

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

174

2012-2015
SALA DE REGIDORES

HONORABLE CABILDO
PRESENTE

Los CC. PEDRO PERALTA RIVAS, PEDRO VILLA GODÍNEZ y MINERVA JIMÉNEZ HERRERA, Munícipes integrantes de la COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 87, fracción V, de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45, fracción II, incisos d) y j), y 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 21, fracción XVIII, y 22, de la Ley de Asentamientos Humanos, así como por los artículos 64, fracciones V, VI y XII, 65, fracciones IV, V, y XIII, 97, 105, fracción I, 106, fracción I, 123 apartado A, fracciones VI, X y XVII del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima; y

CONSIDERANDO

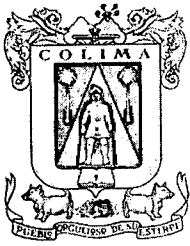
PRIMERO.- Que por instrucciones del C. Presidente Municipal **PROFR. FEDERICO RANGEL LOZANO**, recibimos memorándum No. 02-S-59/13, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **LIC. MIGUEL DE LA MADRID ANDRADE**, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. **DGDUEV-021/13**, signado por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y vivienda, **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico de Incorporación Municipal anticipada de la Primera Etapa del Fraccionamiento "Nuevo Milenio IV", ubicado al suroriente de la ciudad.

SEGUNDO.- Que la solicitud de Incorporación Municipal que nos ocupa, cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que la C.P ERIKA ESTHER CHOWELL PUENTE, en su carácter de Contadora General de la Empresa "INTERCABOS, S.A. de C.V.", y promotora del Fraccionamiento "NUEVO MILENIO IV", presentó ante la dependencia municipal, oficio sin números de fechas 09 de octubre de 2012 y 07 de enero del año en curso, en que solicita la Incorporación Municipal anticipada de la Primera Etapa del citado Fraccionamiento.

TERCERO.- Que conforme al Dictamen Técnico presentado en el oficio no. DGDUEV-639/2010 de fecha 11 de enero de 2013, expedido por el ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador

*ELIG

"2013, Centenario del Natalicio de la Maestra Griselda Álvarez Ponce de León, Primera Gobernadora del País"



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015 SALA DE REGIDORES

cumple con lo estipulado en el Programa de Desarrollo Urbano de Colima, aprobado por el H. Cabildo el 11 de octubre del año 2000 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", y con lo exigido en el artículo 333 de la Ley de Asentamientos Humanos respecto a que el promotor hará entrega al H. Ayuntamiento de los terrenos comprendidos en las áreas de cesión para destinos y equipamiento que se establecieron en el Programa Parcial.

De lo anterior, se deriva que el área prevista a incorporar, tiene una superficie total de **56,436.17 M²**, de los cuales **19,757.55 M²** corresponden al área de vialidad, **11,543.26 M²** se destinan para área de cesión, y **25,135.36 M²** corresponden al área vendible., mismos que se distribuyen en **222** lotes que son los siguientes:

ETAPA 1					
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUP. (M2) VENDIBLE	SUP. (M2) CESION
02-01-11-341	1	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	146.88	
	2	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	106.13	
	3	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	4	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	5	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	6	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	7	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	8	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	9	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	10	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	11	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	12	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	13	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	14	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	15	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	16	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	17	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	18	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	19	MD3	VOLCAN DEL VIENTO	258.92	
	20	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	221.60	
	21	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	22	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	23	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	24	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	25	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	26	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	27	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	28	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	29	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	30	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	

*ELIG



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015 SALA DE REGIDORES

02-01-11-342	31	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	32	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	1	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	146.88
	2	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	106.13
	3	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	4	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	5	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	6	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	7	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	8	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	9	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	10	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	11	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	12	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	13	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	14	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	15	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	16	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	17	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	18	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	19	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	20	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00
	21	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	106.13
	22	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	165.38
	23	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	24	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	25	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	26	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	27	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	28	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	29	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	30	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	31	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	32	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
	33	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00
34	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
35	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
02-01-11-347	1	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	97.88
	2	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	3	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	4	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	5	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	6	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	7	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	8	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	9	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	10	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	11	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	12	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00
	13	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00

*ELIG

"2013, Centenario del Natalicio de la Maestra Griselda Álvarez Ponce de León, Primera Gobernadora del País"



