LA OBRA FALTANTE DE URBANIZACION Y MUNICIPALIZACION, ETAPA 1° DEL FRACCIONAMIENTO "VILLAS DEL SUR" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COLIMA, COL., DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 328 Y 306 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, DERIVADO DEL OFICIO NUM.- DGDUVEV-820/2012 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2012 CON UN IMPORTE TOTAL DE \$61,337.67 (SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 67/100 M.N.). LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 328 Y 306 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA. QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE HASTA QUE SE ENTREGUE LA URBANIZACION Y MUNICIPALIZACION AL MUNICIPIO DE COLIMA. FIANZAS ATLAS, S.A., EXPRESAMENTE DECLARA: A) QUE EN EL CASO DE QUE SE PRORROGUE EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS QUE SE GARANTIZAN EN LA FIANZA O EXISTA ESPERA SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA. B) PARA CANCELAR LA FIANZA SEKA REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACION EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE COLIMA. E) FIANZAS ATLAS, S.A, SE SOMETE EXPRESAMENTE A LOS TRIBUNALES JUDICIALES DE ESTA CIUDAD Y AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCION ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 95 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR. F) EN CASO DE SUBSTANCIACION DE JUICIOS O RECURSOS, LA FIANZA PERMANECERA EN VIGOR HASTA LA RESOLUCION DEFINITIVA.- RECLAMACIONES: UNICA.- EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA CIRCULAR UNICA DE FIANZAS CAPITULO 9.4.2., PUBLICADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2010, EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, POR LA COMISION NACIONAL DE SEGUROS Y FIANZAS, PARA EL CASO DE RECLAMACION A CARGO DE LAS FIANZAS, LOS BENEFICIARIOS DE LAS MISMAS DEBERAN PRESENTAR SU ESCRITO DE RECLAMACION EN ORIGINAL Y FIRMADO EN EL DOMICILIO DE LA AFIANZADORA O SUCURSALES DE LA MISMA Y ACOMPAÑAR A SUS ESCRITOS DE RECLAMACION, ADEMAS DE LOS REQUISITOS ESTIPULADOS EN EL ARTICULO 93 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, COMO MINIMO, LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: A) FECHA DE LA RECLAMACION; B) NUMERO DE POLIZA DE FIANZA RELACIONADO CON LA RECLAMACION RECIBIDA; C) FECHA DE EXPEDICION DE LA FIANZA; D) MONTO DE LA FIANZA; E) NOMBRE O DENOMINACION DEL FIADO; F) NOMBRE O DENOMINACION DEL BENEFICIARIO Y, EN SU CASO, EL DE SU REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE ACREDITADO; G) DOMICILIO DEL BENEFICIARIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES; H) DESCRIPCION DE LA OBLIGACION GARANTIZADA; I) REFERENCIA DEL CONTRATO FUENTE (FECHAS, NUMERO DE CONTRATO, ETC.); J) DESCRIPCION DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION GARANTIZADA QUE MOTIVA LA PRESENTACION DE LA RECLAMACION, ACOMPAÑANDO LA DOCUMENTACION QUE SIRVA COMO SOPORTE PARA COMPROBAR LO DECLARADO, Y K) IMPORTE ORIGINALMENTE RECLAMADO COMO SUERTE PRINCIPAL, QUE NUNCA PODRA SER SUPERIOR AL MONTO DE LA FIANZA. -FIN DE TEXTO.