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

177

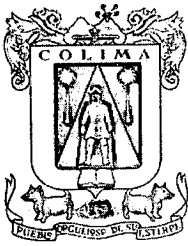
2012-2015 SALA DE REGIDORES

14	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
15	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
16	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
17	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
18	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
19	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75	
20	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75	
21	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
22	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
23	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
24	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
25	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
26	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
27	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
28	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
29	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
30	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
31	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	97.88	
32	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	153.00	
33	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
34	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
35	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
36	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
37	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
38	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
39	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
40	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
41	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
42	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
43	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
44	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
45	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	153.00	
46	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	97.88	
47	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
48	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
49	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
50	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
51	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
52	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
53	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
54	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
55	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
56	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
57	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75	
58	MD3	AV. REPUBLICA	217.85	
59	MD3	AV. REPUBLICA	158.51	
60	MD3	AV. REPUBLICA	157.89	
61	MD3	AV. REPUBLICA	157.26	
62	MD3	AV. REPUBLICA	156.63	
63	MD3	AV. REPUBLICA	156.00	

*ELIG

4

"2013, Centenario del Natalicio de la Maestra Griselda Álvarez Ponce de León, Primera Gobernadora del País"

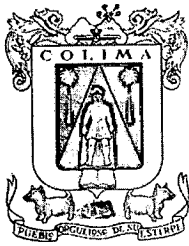


H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015
SALA DE REGIDORES

	64	MD3	AV. REPUBLICA	155.38	
	65	MD3	AV. REPUBLICA	154.75	
	66	MD3	AV. REPUBLICA	154.12	
	67	MD3	AV. REPUBLICA	153.49	
	68	MD3	AV. REPUBLICA	152.87	
	69	MD3	AV. REPUBLICA	152.24	
	70	MD3	AV. REPUBLICA	151.61	
	71	MD3	AV. REPUBLICA	187.51	
	72	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	73	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	74	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	75	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	76	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	77	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	78	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	79	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	80	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	81	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	82	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	83	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	84	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	85	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
02-01-11-348	1	EV	VOLCAN MAUNA KEA		2470.50
	1	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	106.13	
	2	MB-3	MONTE CERVINO	156.75	
	3	MB-3	MONTE CERVINO	148.50	
	4	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	5	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	6	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	7	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	8	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	9	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	10	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	11	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	12	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	13	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
02-01-11-349	14	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	15	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	16	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	17	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	18	MB-3	MONTE CERVINO	148.50	
	19	MB-3	MONTE CERVINO	156.75	
	20	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	106.13	
	21	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	22	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	23	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	24	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	25	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	26	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	27	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	

*ELIG



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015 SALA DE REGIDORES

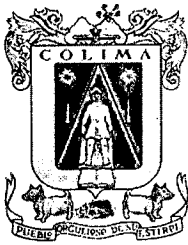
	28	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	29	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	30	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	31	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	32	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	33	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	34	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	35	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	36	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	37	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	38	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
02-01-11-350	1	EV	VOLCAN MAUNA KEA		4536.38
	2	EI	VOLCAN MAUNA KEA		4536.38
02-01-11-362	1	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
	59	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75	
02-01-11-363	1	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
	21	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
	22	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	23	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	24	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
02-01-11-364	1	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
	22	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
	23	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75	
	24	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75	
02-01-11-365	1	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	147.38	
	48	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	163.88	
	49	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	148.50	
	50	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	51	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	52	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	53	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	54	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	55	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	56	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	57	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	58	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	59	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	60	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	61	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	62	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	63	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	64	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	148.50	

CUARTO.- De lo expuesto anteriormente se desprende que, la **Primera etapa** del fraccionamiento "NUEVO MILENIO IV" presenta una superficie total de **56,436.17 M²** conformada de la siguiente manera: **155** lotes tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U) con superficie de **15,532.55 M²**, **20** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3) con superficie de **2,697.04 M²**, **44** lotes de

*ELIG

6

"2013, Centenario del Natalicio de la Maestra Griselda Álvarez Ponce de León, Primera Gobernadora del País"



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015
SALA DE REGIDORES

tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3) con superficie de **6,905.77 M²**, **02** lotes de tipo Espacios Verdes y Abiertos (EV) con superficie de **7,006.88 M²**, **01** lote de tipo Equipamiento Institucional de **4,536.38 M²** y un área de Vialidad de **19,757.55 M²**.

QUINTO.- Que en visita realizada a la obra el día **10 de Enero de 2013**, en el fraccionamiento "**Nuevo Milenio IV**", se reunieron el promotor de dicho fraccionamiento representado por la **C.P. Erika Esther Chowell Puente**, en su carácter de Contadora General de la Empresa **INTERCABOS, S.A. de C.V.**, y el **Ing. Alberto González Gutiérrez**, Director Responsable de Obra de los Trabajos de Urbanización; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Belarmino Gómez Cordero**, en su carácter de Director General; y por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el **Ing. Pedro Peralta Rivas**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de Urbanización para el fraccionamiento "**NUEVO MILENIO IV**", **etapa 1**, que se pretende Incorporar de manera Anticipada, a lo que se observó lo siguiente:

a).- Que las redes de agua potable y drenaje sanitario están aptas para su operación, dichas obras fueron supervisadas por el organismo operador (CIAPACOV) y cumplen con las especificaciones asentadas en proyecto ejecutivo de urbanización autorizado por este H Ayuntamiento, guardando congruencia con lo establecido en el artículo 328 fracción d) de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, relativo a los desarrollos que promueven de manera anticipada la incorporación municipal.

b).- Que se han otorgado las garantías señaladas en los artículos 306, 307 y 328 inciso e), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

c).- Que los trabajos faltantes quedaran concluidos en fecha 30 de julio de 2013 de acuerdo al calendario de obra presentado, y en caso de no concluirse, la empresa acepta se realice el cobro de las fianzas depositadas y no podrán incorporarse etapas posteriores de conformidad con el artículo 328 en su inciso "f" la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

*ELIG

"2013, Centenario del Natalicio de la Maestra Griselda Álvarez Ponce de León, Primera Gobernadora del País"



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015 SALA DE REGIDORES

d).- Que la escrituración de las áreas de cesión para destinos deberá realizarse en los tiempos que establece el artículo 134 del reglamento de zonificación del municipio de colima para evitar penalizaciones.

e).- Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la ley de asentamientos humanos del estado de colima, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público, entre otros.

f).- Que con objeto de dar mayor seguridad y condiciones de acceso a los futuros habitantes del fraccionamiento, el promotor llevará a cabo la firma de un convenio en participación con el H. Ayuntamiento para la construcción del puente vehicular en el cruce de las avenidas Gral. Felipe ángeles y república, considerando áreas de circulación peatonal y vehicular, mismo que será ratificado por el H Cabildo.

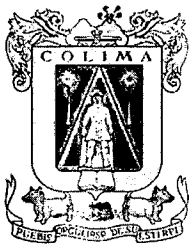
SEXTO.- En lo relativo al inciso f) del considerando anterior, la empresa denominada INTERCABOS S.A. DE C.V., promotora del Fraccionamiento "NUEVO MILENIO IV", acordó celebrar con esta Entidad Pública Municipal la suscripción del Convenio para la Construcción de un Puente Vehicular sobre la Avenida Felipe Ángeles, para el paso en la zona del Arrollo "El Muerto", debiendo aportar la empresa el 35 % del valor del costo total de la obra.

SEPTIMO.- Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal anticipada de la Primera Etapa del citado fraccionamiento. Se anexa copia del plano de Lotificación en que se identifica la zona a incorporar.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

*ELIG

"2013, Centenario del Natalicio de la Maestra Griselda Álvarez Ponce de León, Primera Gobernadora del País"



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

182

2012-2015
SALA DE REGIDORES

ACUERDO

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba Incorporación Municipal anticipada de la **Primera Etapa** del Fraccionamiento denominado "**NUEVO MILENIO IV**", ubicado al sur oriente de la ciudad, comprendiendo una superficie total de tiene una superficie total de **56,436.17 M²**, de los cuales **19,757.55 M²** corresponden al área de vialidad, **11,543.26 M²** se destinan para área de cesión, y **25,135.36 M²** corresponden al área vendible.

SEGUNDO.- Que la Incorporación Municipal anticipada de la Primera Etapa del Fraccionamiento denominado "**NUEVO MILENIO IV**", comprende un total de 222 lotes de los cuales; 155 lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U), 20 lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3), 44 lotes son de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3), 02 lotes de tipo Espacios Verdes y Abiertos (EV) y 01 lote de tipo de Equipamiento Institucional.

TERCERO.- Procédase a costa del Urbanizador, la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial "**El Estado de Colima**".

CUARTO.- La Dirección de Desarrollo Urbano deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio.

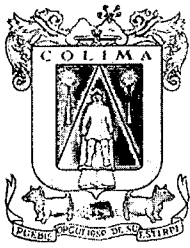
QUINTO.- El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

SEXTO.- Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología.

SEPTIMO.- El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

*ELIG

9



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

2012-2015
SALA DE REGIDORES

OCTAVO.- El urbanizador, otorga una fianza valiosa hasta por la cantidad de \$ 928,311.75 (novecientos veintiocho mil trescientos once pesos 75/100 M.N.), con póliza de fianza No. 3720-01606-5 de fecha 30 de junio de 2011 expedida por Afianzadora ASERTA, S.A DE C.V., a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las obras y los vicios ocultos que pudieran presentarse con la ejecución de obras de urbanización, con motivo de la presente incorporación.