Codigo de la Constancia **04s19Ap1WDIY4=**

LINEA DE VALIDACION **04440202083340088090**



POLIZA DE FIANZA

FECHA DE EMISION	NUMERO DE FIANZA	MONTO DE FIANZA	MONTO DEL MOVIMIENTO	312 CUMPLIMIENTO OBRA
12/11/2012	88156038 00000 0000	64,700.00	64,700.00	

CHUBB DE MEXICO COMPAÑIA AFIANZADORA S.A DE C.V, EN EJERCICIO DE LA AUTORIZACION QUE LE OTORGO EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA S.H.C.P. EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 5 Y 6 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS SE CONSTITUYE COMO FIADOR HASTA POR LA SUMA DE:

SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 MN

CLAUSULAS IMPORTANTES AL REVERSO DE ESTA POLIZA

ANTE: LA TESORERIA MUNICIPAL DE COLIMA

PARA GARANTIZAR POR: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LAS LAGUNAS, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN ZENZONTLE NO. 136 RESIDENCIAL SANTA BARBARA, COLIMA, C.P. 28017 CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: ICL0412024Q? LA TERMINACION TOTAL DE LAS OBRAS FALTANTES DE LA 2DA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO VILLAS DEL SUR, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL ARTICULO 328 INCISO E) DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESATDO DE COLIMA. ESTA FIANZA SOLO SE PODRA CANCELAR POR MEDIO DE LA AUTORIZACION EXPRESA Y POR ESCRITO DEL MUNICIPIO DE COLIMA. EN CASO DE QUE LA PRESENTE FIANZA SE HAGA EXIGIBLE, CHUBB DE MEXICO COMPAÑIA AFIANZADORA S.A. DE C.V., SE SOMETE EXPRESAMENTE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCION ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 95 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR Y ESTA CONFORME EN QUE SE LE APLIQUE DICHO PROCEDIMIENTO CON EXCLUSION DE CUALQUIER OTRO. AOM/MIEG.....

ESTA PÓLIZA DE FIANZAS SE EXPIDE AL AMPARO DEL CONTRATO DE AFIANZAMIENTO MÚLTIPLE 000002768700001.

ESTA POLIZA DE FIANZA ES UNA IMPRESION DE UN DOCUMENTO DIGITAL EMITIDO DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS DENTRO DEL CODIGO DE COMERCIO EN MATERIA DE FIRMA ELECTRONICA AVANZADA

Fianzas y Seguros de la Mora
 Av. Felipe Sevilla del Rio # 412,
 Col. Lomas de Circunvalación,
 Colima, Col., C.P. 28010
 fianzasyssegurosdelamora@hotmail.com
 Tels. 313-27-27, 314-47-30, 313-80-29

Sello Digital:
 eu9GzcV7L14T3wqNTyLZDu36gr4nNJKBBn9qNKgZfDeE48ZABu8c12aev6+2S8yW6NBDxBQscjKEKgnYJBC9BLTec0nb
 HBCenvz86zRiORqvwVF2WRM+1hmTNPP7+afya6Hazufmx93KPYZV5knxEWLKLF1rHbn+R17HZyEQ92Q=

LINEA DE VALIDACION: 0388 1560 3800 0032 9636 3

Para validar este documento en nuestra pagina <http://www.chubb.com/mexico>

De conformidad con lo establecido dentro del artículo 86 bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, las afianzadora podrá utilizar medios electrónicos para pactar operaciones y prestación de servicios de la misma y el uso de los medios de identificación que se establezcan conforme a lo previsto por este artículo, en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismo efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

Representante Autorizado de la Compañía

DIANA JAVERIA INZUNZA GIL

Compañía Afianzadora autorizada: 10 de abril de 1935. Publicado en el diario oficial de la Federación: 2 de Mayo de 1936 Aut. C.N.S.F. No. 062367 + 1:17487

Chubb de México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V.

CASA MATRIZ: Av. Santa Fe No. 505, piso 17 Colonia, Cruz Manca Santa Fe C.P. 05349 Mexico DF Telefono 50-81-56-00 Fax 50-81-56-30 pagina web: www.chubb.com

Oficina GUADALAJARA, AV. CIRCUNVALACION AGUSTIN YANEZ 2563 Zo. Piso Local "A", Colonia ARCOS VALLARTA Deleg. GUADALAJARA, JALI

Página 1 de 1