NOVENO.- Para garantizar el cumplimiento de las **obras faltantes**, el promotor otorga póliza de fianza No. 3720-03336-5, de fecha 18 de junio de 2012, expedida por Afianzadora ASERTA, S.A DE C.V., por un monto de \$ 2'504,522.47 (Dos millones quinientos cuatro mil quinientos veintidós pesos 47/100M.N.), obras faltantes que deberán apegarse al proyecto ejecutivo de urbanización autorizado.

DECIMO.- Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Dado en el Salón de Cabildos en la ciudad de Colima, Col., a los 11 días del mes de enero del año 2013.

Atentamente

LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ING. PEDRO PERALTA RIVAS

Presidente

ING. PEDRO VILLA GODÍNEZ

Secretario

LIC. MINERVA JIMÉNEZ HERRERA

Secretaria



MUNICIPIO LIBRE DE COLIMA, COLIMA
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

184

MEMORANDUM N° S-59/20

ING. PEDRO PERALTA RIVAS,

Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda,
Presente.

Remito a esa comisión Memorandum N° 021-DGDUEV-2013, suscrito por el Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda, mediante la cual envía el dictamen para la Incorporación Municipal Anticipada de la Primera Etapa del Fracc. Nuevo Milenio IV, ubicado al sur-oriente de la ciudad.

Lo anterior, para que se emita el dictamen que consideren debe ser sometido al H. Cabildo Municipal.

Sin más sobre el particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.

Colima, Col., 11 de enero de 2013.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO,



H. Ayuntamiento de Colima
SECRETARÍA

LIC. MIGUEL DE LA MADRID ANDRADE.

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]
11 01 13

c.c.p.- Pedro Villa Godinez.- Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.-
c.c.p.- Lic. Minerva Jiménez Herrera.- Secretaria de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.-
MMA*vero

**"2013, AÑO DEL CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEON,
PRIMERA GOBERNADORA DEL PAIS"**

Of. Núm.-.DGDUEV-021/2013.
 Colima, Colima; a 11 de Enero de 2013.

LIC. MIGUEL DE LA MADRID ANDRADE.
 SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.
 Presente.

En atención a la solicitud del Promotor del fraccionamiento referido a continuación, anexo al presente envío a Usted el Dictamen para la Incorporación Municipal que se enlista en la siguiente tabla, lo anterior para la revisión por parte de la Comisión del H. Cabildo y así estar en condiciones de continuar con el trámite respectivo.

FRACCIONAMIENTO	UBICACIÓN	TRAMITE
1 "NUEVO MILENIO IV" ETAPA 1.	AL SUR-ORIENTE DE LA CIUDAD.	INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
 DEL AYUNTAMIENTO
 DE COLIMA
**AL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,
 ECOLOGÍA Y VIVIENDA.**
 DIRECCION GENERAL
 DE DESARROLLO
 URBANO, ECOLOGIA
 Y VIVIENDA
ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ.

C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.- Para su conocimiento.
 C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASENOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
 C.c.p.- ARCHIVO.

BCG/VHV.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA
 Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874
**"2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEÓN,
 PRIMERA GOBERNADORA DEL PAIS."**

Of.-Núm.-DGDUEV-020/2013.
Colima, Colima; a 11 de Enero de 2013.

COMISION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL H. CABILDO

El que suscribe, **ARQ. BELARMINO CORDERO GOMEZ**, Director General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda del H. Ayuntamiento de Colima, por el presente hace constar que mediante oficios de fechas 9 de Octubre de 2012 y 7 de enero del año en curso, la **C.P. Erika Esther Chowell Puente**, en su carácter de contadora general de la empresa "INTERCABOS, S.A. DE C.V.", promotora del fraccionamiento que se enuncia a continuación, ha solicitado la Incorporación Municipal Anticipada de la **Etapa 1**, del Fraccionamiento denominado "**Nuevo Milenio IV**", considerando:

1.- Que la **etapa 1** consta de un total de **222** lotes, de los cuales **155** lotes son de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), **20** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), **44** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), **02** lotes de Cesión destinados a Espacios Verdes y Abiertos (**EV**), y **01** lote de Cesión destinado a Equipamiento Institucional (**EI**), mismos que se describen a continuación:

CONCENTRADO DE ÁREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M2 TOTALES
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)	155	15,532.55
Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3)	20	2,697.04
Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)	44	6,905.77
Total Area Vendible	219	25,135.36
Area de Cesión Espacios Verdes y Abiertos (EV)	2	7,006.88
Area de Cesión Equipamiento Institucional (EI)	1	4,536.38
Total Area de Cesión	3	11,543.26
Area de Vialidad		19,757.55
Area Total	222	56,436.17

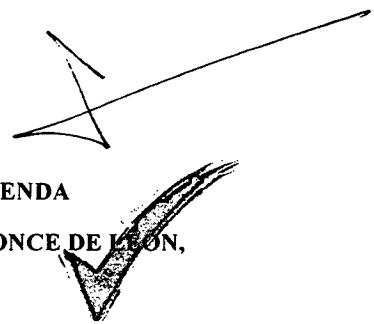
ETAPA 1					
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUP. (M2) VENDIBLE	SUP. (M2) CESION
02-01-11-341	1	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	146.88	
	2	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	106.13	
	3	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	4	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	5	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	6	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	7	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	8	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	9	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	10	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	11	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	12	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	13	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	14	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	15	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	16	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	17	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	18	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	19	MD3	VOLCAN DEL VIENTO	258.92	
	20	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	221.60	
	21	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	22	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	23	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	24	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	25	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	26	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	

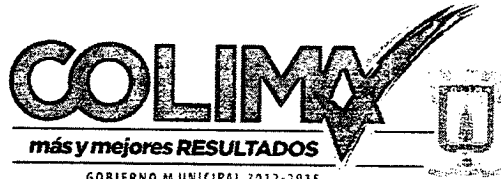
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA

Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C. P. 28000 Tel.31 63874

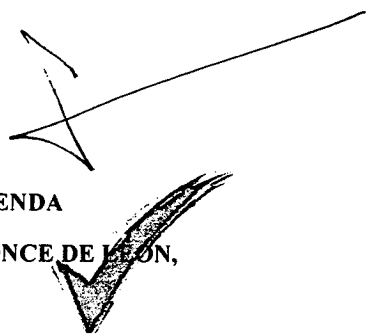
**"2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEÓN,
PRIMERA GOBERNADORA DEL PAIS."**

	27	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	28	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	29	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	30	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	31	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	32	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
02-01-11-342	1	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	146.88	
	2	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	106.13	
	3	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	4	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	5	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	6	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	7	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	8	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	9	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	10	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	11	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	12	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	13	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	14	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	15	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	16	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	17	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	18	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	19	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	20	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	21	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	106.13	
	22	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	165.38	
	23	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	24	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	25	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	26	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	27	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	28	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	29	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	30	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	31	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	32	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	33	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	34	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
	35	MD3	AV. GRAL. FELIPE ANGELES	148.00	
02-01-11-347	1	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	97.88	
	2	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	3	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	4	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	5	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	6	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	7	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	8	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	9	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	10	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	11	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	12	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	13	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	14	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	15	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	16	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	17	H4-U	ALPES OCCIDENTALES	99.00	
	18	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
	19	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75	
	20	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75	
	21	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
	22	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	23	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	24	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	25	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	26	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	27	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	28	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	29	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	30	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	31	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	97.88	
	32	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	153.00	
	33	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	34	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	35	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	36	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	





	37	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	38	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	39	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	40	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	41	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	42	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	43	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	44	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	45	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	153.00	
	46	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	97.88	
	47	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	48	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	49	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	50	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	51	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	52	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	53	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	54	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	55	H4-U	CIRCUITO MONTE ACONCAGUA	99.00	
	56	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
	57	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75	
	58	MD3	AV. REPUBLICA	217.85	
	59	MD3	AV. REPUBLICA	158.51	
	60	MD3	AV. REPUBLICA	157.89	
	61	MD3	AV. REPUBLICA	157.26	
	62	MD3	AV. REPUBLICA	156.63	
	63	MD3	AV. REPUBLICA	156.00	
	64	MD3	AV. REPUBLICA	155.38	
	65	MD3	AV. REPUBLICA	154.75	
	66	MD3	AV. REPUBLICA	154.12	
	67	MD3	AV. REPUBLICA	153.49	
	68	MD3	AV. REPUBLICA	152.87	
	69	MD3	AV. REPUBLICA	152.24	
	70	MD3	AV. REPUBLICA	151.61	
	71	MD3	AV. REPUBLICA	187.51	
	72	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	73	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	74	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	75	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	76	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	77	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	78	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	79	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	80	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	81	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	82	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	83	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	84	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	85	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
02-01-11-348	1	EV	VOLCAN MAUNA KEA		2470.50
	1	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	106.13	
	2	MB-3	MONTE CERVINO	156.75	
	3	MB-3	MONTE CERVINO	148.50	
	4	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	5	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	6	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	7	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	8	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	9	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	10	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	11	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	12	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
02-01-11-349	13	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	14	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	15	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	16	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	17	H4-U	MONTE CERVINO	99.00	
	18	MB-3	MONTE CERVINO	148.50	
	19	MB-3	MONTE CERVINO	156.75	
	20	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	106.13	
	21	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	22	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	23	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	24	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	25	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	26	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	27	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA
 Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874
**“2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEÓN,
 PRIMERA GOBERNADORA DEL PAIS.”**

	28	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	29	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	30	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	31	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	32	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	33	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	34	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	35	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	36	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	37	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
	38	H4-U	VOLCAN DEL VIENTO	99.00	
02-01-11-350	1	EV	VOLCAN MAUNA KEA		4536.38
	2	EI	VOLCAN MAUNA KEA		4536.38
02-01-11-362	1	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
	59	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75	
02-01-11-363	1	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
	21	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
	22	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	23	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	24	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
02-01-11-364	1	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
	22	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	122.63	
	23	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75	
	24	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	123.75	
02-01-11-365	1	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	147.38	
	48	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	163.88	
	49	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	148.50	
	50	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	51	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	52	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	53	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	54	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	55	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	56	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	57	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	58	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	59	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	60	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	61	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	62	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	63	H4-U	VOLCAN MAUNA KEA	99.00	
	64	MB-3	VOLCAN MAUNA KEA	148.50	

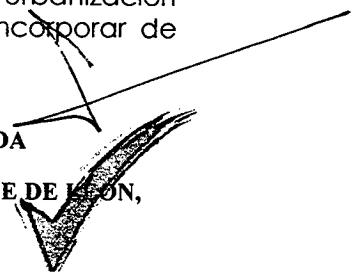
2.- Que la **Etapa 1** presenta una superficie total de **56,436.17 m²**, conformada de la siguiente manera: **155** lotes tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), con superficie de **15,532.55 m²**, **20** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), con superficie de **2,697.04 m²**, **44** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), con superficie de **6,905.77 m²**, **02** lotes de Cesión destinados a Espacios Verdes y Abiertos (**EV**), con superficie de **7,006.88 m²** y **01** lote de Cesión destinado a Equipamiento Institucional (**EI**) para una escuela primaria, con superficie de **4,536.38 m²**, así como **19,757.55 m²** destinados para Vialidad.

3.- Que en visita realizada a la obra el día **10 de Enero de 2013**, en el fraccionamiento "**Nuevo Milenio IV**", se reunieron el promotor de dicho fraccionamiento representado por la **C.P. Erika Esther Chowell Puente**, en su carácter de Contadora General de la Empresa **INTERCABOS, S.A. de C.V.**, y el **Ing. Alberto González Gutiérrez**, Director Responsable de Obra de los Trabajos de Urbanización; por parte de la CIAPACOV, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de Gerente de Operación; por la Dirección General de Desarrollo Urbano, Ecología y Vivienda de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Belarmino Gómez Cordero**, en su carácter de Director General; y por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el **Ing. Pedro Peralta Rivas**, en su carácter de Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda; con el propósito de verificar las obras de Urbanización para el fraccionamiento "**Nuevo Milenio IV**", **etapa 1**, que se pretende Incorporar de manera Anticipada, a lo que se observó lo siguiente:

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA

Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874

**"2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEÓN,
PRIMERA GOBERNADORA DEL PAÍS."**



- A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTAN APTAS PARA SU OPERACIÓN, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV) Y CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES ASENTADAS EN PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN AUTORIZADO POR ESTE H. AYUNTAMIENTO, GUARDANDO CONGRUENCIA CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 328 FRACC. D DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA PARA LOS DESARROLLOS QUE PROMUEVEN DE MANERA ANTICIPADA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL.
- B) QUE SE HAN OTORGADO LAS GARANTÍAS SEÑALADAS EN LOS ARTÍCULOS 306, 307 Y 328 INCISO E), DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, CONFORME A LOS SIGUIENTE:
1. **FIANZA NÚMERO 3720-01606-5 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2011, DE AFIANZADORA ASERTA S.A. DE C.V., POR LA CANTIDAD DE \$928,311.75 (NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS 75/100 M.N.) QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.**
 2. **FIANZA NÚMERO 3720-03336-5 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2012, DE AFIANZADORA ASERTA S.A. DE C.V. POR LA CANTIDAD DE \$2'504,522.47 (DOS MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS 47/100 M.N) PARA GARANTIZAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN, CORRESPONDIENTE A LA 1ra. ETAPA, QUE ESTARÁ VIGENTE EN TANTO SE CONCLUYAN LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y LA DEPENDENCIA MUNICIPAL EMITA EL DICTAMEN TÉCNICO SEGÚN EL ARTICULO 328 EN SU INCISO "E".**
- C) QUE LOS TRABAJOS FALTANTES QUEDARAN CONCLUIDOS EN FECHA 30 DE JULIO DE 2013 DE ACUERDO A CALENDARIO DE OBRA PRESENTADO, Y EN CASO DE NO CONCLUIRSE, LA EMPRESA ACEPTA SE REALICE EL COBRO DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS Y NO PODRÁN INCORPORARSE ETAPAS POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 328 EN SU INCISO "F".
- D) QUE LA ESCRITURACIÓN DE LAS AREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS DEBERÁ REALIZARSE EN LOS TIEMPOS QUE ESTABLECE EL ARTICULO 134 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE COLIMA PARA EVITAR PENALIZACIONES.
- E) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PÚBLICO, ENTRE OTROS.
- F) QUE CON OBJETO DE DAR MAYOR SEGURIDAD Y CONDICIONES DE ACCESO A LOS FUTUROS HABITANTES DEL FRACCIONAMIENTO, EL PROMOTOR LLEVARÁ A CABO LA FIRMA DE UN CONVENIO EN PARTICIPACIÓN CON EL H. AYUNTAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE VEHICULAR EN EL CRUCE DE LAS AVENIDAS GRAL. FELIPE ANGELES Y REPUBLICA, CONSIDERANDO AREAS DE CIRCULACION PEATONAL Y VEHICULAR, MISMO QUE SERÁ RATIFICADO POR EL H. CABILDO.

4.- Que para garantizar el cumplimiento de la **correcta ejecución** de obras de la etapa que se solicita, el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo, **póliza de Fianza No. 3720-01606-5, de AFIANZADORA ASERTA, S. A. de C.V.,** por un monto de **\$928,311.75 (NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS 75/100 M.N.),** de fecha **30 de Junio de 2011,** en la que establece que sólo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento, respecto a la etapa incorporada.

5.- Que para garantizar el cumplimiento de las **obras faltantes** de la etapa que se solicita, el promotor, ha presentado a esta Dirección General a mi cargo, con fecha **18 de Junio DE 2012,** la póliza de **Fianza No. 3720-03336-5 de AFIANZADORA ASERTA, S. A. de C.V.,** por un monto de **\$ 2'504,522.47 (DOS MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS 47/100 M.N),** en la que establece que solo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento.

En virtud del avance de las obras de urbanización de la etapa que se solicita y de que el promotor ha otorgado la garantía que establece la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima a favor del H. Ayuntamiento de Colima, esta Dirección General a mi cargo dictamina:

PRIMERO: Que es factible, de no existir inconveniente por el H. Cabildo, se apruebe la Incorporación Municipal de manera Anticipada de la **Etapa 1** del fraccionamiento denominado **"NUEVO MILENIO IV";**

SEGUNDO: Que la **Etapa 1** presenta una superficie total de **56,436.17 m²,** conformada de la siguiente manera: **155** lotes tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), con superficie de **15,532.55 m²,** **20** lotes de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**), con superficie de **2,697.04 m²,** **44** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), con superficie de **6,905.77 m²,** **02** lotes de Cesión destinados a Espacios Verdes y Abiertos (**EV**), con superficie de **7,006.88 m²** y **01** lote de Cesión destinado a Equipamiento Institucional (**EI**) para una escuela primaria, con superficie de **4,536.38 m²,** así como **19,757.55 m²** destinados para Vialidad.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y VIVIENDA

Venustiano Carranza No. 90, esq. Manuel Álvarez, Centro. C.P. 28000 Tel.31 63874

**"2013, CENTENARIO DEL NATALICIO DE LA MAESTRA GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEÓN,
PRIMERA GOBERNADORA DEL PAÍS."**

TERCERO: Que con objeto de dar mayor seguridad y condiciones de acceso a los futuros habitantes del fraccionamiento, el promotor llevará a cabo la firma de un convenio en participación con el H. Ayuntamiento para la construcción del puente vehicular en el cruce de las avenidas Gral. Felipe Ángeles y Republica, considerando áreas de circulación peatonal y vehicular, mismo que será ratificado por el H. Cabildo.

CUARTO: Que el promotor, en los términos del artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, está obligado en tanto no realice la municipalización correspondiente a prestar los servicios de limpia, recolección de basura y prestar con normalidad y suficiencia los servicios de vigilancia, agua potable, alcantarillado, alumbrado público, entre otros; y

QUINTO: Que la escrituración de las áreas de cesión para destinos deberá realizarse en los tiempos que establece el artículo 134 del Reglamento de Zonificación del Municipio de Colima, para evitar las penalizaciones.

Se anexa a la presente en copias:

- a) Dictamen de vocación de suelo
- b) Certificación del acuerdo del H. Cabildo, mediante el cual se autoriza el Programa Parcial de Urbanización.
- c) Versión abreviada del Programa Parcial y su Modificación, publicadas en el Periódico Oficial "El Estado de Colima".
- d) Copia de la póliza de Fianza No. 1030652-0000 de Primero Fianzas S.A. de C.V., póliza de Fianza No. 88125785 00000 0000 de PRIMERO FIANZAS, S. A. de C.V.
- e) Planos de Lotificación indicando la etapa a incorporar.
- f) Copia de la licencia de Urbanización.
- g) Copia de la Minuta para la Incorporación Municipal.

Atentamente.

"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"

**EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA Y VIVIENDA.**



H. AYUNTAMIENTO
DE COLIMA
DIRECCION GENERAL
DE DESARROLLO
URBANO, ECOLOGIA
Y VIVIENDA

ARQ. BELARMINO GOMEZ CORDERO.

C.c.p.- ING. PEDRO PERALTA RIVAS.- Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda.- Para su conocimiento.
C.c.p.- ARQ. VANESSA HOYOS VILLASEÑOR.- Directora de Desarrollo Urbano.- Mismo fin.
C.c.p. Archivo.

BGC.



Resumen

Finanz: 3720-01606-5
 Estado: Vigente
 Folio finanza: FE429982
 Beneficiario: LA TESORERIA MUNICIPAL DE COLIMA, COL
 Moneda: MXN

Monto de esta póliza: \$923,311.75

Prima: \$11,130.74

Derechos: \$389.89

Gastos de expedición: \$1,000.00

Gastos de investigación: \$0.00

Sub total: \$12,529.63

I.V.A.: \$2,004.74

Prima total a cobrar: \$14,534.37

Finanza Interés: \$11,130.74

Finanza Electrónica: \$1,000.00

Constancia de Consulta: \$2,004.74

Finanza

ANTE: LA TESORERIA MUNICIPAL DE COLIMA

PARA GARANTIZAR POR: INTERCAROS, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN AV. GUADALUPE NO. 4221, COL. CIUDAD DE LOS NIÑOS, ZAPOPAN, JAL., CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: INT070525814. LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION E INCORPORACION MUNICIPAL DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 906 DE LA LEY DE ASENTAMIENTO HUMANO DEL ESTADO DE COLIMA, CORRESPONDIENTE A LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION EN EL AREA DE LA PRIMERA ETAPA DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO "NUEVO MILENIO IV", UBICADO EN COLIMA, COL. ESTA FIANZA NO PODRA SER CANCELADA SIN LA AUTORIZACION EMPRESA Y POR ESCRITO DE EL MUNICIPIO DE COLIMA, EN EL CASO DE PRORROGA O ESPERA, Y PARA EL EFECTO AUTORIZADORA ASERTA, S.A. DE C.V. GRUPO FINANCIERO ASERTA, PAGARA EN TERMINOS DE LEY HASTA LA CANTIDAD VA MENCIONADA DE \$299,311.75 (DOSCIENTOS NOVENTAY NINE MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS 75/100 M.N.), Y ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCION ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 95 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS REFORMADO POR DECRETO DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1981. ACH/HIES

Fecha de Consulta: 11 enero, 2013



Resumen

Finanz: 3720-03336-5
 Estado: Vigente
 Folio finanza: FE950460
 Beneficiario: TESORERIA MUNICIPAL DE COLIMA, COL
 Moneda: MXN

Monto de esta póliza: \$2,504,522.47

Prima: \$30,054.27

Derechos: \$1,051.90

Gastos de expedición: \$1,100.00

Gastos de investigación: \$0.00

Sub total: \$32,206.17

I.V.A.: \$5,152.99

Prima total a cobrar: \$37,359.16

Finanza Interés: \$30,054.27

Finanza Electrónica: \$1,100.00

Constancia de Consulta: \$5,152.99

Finanza

ANTE: TESORERIA MUNICIPAL DE COLIMA, SOL.

PARA GARANTIZAR POR: INTERCAROS, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN AV. GUADALUPE NO. 4221, COL. CIUDAD DE LOS NIÑOS, ZAPOPAN, JAL., CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: INT070525814. LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACION DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 328 DE LA LEY DE ASENTAMIENTO HUMANO DEL ESTADO DE COLIMA, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DENOMINADO FRACCIONAMIENTO "NUEVO MILENIO IV", UBICADO EN COLIMA, COL. ESTA FIANZA NO PODRA SER CANCELADA SIN LA AUTORIZACION EMPRESA Y POR ESCRITO DE EL MUNICIPIO DE COLIMA, EN EL CASO DE PRORROGA O ESPERA, Y PARA EL EFECTO AUTORIZADORA ASERTA, S.A. DE C.V. GRUPO FINANCIERO ASERTA, PAGARA EN TERMINOS DE LEY HASTA LA CANTIDAD VA MENCIONADA DE \$2,504,522.47 (DOS MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS 47/100 M.N.), Y ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCION ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 95 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS REFORMADO POR DECRETO DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1981. ACH/HIES

Fecha de Consulta: 11 enero, 2013